

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník)

(ďalej aj len „**dodatok č. 1**“)

medzi :

1. 1/Meno a priezvisko: **Jaroslav Vala**
r. č.: 781230/6381
nar.: 30. 12. 1978
trvale bytom: Topoľová 7, 900 28 Zálesie
št. občianstvo: SR
e-mailová adresa: djinterier@djinterier.sk
telefonický kontakt: +421 908 766 422

a

2/Meno a priezvisko: **Ján Šárkôzi**
r. č.: 810418/6167
nar.: 18. 04. 1981
trvale bytom: Tonkovce 439, 930 39 Nový Život
št. občianstvo: SR
e-mailová adresa: sarky.j@zoznam.sk
telefonický kontakt: +421 904 904 364

(ďalej iba „**kupujúci**“)

a

2. Názov: **Obec Zlaté Klasy**
Sídlo: Poštová 550/1, 930 39 Zlatý Klasy - Rastice
IČO: 00 305 839
V mene obce koná: Marek Rigó, starosta obce
e-mailová adresa: marek.rigo@obec.zlateklasy.sk
telefonický kontakt: +421 31 59 12401

(ďalej iba „**predávajúci**“)

(ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

Čl. I

Predmet dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách v Kúpnej zmluve zo dňa 24.06. 2022:

2. Ustanovenie Čl. I. bod 1.2 sa mení nasledovne:

„Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 z celku) nehnuteľností zapísaných na LV č. 832 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, obec: Zlaté Klasy, k. ú. Rastice:

- *stavba – nová stolárska dielňa so súpisným č. 809, postavená na novovzniknutých parcelách registra „C“, parcelné č. 449/1, o výmere: 361 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcelné č. 449/2, o výmere 186 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenené geometrickým plánom č. 62/2022, vypracovaný Ing. Jozefom Szegfű zo dňa 30.05.2022 z pôvodnej parcely registra „C“, parcelné č. 449, o výmere: 547 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej ako „predmet prevodu 1“)*
- *novovzniknutý pozemok registra „C“, parcelné č. 449/1, o výmere: 361 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený geometrickým plánom č. 62/2022 vypracovaný Ing. Jozefom Szegfű zo dňa 30.05.2022 z pôvodnej parcely registra „C“, parcelné č. 449, o výmere: 547 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej ako „predmet prevodu 2“)*
- *novovzniknutý pozemok registra „C“, parcelné č. 449/2, o výmere: 186 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený geometrickým plánom č. 62/2022 vypracovaný Ing. Jozefom Szegfű zo dňa 30.05.2022 z pôvodnej parcely registra „C“, parcelné č. 449, o výmere: 547 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej ako „predmet prevodu 3“)*

(ďalej spolu ako „nehnuteľnosť“).”

3. Ustanovenie Čl. IV. bod 4.2 sa mení nasledovne:

„Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá realitná kancelária: STORKS s.r.o., IČO: 53 665 180, so sídlom: Suché miesto 116, Chorvátsky Grob (ďalej ako „RK RE/MAX Stork“) a to po pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Správny poplatok za podanie urýchljeného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vo výške 133 € hradia zmluvné strany každá v jednej polovici.“

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené týmto dodatkom č. 1 sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

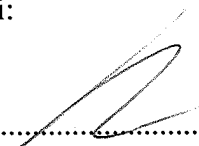
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dodatok č. 1 prečítali, bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami a na znak toho ho podpisujú.

V dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....


.....



Obec Zlaté Klasy

Jaroslav Vala

V zlatých
Klasy
24.08.2022

V dňa

Kupujúci:

.....


Ján Šárkôzi