

4. Príslušenstvom domu sú: kotolňa , kočíkareň, el. rozvody, vodovodné a kanalizačné rozvody, ústredné kúrenie samostatné meranie elektriky , studená-teplá voda spotreba teplej vody na ústredné kúrenie , hromozvody, komíny, zábradlie ,keramická dlažba ,zámková dlažba .Technická vybavenosť:

SO 02A-parkovisko ,SO 02B-parkovisko ,SO 02C-parkovisko,SO 03-prístupový chodník ,SO 04-vodovodná prípojka ,SO 05-kanalizačná prípojka , SO 06-elektrická prípojka , SO 07-plynová prípojka , SO 08-verijné osvetlenie , SO 09-sadové úpravy ,odstránenie spevnených plôch a oplatenia so základom

Vybavenie bytov tvorí v časti kuchyňa- kuchynská linka, drez, vodovodná batéria, digestor, el. šporák, časti kúpeľňa- vaňa, umývadlo ,záchod vodovodné batérie

Čl. VI.

Kúpna cena a spôsob jej splatenia

1. Kúpna cena je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvnými stranami, ktorá kúpna cena je záväzná a nemenná, a to nasledovne.
2. Rozpis kúpnej ceny obsahujú nasl. tabuľky: (žiadame vyplniť všetky tabuľky)

Položka	Cena celkom s DPH v EUR	Úver (suma s DPH) v EUR	Dotácia (suma s DPH) v EUR	Vlastné zdroje (suma s DPH) v EUR
Bytový dom	2.377.368,00	1.545.280,00	832.070,00	18,00
Tecnická vybavenosť: Vodovod a vodovodná prípojka	19.680,00	14.760,00	4.920,00	0,00
Kanalizácia a kanalizačná prípojka, časť dažďovej kanalizácie /odvodnenie striech	68.360,00	48.000,00	20.360,00	0,00
Komunikácia /prístupová cesta Parkoviska A,B,C,chodníky, verejné osvetlenie	15.160,00	11.370,00	3.790,00	0,00
Odstavné plochy vrátane prízjazdu	37.400,00	28.040,00	9.360,00	0,00
Ostatná /nepodporená/ technická vybavenosť	300,00	0,00	0,00	300,00
Odvodnenie spevnených plôch /v rámci dažďovej kanalizácie/ vsaky, ,komu- nálny odpad, prípojka plynu, prípojka elektrická, sadové				

Spolu úver a dotácia zaokrúhlené smerom nadol	2.518.268,00	1.647.450,00	870.500,00	318,00
--	--------------	--------------	------------	--------

Kúpna cena za bytové domy

	Kúpna cena bez DPH v EUR	Kúpna cena s 23 % sadzbou DPH v EUR
Bytový dom	1.932.819,51	2.377.368,00

b) Kúpna cena technickej vybavenosti

objekty technickej vybavenosti	Kúpna cena bez DPH v EUR	Kúpna cena s 23 % sadzbou DPH v EUR
Vodovod a vodovodná prípojka	16.000,00	19.680,00
Kanalizácia a knalizačná prípojka	55.577,24	68.360,00
Komonikácia (parkoviska A,B,C, prístupový chodník, prístupová cesta, verejné osvetl.	12.325,20	15.160,00
Odstavné plochy vrátenie príjazdu	30.406,50	37.400,00
Odstatná /nepodporená technická vybavenosť/	243,90	300,00
Spolu	114.552,84	140.900,00

3. Za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu sa teda kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške **2.518.268,00Eur vrátane DPH (ďalej len „kúpna cena“)**.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v štyroch častiach nasledovne:
 - a) Časť kúpnej ceny vo výške 65% z kúpnej ceny za bytový dom, t.j. **1.545.280,00** Eur sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech účtu predávajúceho do 30 dní po vystavení faktúry v súlade s legislatívou. Táto časť kúpnej ceny bude uhradená z úverových prostriedkov poskytnutých kupujúcemu zo ŠFRB v zmysle Zmluvy o úvere, na základe ktorej kupujúci je oprávnený čerpať úver zo ŠFRB prostredníctvom banky so sídlom v SR, v prospech ktorej zriadi ŠFRB účet na daný účel.
 - b) Časť kúpnej ceny vo výške 35 % z kúpnej ceny za bytový dom, t.j. **832.070,00** Eur sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech účtu predávajúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou. Táto časť kúpnej ceny bude uhradená z dotácie poskytnutej kupujúcemu od MD SR v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie na bytové domy, nie skôr ako nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu zmluvy kupujúcim.
 - c) Časť kúpnej ceny za bytový dom financovanú z vlastných zdrojov, t.j. **18,00** Eur sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech účtu predávajúceho z vlastných zdrojov kupujúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou.
 - d) Časť kúpnej ceny za Technickú vybavenosť vo výške **38.430,00** Eur sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech účtu predávajúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou. Táto časť kúpnej ceny bude uhradená z dotácie poskytnutej kupujúcemu od MD SR v zmysle

Zmluvy o poskytnutí dotácie na časť TV – miestna komunikácia, nie skôr ako zaplatením časti kúpnej ceny podľa ods. 4 písm. e) tohto článku.

