

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 15.05.2024

medzi

Predávajúci:

Obchodné meno : Obec Zlaté Klasy
Sídlo : Poštová 550, Zlaté Klasy
IČO : 00305839
DIČ : 2021169018
Za ktorú koná : Marek Rigó, rod. Rigó , starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK50 5600 0000 0038 0097 9011

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko : Ing. Bc. Melánia Jamrich, MBA, rod. Ferjenčíková
Trvalý pobyt : Smolenická 3045/2, 851 05 Bratislava
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Štátna príslušnosť : Slovenská republika
Rodinný stav : vydatá

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany na základe rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o prerušení konania č. V-3035/24-01, zo dňa 31.05.2024, sa vzájomne dohodli, že za účelom odstránenia vytknutých nedostatkov kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 15.05.2024, v rámci konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností pod vyššie uvedeným číslom, uzavrú tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve. Predmetom tohto Dodatku je zmena v článku I. Kúpnej zmluvy.

Článok II.

Článok I. Predmet zmluvy v Kúpnej zmluve zo dňa 15.05.2024 sa mení nasledovne:

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- pozemkov , nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rastice, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda, ktoré sú

zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Dunajská Streda ,
katastrálny odbor , Agátová 1468/7, 929 01 Dunajská Streda

na liste vlastníctva č. 832 ako

- Parcela registra KN „C“ č. **901/6**, s výmerou 95 m², druh pozemku : záhrada (podľa GP č. 58/2024, vypracovaný AXISGEO, Ing. Jozefom Szegfűm, Čakany 263, 930 40 Čakany, zo dňa 25.04.2024), doterajší stav nehnuteľnosti zapísané na LV č. 832, parcela reg. KN „C“ č. 901/1, s výmerou 359 m², druh pozemku: záhrada.
- Parcela registra KN „C“ č. **901/7**, s výmerou 137 m², druh pozemku : záhrada (podľa GP č. 58/2024, vypracovaný AXISGEO, Ing. Jozefom Szegfűm, Čakany 263, 930 40 Čakany, zo dňa 25.04.2024), doterajší stav nehnuteľnosti zapísané na LV č. 832, parcela reg. KN „C“ č. 901/2, s výmerou 288 m², druh pozemku: záhrada.

na liste vlastníctva č. 1789 ako

- Parcela registra KN „C“ č. **901/3**, s výmerou 182 m², druh pozemku : záhrada (podľa GP č. 58/2024, vypracovaný AXISGEO, Ing. Jozefom Szegfűm, Čakany 263, 930 40 Čakany, zo dňa 25.04.2024), doterajší stav nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1789, parcela reg. KN „E“ č. 46, s výmerou 317 m², druh pozemku: ostatná plocha.
- 1.2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
- 1.3. Na základe tejto zmluvy sa kupujúci po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy v podiele 1/1 k celku.
- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- pozemkov , nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rastice, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Dunajská Streda , katastrálny odbor , Agátová 1468/7, 929 01 Dunajská Streda
na liste vlastníctva č. 832 ako
- Parcela registra KN „C“ č. **901/13**, s výmerou 6 m², druh pozemku : záhrada (podľa GP č. 58/2024, vypracovaný AXISGEO, Ing. Jozefom Szegfűm, Čakany 263, 930 40 Čakany, zo dňa 25.04.2024), doterajší stav nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1789, parcela reg. KN „E“ č. 46, s výmerou 317 m², druh pozemku: ostatná plocha.
 - Parcela registra KN „C“ č. **901/9**, s výmerou 3 m², druh pozemku : záhrada (podľa GP č. 58/2024, vypracovaný AXISGEO, Ing. Jozefom Szegfűm, Čakany 263, 930 40 Čakany, zo dňa 25.04.2024), doterajší stav nehnuteľnosti zapísané na LV č. 832, parcela reg. KN „C“ č. 901/2, s výmerou 288 m², druh pozemku: záhrada.
- 2.2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3 k celku za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
- 2.3. Na základe tejto zmluvy sa kupujúci po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, stane spoluvlastníkom predmetu kúpy v podiele 1/3 k celku.

(pozemky uvedené vyššie ďalej spoločne ako „pozemky“ alebo „predmet kúpy“)

Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené a týmto Dodatkom nedotknuté.

Článok III.

Závěrečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok č. 1 neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Dodatok č. 1 vlastnoručne pospisujú.
2. Dodatok bol vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci zápisu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy.
3. Dodatok nadobúda právoplatnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovom sídle www.zlateklasy.sk a CRZ.

V Zlatých Klasoch, dňa 05.06.2024

Predávajúci:



Obec Zlaté Klasy
V zastúpení starostom obce
Marek Rigó , rod. Rigó

Kupujúci:



Ing. Bc. Melánia Jamrich, MBA
rod. Ferjenčíková