12. Ak nájomný vzťah trvá celkove 30 rokov, nájomca po ukončení nájomného vzťahu bude mať predkupné právo, ak počas trvania nájomného vzťahu splnil všetky zmluvné podmienky.

13. Ak nájomca splní všetky zmluvné podmienky, nájomná zmluva sa predlžuje na ďalší 1 rok.

## Čl. 9
## Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

3. Túto zmluvu možno zmeniť a doplňať písomným dodatkom oboma zmluvnými stranami.

4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia obecným zastupiteľstvom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva exempláre a nájomca jeden exemplár.

6. Spory vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.

V Zlatých Klasoch, dňa 21.6.2019

---

prenajímateľ
Marek Rigó
Starosta obce

OBEC ZLATÉ KLASY
6

.....

nájomca
Danis Jozef

.....

Nájomca
Tímea Kišová