**Dodatok č. 2**

**KU KÚPNEJ ZMLUVE**

uzavretej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

**Predávajúci:**

názov: **Obec Zlaté Klasy**

IČO: 00 305 839

sídlo: Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy
zastúpená : Marek Rigó – starosta obce

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

**Kupujúci 1:**

**Meno a priezvisko: František Rigo**, rodený Rigo

Trvale bytom: Orgovánová ulica 548/2, 930 39 Zlaté Klasy

Dátum narodenia: 12.01.1976

Rodné číslo: 760112/6500

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

**Meno a priezvisko: Nikoleta Rigová**, rodená Rigóová

Trvale bytom: Orgovánová ulica 548/2, 930 39 Zlaté Klasy

Dátum narodenia: 02.08.1978

Rodné číslo: 785802/6473

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**Kupujúci 1**“)

a

**Kupujúci 2:**

**Meno a priezvisko: Marian Rigó**, rodený Rigó

Trvale bytom: Horná ulica 596/1, 930 39 Zlaté Klasy

Dátum narodenia: 11.01.1978

Rodné číslo: 780111/6510

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

**Meno a priezvisko: Andrea Rigóová**, rodená Rigóová

Trvale bytom: Horná ulica 596/1, 930 39 Zlaté Klasy

Dátum narodenia: 03.10.1977

Rodné číslo: 776003/6449

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**Kupujúci 2**“)

v nasledovnom znení:

**Článok I.**

**Preambula:**

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, uzatvárajú tento Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve a jej Dodatku č. 1 (ďalej iba ako „Dodatok“), ktorým dodatkom sa mení znenie čl. 1. a 2. Kúpnej zmluvy a jej Dodatku č. 1 uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcimi, a ktoré znenie čl. 1. a 2. Kúpnej zmluvy a jej Dodatku č. 1 je po úprave odsúhlasenej zmluvnými stranami v nadväznosti na požiadavky Okresného úradu, Katastrálny odbor, V – 9485/19-01, nasledovné:

1. ***Úvodné ustanovenia***
	1. *Predávajúci vyhlasuje a výpisom z listu vlastníctva č.* ***832*** *a na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. Jozef Szegfü – AXISGEO, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. registra C KN č. 460/5 a oddelenia pozemkov parc. registra C KN č. 460/17, 460/18, číslo plánu 1485/19, overeného katastrom nehnuteľností dňa 09.07.2019, pod číslom 1485/19 dokladá, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku* *a to pozemku, parcely registra C KN, č. parcely 460/18 o výmere 13 m2, druh : zastavaná plocha a nádvorie, pozemku, parcely registra C KN, č. parcely 460/9 o výmere 63 m2, druh : zastavaná plocha a nádvorie, a pozemok, parcela registra C KN, č. parcely 460/5 o výmere 133 m2, druh: zastavaná plocha a nádvorie zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Zlaté Klasy, katastrálne územie Rastice.*
	2. *Pozemky, parcela registra C KN, č. parcely 460/18 o výmere 13 m2, druh : zastavaná plocha a nádvorie, a pozemok, parcela registra C KN, č. parcely 460/5 o výmere 133 m2, druh: zastavaná plocha a nádvorie**zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Zlaté Klasy, katastrálne územie Rastice, boli vytvorené vyššie uvedeným geometrickým plánom z pôvodných pozemkov, parcely registra E KN, číslo parcely 155, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m2 a z pozemku, parcela registra C KN, číslo parcely 460/11, druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414 m2.*
2. ***Predmet zmluvy***

*2.1 Predávajúci predáva na základe tejto Zmluvy a Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zlaté Klasy č. Pl - 06/2019 – X. zo dňa 30.10.2019 Kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, pozemok parcelu registra C KN, č. parcely 460/18 o výmere 13 m2, druh : zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcelu registra C KN, č. parcely 460/9 o výmere 63 m2, druh : zastavaná plocha a nádvorie a pozemok, parcela registra C KN, č. parcely 460/5 o výmere 133 m2, druh: zastavaná plocha a nádvorie zapísanú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Zlaté Klasy, katastrálne územie Rastice, čím sa Kupujúci stávajú jej spoluvlastníkmi, a Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu spoločne a nerozdielne kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. (ďalej len ako „****Prevádzaná nehnuteľnosť****“).*

*Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva a to nasledovne:*

* *Manželia František Rigo a Nikoleta Rigová (ďalej len „Kupujúci 1“) nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na prevádzaných nehnuteľnostiach o veľkosti ½ k celku,*
* *Manželia Marian Rigó a Andrea Rigóová (ďalej len „Kupujúci 2“) nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na prevádzaných nehnuteľnostiach o veľkosti ½ k celku.*
	1. *Vlastnícke právo k Prevádzanej nehnuteľnosti podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy nadobúdajú Kupujúci na základe vkladu do katastra nehnuteľností, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich.*

**Článok II.**

**Záverečné ustanovenia**

* 1. Ostatné články Kúpnej zmluvy a jej Dodatku č. 1 ostávajú týmto Dodatkom č. 2 nedotknuté.

2.2 Táto Zmluva a jej Dodatok č. 1 v znení jej Dodatku č. 2 nadobúda platnosť podpisu jej zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka). Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich.

* 1. Pokiaľ nie je uvedené inak, na vzťahy upravené touto Zmluvou a jej Dodatku č. 1 a jej Dodatkom č. 2, ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy, sa použijú primerané ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov sa ďalších súvisiacich predpisov.
	2. Túto Zmluvu a jej Dodatok č. 1 v znení jej Dodatku č. 2 možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
	3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v šietich exemplároch, z ktorých dve sú určené na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po jednom exemplári pre Kupujúcich a po dvoch vyhotoveniach pre Predávajúceho.
	4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto tohto Dodatku č. 2 ku Kúpnej zmluve a jej Dodatku č. 1 prečítali, jej obsahu porozumeli, tento Dodatok č. 2 vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by túto zmluvu robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Zlatých Klasoch, dňa 02.03.2020

Podpisy zmluvných strán:

Obec Zlaté Klasy : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Predávajúci) v.z. Marek Rigó, starosta obce

František Rigo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Kupujúci 1)

Nikoleta Rigová \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Kupujúci 1)

Marian Rigó \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Kupujúci 2)

Andrea Rigóová \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Kupujúci 2)