- e) Časť kúpnej ceny za Technickú vybavenosť financovanú z vlastných zdrojov, t. j. **300,00** Eur sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech účtu predávajúceho z vlastných zdrojov kupujúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou.
- f) Časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške **102.170,00** Eur sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech účtu predávajúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou. Táto časť kúpnej ceny bude uhradená z úverových prostriedkov poskytnutých kupujúcemu zo ŠFRB v zmysle o úvere, na základe ktorej kupujúci je oprávnený čerpať úver zo ŠFRB prostredníctvom banky so sídlom v SR, v prospech ktorej zriadi ŠFRB účet na daný účel
5. Z dôvodu čerpania úveru zo ŠFRB kupujúcim na účel podľa bodu 4. písm. a) tohto článku tejto Zmluvy, je kupujúci povinný zabezpečiť čerpaný úver, prostredníctvom ktorého bude financovaná kúpna cena vo výške **1.647.450,00** Eur zriadením záložného práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho. Za týmto účelom uzatvorí kupujúci so ŠFRB ako poskytovateľom úveru záložnú zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktoré majú všeobecnú majetkovú hodnotu akceptovanú ŠFRB pre zabezpečenie úveru.
6. Časť kúpnej ceny vo výške **870.500,00** Eur, sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu tak, že celá táto časť kúpnej ceny bude viazaná na účte zriadenom MD SR ako poskytovateľom dotácie a v lehote podľa bodu 4. písm. b) tohto článku tejto Zmluvy je kupujúci povinný ju vyplátiť priamo v prospech účtu predávajúceho.
7. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celkovej kúpnej ceny uvedenej v ods. 3 tohto článku na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
8. Pre prípad omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti dojednáva sa na ťarchu kupujúceho úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti.

Čl. VII.

Správa bytového domu

Kupujúci vyhlasuje, že zabezpečí správu domu. /alt. spoločenstvo vlastníkov.

Čl. VIII.

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu predmet prevodu a Kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet prevodu najneskôr do 6 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň odovzdania predmetu prevodu spíšu osobitný protokol o odovzdaní predmetu prevodu Kupujúcemu, obsahujúci opis odovzdávaného predmetu prevodu a zároveň prípadné výhrady zmluvných strán ku kvantitatívnym a kvalitatívnym parametrom odovzdávaného predmetu prevodu. Zápisnica bude odsúhlasená oboma stranami, následne datovaná a podpísaná. Kupujúci a Predávajúci sú povinní zápisnicu o odovzdaní a prevzatí podpísať.

Čl. IX.

Prevod vlastníckeho práva a odstúpenie od zmluvy

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní a to až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kompletný návrh na vklad vlastníckeho práva do

katastra

nehnuteľností podajú spoločne, a to najneskôr do troch dní odo dňa predloženia Oznámenia o pripísaní časti kúpnej ceny podľa čl. VI ods. 4 písm. a) na účet Predávajúceho. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú obe strany v polovici. Náklady spojené s overovaním podpisov znáša každá strana za seba.

