

Dodatok č. 1

Ku Kúpnej zmluve zo dňa 28.07.2025

Zriadenie vecného bremena

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

Názov	Obec Zlaté Klasy
Sídlo	Poštová ulica 550/1, 93039 Zlaté Klasy
IČO	00305839
DIČ	2021169018
Štatutár	Marek Rigó, starosta obce
Číslo účtu :	SK50 5600 0000 0038 0097 9011

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	Karolina Pellerová
Rodné priezvisko:	Pellerová
Trvalý pobyt:	Pešia cesta 461/56, 931 01 Šamorín Mliečno
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátne občianstvo:	Slovenská republika
Číslo účtu	SK15 0200 0000 0042 2040 8858

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na zriadení vecného bremena

Článok I

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení nasledovných **vecných bremien**:
 - a) Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a peši cez pozemok parcely registra „C“, č. parcely 716/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3179 m², pozemok parcely registra „C“, č. parcely 716/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m², vedený Okresným

úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Zlaté Klasy, katastrálne územie Rastice v podiele 1/1, zapísané na liste vlastníctva číslo 832, v celom rozsahu zaťažených pozemkov v prospech každodobého vlastníka pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 739- záhrada o výmere 1100 m², pre katastrálne územie Rastice,

- b) Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia , prevádzkovania, spravovania, užívania, kontroly, údržby a opráv rozvodov vody, kanalizácie, elektrickej energie a plynu na pozemku parcely registra „C“, č. parcely 716/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3179 m², pozemku parcely registra „C“, č. parcely 716/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m², vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Zlaté Klasy, katastrálne územie Rastice v podiele 1/1, zapísané na liste vlastníctva číslo 832, v celom rozsahu zaťažených pozemkov v prospech každodobého vlastníka pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 739 – záhrada o výmere 1100 m², pre katastrálne územie Rastice.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa od. 1 tohto článku Zmluvy bezodplatne, bez obmedzenia a na dobu neurčitú.
 3. Oprávnený z vecného bremena oprávnenie vyplývajúce z vecného bremena špecifikovaného v od. 1 tohto článku tejto Zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena je povinný právo zodpovedajúce vecnému bremenu strpieť.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v CRZ. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Klasoch, dňa 16.09.2025

Povinný z VB:

Oprávnený z VB:

.....
Marek Rigó, starosta obce

.....
Karolina Pellerová, rod. Pellerová