**DODATOK č. 1**

**k vkladu č. V9484/19 - 01**

**KU KÚPNEJ ZMLUVE**

**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** Obec Zlaté Klasy

 sídlo: Poštová č. 550/1

 930 39 Zlaté Klasy

 IČO: 00305839

 zastúpená: starosta Marek Rigó

a

**Kupujúci:** Mária Bencsiková, rod. Ziembová

 nar.: 07.10.1964

 r.č.: 646007/6678

 bytom: Dunajská ulica 390/23

 930 39 Zlaté Klasy

 rodinný stav: rozvedená

 občianka SR

sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v úplnom znení nasledovne:

**I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom - katastrálnym odborom v Dunajskej Strede pre obec Zlaté Klasy, katastrálne územie Rastice, zapísanej na LV 832 v registri „C“:

* pozemok parc. č. 283/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 454 m2

v pomere 1/1 k celku 1/1

**II.**

V zmysle výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatých Klasoch č.

P1 – 07/2019 – V. zo dňa 12.12.2019, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj pozemku vedeného Okresným úradom v Dunajskej Strede – katastrálny odbor pre obec Zlaté Klasy – katastrálne územie Rastice, ktorý je vedený v katastri nehnuteľnosti na LV č. 832 parc. č. 283/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 454 m2 za cenu ***1054,90,- EUR* Márii Bencsikovej, rod. Ziembovej, nar. 07.10.1964** v pomere 10/10 k počtu členov obecného zastupiteľstva, **predávajúci touto zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode I. tejto zmluvy v pomere 1/1 k celku 1/1 a kupujúca touto zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú I. tejto zmluvy v pomere 1/1 k celku 1/1.**

**III.**

Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti tvorí ***1054,90,- EUR*** ( slovom tisícpäťdesiatštyri eur a deväťdesiat eurocentov ).

Kúpnu cenu na základe vzájomnej dohody uhradí kupujúca predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

**IV.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a vlastníctvo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu dňom zápisu tejto zmluvy na základe podaného návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – katastrálny odbor v Dunajskej Strede.

Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

**V.**

Kupujúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode I. neviaznu žiadne dlhy a nie je zaťažená ani vecnými bremenami ani inými záväzkami voči tretím osobám.

**VI.**

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Dunajskej Strede – katastrálnemu odboru na zápis do katastra nehnuteľnosti, každý z účastníkov právneho vzťahu obdrží zmluvu v jednom vyhotovení a jeden exemplár bude uložený v Advokátskej kancelárii u advokátky JUDr. Evy Mészárosovej, ktorá tento dodatok autorizovala.

Tento dodatok k zmluve č. INT 103/2019 bol zverejnený podľa § 5 ods. 11 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v úplnom znení dňa 20.01.2020.

Údaje o zmluve sú dostupné na:

https://zlateklasy.digitalnemesto.sk/zverejnovanie/#zlateklasy/organizacia/zlateklasy/2020/ZML/4107141549

Účastníci konania si zmluvu riadne prečítali, bola im vysvetlená, tejto porozumeli, vyhlásili, že porozumeli jej obsahu a túto uzavreli podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú osobami, spôsobilými uzatvárať právne úkony v zmysle ustanovenia podľa § 8 O.Z.. Zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Náznak súhlasu tento dodatok účastníci podpisujú.

V ostatných častiach ostáva kúpna zmluva zo dňa 20.11.2019 uzatvorená medzi účastníkmi konania nezmenená.

V Dunajskej Strede, dňa 20.01.2020 .

............................................................ .............................................................

 Predávajúci Kupujúci

 **obec** **Zlaté Klasy Mária Bencsiková**

 **zastúpená: Marek Rigó**

starosta

|  |  |
| --- | --- |
|   |   DOLOŽKA O AUTORIZÁCII |
| a) | Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa§1 a odseku 1 zákona č.586/1991 Z.z. o sdvokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.  |
|  b) | Zmluva obsahuje 3 strany |
|  c) | V Dunajskej Strede, dňa 20.01.2020 |
|  d) | Eva Mészárosová   |