3. Strany si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností alebo jeho príloh.
4. Kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - by z akýchkoľvek dôvodov nemohol byť realizovaný vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností;
 - Predávajúci poruší povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy ;
 - sa akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé.
5. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - nebude kúpna cena Kupujúcim riadne a včas zaplatená,
 - Kupujúci poruší povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.
6. Odstúpenie musí byť vykonané v písomnej forme a riadne doručené dotknutej strane. Pri odstúpení od zmluvy sú strany povinné vrátiť si zmluvné plnenia poskytnuté do momentu odstúpenia v celom rozsahu. Predávajúci sa v tomto prípade zaväzuje vrátiť Kupujúcemu uhradenú kúpnu cenu najneskôr do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu prevodu Predávajúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet Kupujúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vyzvať Predávajúceho na protokolárne prebratie nehnuteľností a odovzdať ich Predávajúcemu, pričom v prípade, ak sa na nehnuteľnostiach budú nachádzať veci patriace Kupujúcemu, zaväzuje sa Predávajúci poskytnúť pred protokolárnym odovzdaním nehnuteľností Kupujúcemu primeranú lehotu na ich odpratanie resp. odstránenie.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v ôsmich (8) rovnocenných exemplároch, z toho dve (2) vyhotovenia pre účely vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, tri (3) vyhotovenia pre účely žiadosti o poskytnutie úveru a dotácie podľa tejto zmluvy , dve (2) vyhotovenia si ponechá strana kupujúca a jedno (1) vyhotovenie strana predávajúca. Podpisy zmluvných strán sú overené.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti, budú, ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu sídla zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobným prevzatím. V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán zásielku doručovanú osobne odmietne prevziať, považuje sa táto zásielka za doručenú v deň odmietnutia jej prevzatia. V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti druhej zmluvnej strane ako nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručenú v deň jej uloženia.
3. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že nepostúpia žiadne práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu druhej strany.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytnúť a nezverejňovať žiadne neverejné informácie tretím osobám, ktoré získali v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy, prípadne ktoré by mohli poškodiť vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán alebo jednu zmluvnú stranu.
5. Ak v dôsledku legislatívnych úprav bude nimi dotknutá táto zmluva vrátane jej príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uviesť jej obsah do súladu s novým právnym stavom – dodatkom – a to tak, aby nové znenia ustanovení boli čo najbližšie pôvodným, ktoré stratili platnosť. Nedotknuté ustanovenia tejto zmluvy ostávajú v platnosti.
6. Všetky doterajšie dohody, písomné aj ústne, týkajúce sa rokovaní o tejto zmluve medzi zmluvnými stranami, alebo uzavreté medzi zmluvnými stranami pred dňom platnosti tejto zmluvy strácajú dňom jej účinnosti platnosť a sú plne touto zmluvou nahradené.
7. Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Prípadné spory budú zmluvné strany riešiť najskôr vzájomnou dohodou, pokiaľ takáto dohoda nebude možná, budú spory riešené vecne a miestne príslušným súdom.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Úradne overené podpisy zmluvných strán.

Prílohy podľa kúpnej zmluvy

Koniec textu budúcej kúpnej zmluvy.

6. Ustanovenia kúpnej zmluvy uvedenej v odseku 5. tohto článku tejto zmluvy o budúcej zmluve, ktoré sú vybodkované, doplní do jej textu a Kúpnu zmluvu v potrebnom počte vyhotovení k podpisu pripraví budúci predávajúci a to v súlade so skutočným stavom platným ku dňu podpisu kúpnej zmluvy a v súlade s právoplatným kolaudačným rozhodnutím.
7. Iné modifikácie alebo doplnenia kúpnej zmluvy uvedenej v odseku 5 tohto článku tejto zmluvy o budúcej zmluve, než uvedené v odseku 5 tohto článku tejto zmluvy, budú vykonané výlučne v prípade, ak sa na nich zmluvné strany dohodnú alebo v prípade, ak potreba týchto zmien vyplynie z potreby zachovania účelu tejto zmluvy sledovaného zmluvnými stranami, predovšetkým poskytnutia podpory zo ŠFRB pre budúceho kupujúceho.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena nehnuteľností, popísaných v znení článku I. Kúpnej zmluvy v tejto zmluve je stanovená spoju vo výške xxxxxxxx EUR s DPH, ako je uvedené v ustanoveniach kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim aj na

