

Dodatok č. 1
k Zmluve o úvere č. 200/238/2022
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

uzavretej podľa § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
(táto zmluva o úvere ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

VERITEĽ

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
Adresa sídla: **Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37**
IČO: **31 749 542**
Zastúpený: **Ing. Tomášom Lamprechtom**
generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania
Webové sídlo: **www.sfrb.sk**

(ďalej ako „Veriteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

DLŽNÍK

Názov obce/mesta/samosprávneho kraja: **Obec Zlaté Klasy**
Adresa úradu: **Poštová ulica 550/1 930 39 Zlaté Klasy**
IČO: **00305839**
osoba konajúca v mene Dlžníka: **Marek Rigó, starosta obce**
Email: **zuzana.bothova@obec.zlateklasy.sk**

(ďalej ako „Dlžník“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“, jednotlivo „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v Zmluve majú v tomto Dodatku č. 1 rovnaký význam, pokiaľ v tomto Dodatku č. 1 nie je uvedené inak

PREAMBULA

- Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.11.2022 Zmluvu č. 200/238/2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 2.12.2022, a ktorou sa Veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške 1 298 610,00 EUR po splnení všetkých podmienok uvedených v Článku IV. Zmluvy.
- Veriteľ, na základe žiadosti Dlžníka rozhodol v súlade s § 9 ods. 11 ZoŠFRB o zvýšení Úveru o sumu 314 930,00 EUR (ďalej len „Zvýšená časť Úveru“, v zmysle Dodatku č. 1 tiež „Zvýšenie Úveru“), preto sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1.

Článok I. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 1 sa menia nasledovné ustanovenia Zmluvy:

1. **Článok I. sa sčasti mení a jednotlivé ustanovenia sa nahrádzajú nasledovným znením, pričom ostatné časti Článku I. Zmluvy zostávajú v platnosti:**

Výška podpory formou Úveru:	1 613 540,00 EUR
Výška anuitnej splátky:	3 953,77 EUR
Obstarávací náklad Kúpy Nájomného bytu:	2 312 796,64 EUR

2. **V Článku III. Predmet Zmluvy sa mení odsek 3.2. a nahrádza sa novým znením:**

3.2. Na základe žiadosti Dlžníka č. **238/2022** zo dňa **19.5.2022** overenej Pracovníkom OÚ **Trnava**, Veriteľ rozhodol o poskytnutí Úveru a následne na základe žiadosti Dlžníka o zvýšenie úveru overenej pracovníkom OÚ **Trnava** doručenej Veriteľovi dňa **16.8.2023** Veriteľ rozhodol o Zvýšení Úveru. Dlžník sa zaväzuje tento Úver použiť v Zmluve stanoveným spôsobom, na účel určený v Článku I. a Článku V. Zmluvy a splatiť Úver spolu so zmluvnými úrokmi a iným príslušenstvom Úveru Veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v Zmluve, resp. z nej vyplývajúce.

3. **V Článku IV. Poskytnutie úveru sa mení odsek 4.1. a nahrádza novým znením:**

4.1. Veriteľ sa týmto zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB vo výške

=1 613 540,00 EUR,

ktorá zahŕňa aj Zvýšenú časť Úveru a to po splnení všetkých podmienok uvedených v odseku 9.10. Článku IX. Zmluvy.

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli dotknuté Dodatkom č. 1, zostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 1 sa stáva platným dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 1 vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Dlžník jedno (1) vyhotovenie.

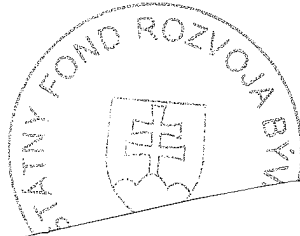
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

21. 09. 2023

V Bratislave, dňa.....

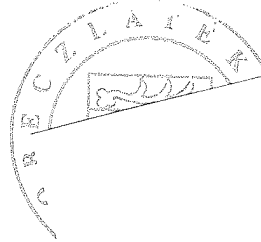
V ZLATÝCH KLASÁCH dňa 02.10.2023

Veriteľ :



.....
Ing. Tomáš Lamprecht
generálny riaditeľ
Štátneho fondu rozvoja bývania
pečiatka a podpis

Dlžník :



.....
Marek Rigó
starosta obce
Obec Zlaté Klasy
pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka