**Zmluva o dielo č.**

uzavretá podl'a § 261 odst. 2 § 536 a násl. zákona Č. 513/1991 Zb./Obchodného zákonníka

**l. ZMLUVNÉ STRANY**

1. **Objednávateľ:** **Obec Zlaté Klasy**
Zastúpená: Ottó Csicsay
Adresa: Poštová 550/1, 930 39 Zlaté Klasy

 IČO: 00305839
DIČ: 2021169018
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu: SK44 0200 0000 0009 2282 9122
Telefónne číslo: 031/5912402
Email: zuzana.bothova@obec.zlateklasy.sk

**(ďalej len „objednávateľ“)**

2. **Zhotoviteľ:**Zastúpený: Gabriel Bittera
Adresa: Hubice 11, 930 39 Zlaté Klasy
IČO: 176 74 123

 IČ DPH: SK1029688792

 Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 0264 3122
Telefónne číslo:
Email:

**(ďalej len „zhotoviteľ“)**

**II. PREDMET ZMLUVY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok stanovených touto zmluvou vykonať pre objednávateľa zákazku: „ Rekonštrukcia fasády dvoch nájomných bytových domov v obci Zlaté Klasy – Poštová ulica“.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu fasády dvoch nájomných bytových domov v obci Zlaté Klasy – Poštová ulica podľa špecifikácie z cenovej ponuky, ako príloha č. 1.

3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončenú zákazku prevziať a zaplatiť za dojednanú cenu podľa tejto zmluvy.

**III. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

1 . Názov stavby: Bytovky Zlaté Klasy

2. Názov zákazky: Rekonštrukcia fasády dvoch nájomných bytových domov v obci Zlaté

 Klasy – Poštová ulica

3. Miesto realizácie: Obec Zlaté Klasy – 2 nájomné bytovky na Poštovej ulici

4. Investor: Obec Zlaté Klasy

**IV. PREDMET ZMLUVY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zákazku, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.

2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončenú a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovenú zákazku od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. VI. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VII. tejto zmluvy.

3. Predmetom tejto zmluvy je zákazka - Rekonštrukcia fasády dvoch nájomných bytových domov v obci Zlaté Klasy – Poštová ulica, na základe požiadaviek objednávateľa na základe ktorých bola spracovaná cenová ponuka.

4. Predmet zákazky je vymedzený špecifikáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na zákazke oproti navrhnutému technickému riešeniu zákazky musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať zákazku riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania zákazky zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

7. Objednávateľ sa zaväzuje dokončenú a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovenú zákazku od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jej vykonanie cenu dohodnutú v čl. VI. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VII. tejto zmluvy

**V. ČAS PLNENIA**

1. Zahájenie montáže zákazky - podľa stavebnej pripravenosti, po dohode obidvoch strán.

2. Dokončenie montáže zákazky - po kompletnom dokončení diela, ktoré je predmetom zmluvy, písomným odovzdaním ukončenej rekonštrukcie. Najneskôr do 30.9.2018

**VI. CENA DIELA**

1. Cena za zákazku je v Euro, je zostavená na základe cenovej ponuky.

2. Celková cena za zákazku podľa čl. II. a ďalších článkov tejto zmluvy predstavuje: .

3. Cena bez DPH: **52.800,- €**
DPH 20%: **10.560,- €**
Cena vrátane DPH: **63.360,- €**

**slovom: „šesťdesiattritisíc tristošesťdesiat eur a nula centov"**

3. Zmena dojednanej ceny za zákazku je prípustná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

4. Cena zákazky sa skladá z ceny kompletnej montáže a dodávky podľa špecifikácie.

5. V prípade, že bude objednávateľ požadovať práce nad rozsah uvedený v tejto zmluve, zhotoviteľ je povinný tieto práce zrealizovať iba na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

**VII. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA**

1. Za vykonanú zákazku má zhotoviteľ povinnosť vystavovať faktúry objednávateľovi nasledovne:

Prvá splátka vo výške 50 % z celkovej sumy zákazky vo výške 31.680,-€ je splatná najneskôr do 14 dní od podpisu tejto zmluvy, na základe vystavenej faktúry.

Druhá splátka vo výške 50 % z celkovej sumy zákazky vo výške 31.680,- € je splatná do 14 dní od odovzdania kompletne ukončeného diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvne dohodnutej fakturácie sa môžu zrealizovať iba formou písomných dodatkov. ktoré musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami, ich štatutárnymi zástupcami.

3. Pokiaľ objednávateľ svojvoľne predĺži splatnosti, priúčtuje sa penále vo výške 0,05% za každý deň omeškania z celkovej dlžnej čiastky. Za vystavenie a zaslanie upomienky môže byť účtovaná zmluvná pokuta vo výške 10,00 € za prvú upomienku. Za prípadnú každú ďalšiu upomienku sa zvyšuje zmluvná pokuta o 5,00 € ( t. j. 15,00 €, 20,00 € atd. ).

4. Sankcie za nesplnenie termínu dokončenia zákazky z viny zhotoviteľa predstavujú 15,00 € za každý omeškaný deň.

**VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Celá zákazka musí byť vyhotovená v súlade s platnými právnymi predpismi a platnými technickými normami.

2. Miesto montáže bude protokolárne odovzdané zhotoviteľovi.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu, bezchybnosť a úplnosť prevedenej zákazky objednanej podľa tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ je povinný chyby a závady odstrániť neodkladne v najkratšom možnom termíne.

5. Na zákazku poskytuje zhotoviteľ záruku v dĺžke 24 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania zákazky.

Záruka sa nevzťahuje na vzniknuté chyby spôsobené neodborným zásahom, nesprávnym používaním a údržbou, vandalizmom a živelnou udalosťou. Objednávateľ uplatňuje reklamácie u zhotoviteľa písomne.

6. Zhotoviteľ splní svoje povinnosti zrealizovať zákazku jeho riadnym dokončením a odovzdaním zákazky objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí zákazky bude medzi zmluvnými stranami vyhotovený zápis.

7. Objednávateľ zabezpečí možnosť uzamykateľnej miestnosti pre uloženie a montážnych strojov a zariadenia a zamedzenie vstupu nezúčastneným osobám na miesto montáže.

**IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. K zmene alebo doplneniu tejto zmluvy môže dôjsť iba formou písomného dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami zastúpenými štatutárnymi zástupcami.

2. Objednávateľ môže vypovedať zmluvu, ak nie sú plnené zhotoviteľom riadne jeho povinnosti.

3. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky vzniknuté náklady spojené s odstúpením od zmluvy, ak je dôvod na strane Objednávateľa.

4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené dohodou štatutárnych zástupcov oboch zmluvných strán. Pokiaľ nedôjde k dohode, predloží niektorá zo zmluvných strán spor príslušnému súdu

5. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníku v znení neskorších predpisov a právnych noriem Slovenskej republiky.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s obsahom, ju podpisujú.

8. Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

 V Zlatých Klasoch dňa: 25.06.2018 V Hubiciach dňa:

Objednávateľ: Zhotoviteľ:

................................................ .................................................

 Otto Csicsay Gabriel Bittera

 starosta obce