základe podmienok podpory a dotácie poskytnutej na základe zákona NR SR č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja a bývania v znení neskorších predpisov pre rok 2025/2026 a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov budúcemu kupujúcemu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená po priznaní úveru a dotácie poskytnutej na základe zákona NR SR č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja a bývania v znení neskorších predpisov pre rok 2025/2026 a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov budúcemu kupujúcemu. Za deň úhrady sa pritom považuje deň pripísania celkovej kúpnej sumy uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy na bankový účet budúceho predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci kupujúci záväzne prehlasuje, že v prípade poskytnutia podpory a dotácie na kúpu projektu zo zdrojov ŠFRB po uskutočnení kolaudácie od budúceho predávajúceho odkúpi predmet zmluvy na základe podmienok podpory poskytnutej na základe zákona NR SR č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja a bývania v znení neskorších predpisov pre rok 2025/2026 a podmienok dotácie podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že pre rok 2025/2026 okrem predmetného projektu poukáva tejto Zmluvy nepožiadá o poskytnutie podpory na kúpu ďalšieho bytového projektu zo zdrojov ŠFRB na základe podmienok podpory poskytnutej na základe zákona NR SR č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja a bývania v znení neskorších predpisov.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že budúcemu predávajúcemu poskytne súčinnosť ako aj všetky potrebné údaje na účely zhotovenia projektu a kúpy nehnuteľností budúcim kupujúcim.
4. Budúci kupujúci ďalej vyhlasuje a ubezpečuje budúceho predávajúceho, že proti nemu nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľností a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Budúci predávajúci taktiež ubezpečuje kupujúceho, že nemá pozdĺžnosti na odvodoch do zdravotnej resp. sociálnej poisťovne.
5. Budúci predávajúci má nárok na náhradu škody a zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 EUR, ak budúci kupujúci bod 2. a 4. tohto článku kedykoľvek do posúdenia žiadosti o poskytnutie dotácie a úveru zo ŠFRB poruší, pre dôvod ktorý budúcemu kupujúcemu nebude poskytnutá dotácia zo zdrojov ŠFRB na kúpu predmetu zmluvy, pričom ustanovenia Čl. VI. tejto Zmluvy týmto bodom nie sú dotknuté.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia celkovej kúpnej ceny v zmysle článku III. tejto zmluvy je budúci predávajúci oprávnený od tejto zmluvy kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu odstúpiť. V takomto prípade sa zmluva zrušuje od začiatku a predmet zmluvy zostáva vo vlastníctve budúceho predávajúceho.

Čl. VI.

Prechodné ustanovenia

1. Ak budúci kupujúci nesplní povinnosť uzavrieť s budúcim predávajúcim Kúpnu zmluvu, bude povinný zaplatiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 EUR, predstavujúcu paušálnu náhradu škody ktorá zahŕňa aj náklady vynaložené na vypracovanie projektovej dokumentácie pre SP; zaplatením zmluvnej pokuty povinnosť budúceho kupujúceho zanikne.
2. Ak budúci kupujúci nechce splniť povinnosť uzavrieť s budúcim predávajúcim Kúpnu zmluvu, môže od tejto zmluvy písomne odstúpiť a bude povinný zaplatiť budúcemu predávajúcemu odstupné vo výške 5.000,00 EUR, ako cenu za jeho odstúpenie od tejto zmluvy.

3. V prípade, že budúci predávajúci nedoručí výzvu uzavrieť Kúpnu zmluvu alebo neuzavrie Kúpnu zmluvu v dohodnutej lehote a za podmienok stanovených v tejto zmluve a jej prílohách, je budúci predávajúci povinný zaplatiť budúcu kupujúcu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 EUR predstavujúcu paušálnu náhradu škody; zaplatením zmluvnej pokuty povinnosť budúceho predávajúceho zanikne.
4. Ak budúci predávajúci nechce splniť povinnosť uzavrieť s budúci kupujúci Kúpnu zmluvu, môže od tejto zmluvy písomne odstúpiť a bude povinný zaplatiť budúcu kupujúcu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 EUR, ako cenu za jeho odstúpenie od tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v šiestich (6) rovnocenných exemplároch, z toho tri (3) vyhotovenia pre účely žiadosti o poskytnutie úveru a dotácie podľa tejto zmluvy, dve (2) vyhotovenia si ponechá budúci kupujúci a jedno (1) vyhotovenie budúci predávajúci. Podpisy zmluvných strán sú overené.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy sa riadia príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Budúci predávajúci súhlasí s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy po uzatvorení Kúpnej zmluvy, ako je uvedené v znení Kúpnej zmluvy v odseku 5 článku III tejto zmluvy.
4. Ak v dôsledku legislatívnych úprav bude nimi dotknutá táto zmluva vrátane jej príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uviesť jej obsah do súladu s novým právnym stavom - dodatkom - a to tak, aby nové znenia ustanovení boli čo najbližšie pôvodným, ktoré stratili platnosť. Nedotknuté ustanovenia tejto zmluvy ostávajú v platnosti.
5. Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. V prípade ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a namiesto neúčinných ustanovení budú písomnou formou dohodnuté nové alebo sa použijú ustanovenia príslušnej platnej právnej úpravy, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 OZ, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Budúci predávajúci

V Topoľníkoch

Gabriel Frünvald ,majiteľ fy.

**STAVEBNINY
FRÜHVALD Gabriel**
Hlavná 138
930 11 Topoľníky

Budúci kupujúci

V Zl.

Marek...
starosta obce

Poznámka:

V zmluve o budúcej kúpnej zmluve a v kúpnej zmluve požadujeme doplniť texty a hodnoty v podfarbených častiach, alebo podľa pokynov uvedených v podfarbených častiach.