
Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva a Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 141 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Medzi zmluvnými stranami:

1. **Katalin Pócz**, rod. Póczová
nar.: 24.08.1968, r.č.: 685824/7132
trvale bytom Horná 280/4, 930 39 Zlaté Klasy - Rastice
štátna príslušnosť Slovenská republika
(ďalej aj ako „**Katalin Pócz**“ alebo aj ako „**oprávnený zo zmluvy o zriadení vecného bremena**“)

a

2. **Obec Zlaté Klasy**
IČO: 00305839, DIČ: 2021169018
Sídlo: Poštová ulica 550/1 93039 Zlaté Klasy
V zast. starostom Marekom Rigóm
(ďalej len „**Obec Zlaté Klasy**“ alebo aj ako „**povinný zo zmluvy o zriadení vecného bremena**“)

(ďalej spolu „**Katalin Pócz**“ a „**Obec Zlaté Klasy**“ aj ako „**účastníci**“ alebo aj „**účastníci Dohody**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Účastníci zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Dohodu o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva a Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej v texte len „**Dohoda**“ alebo aj „**Dohoda o vypořádání podielového spoluvlastníctva**“ alebo aj „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare) podľa ust. § 141 a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka za podmienok a s obsahom ďalej uvedeným.

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 V zmysle ust. § 141 Občianskeho zákonníka, spoluvlastníci sa môžu dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva a o vzájomnom vypořádání; ak je predmetom spoluvlastníctva nehnuteľnosť, dohoda musí byť písomná.
- 1.2 Podľa ust. § 142 Občianskeho zákonníka, ak nedôjde k písomnej dohode o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva, zruší spoluvlastníctvo a vykoná vypořádání na návrh niektorého spoluvlastníka súd. Prihliadne pritom na veľkosť podielov a na účelné využitie veci. Ak nie je rozdelenie dobre možné, prikáže súd vec za primeranú náhradu jednému alebo viacerým spoluvlastníkom; prihliadne pritom na to, aby sa vec mohla účelne využiť a na násilné správanie podielového spoluvlastníka voči ostatným spoluvlastníkom.
- 1.3 Predmetom tejto dohody je zrušenie a vypořádání podielového spoluvlastníctva Katalin Pócz a Obce Zlaté Klasy, a to ako komplexné usporiadanie ich majetkových a iných vzťahov, a to najmä rozdelenie nehnuteľných vecí tvoriacich podielové spoluvlastníctvo medzi účastníkmi tejto dohody ako záväzkov s tým súvisiacich, ako aj zriadenie vecného bremena

špecifikovaného v tejto Dohode. Ak sa ďalej v texte pojednáva o vyporiadaní spoluvlastníctva, zmluvné strany považujú spoluvlastníctvo za zrušené a vyporiadavané spôsobom podľa tejto Dohody.

- 1.4 Účastníci tejto dohody za účelom zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva vyhlasujú a zaväzujú sa, že voči žiadnemu z nich nie je vedené konkurzné konanie na majetok a ani trestné konanie, v rámci ktorého by ako sankcia bolo uložené prepadnutie majetku.
- 1.5 Účastníci tejto Dohody spoločne vyhlasujú, že v súlade s vyššie uvedeným sa nižšie uvedeného dňa dohodli na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa nižšie uvedených ustanovení tejto Dohody, a to v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok II.

Majetok a záväzky patriace do podielového spoluvlastníctva

- 2.1 Účastníci tejto Dohody prehlasujú, že do podielového spoluvlastníctva nadobudli a ku dňu jeho vyporiadania existuje ako predmet podielového spoluvlastníctva nasledovné veci, práva, iné majetkové hodnoty a ťarchy:
 - 2.1.1 Zmluvné strany sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, a to Katalin Pócz v podiele 39/169 a Obec Zlaté Klasy v podiele 130/169 vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Zlaté Klasy, katastrálne územie Rastice, zapísanej na **liste vlastníctva číslo 1770** ako: **pozemok** parcely registra „C“, číslo parcely 52 – orná pôda o výmere 3250 m². Na základe geometrického plánu č. 56/2022 zo dňa 12.05.2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Szegfűom - AXISGEO, IČO: 33 469 351, miestom podnikania 930 40 Čakany 263, overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, dňa 24.05.2022 pod č. G1-1302/2022, bol vytvorený geometrický plán na oddelenie pozemkov parc. č. 52/5, 52/6, 52/7 a vyznačenie práva prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí cez pozemky parc. č. 26/2, 51, 48/5, 49, 52/6, na základe ktorého z pôvodného pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 52 vznikol novovytvorený pozemok parcely registra „C“, číslo parcely 52/5 – orná pôda o výmere 2355 m², novovytvorený pozemok parcely registra „C“, číslo parcely 52/6 – orná pôda o výmere 145 m² a novovytvorený pozemok parcely registra „C“, číslo parcely 52/7 – orná pôda o výmere 750 m², pričom pozemok parcely registra „C“, číslo parcely 52 zanikol (ďalej aj ako „**Pozemky**“ v príslušnom gramatickom tvare). Účastníci Dohody zároveň udeľujú súhlas a žiadajú o prevedenie geometrického plánu č. 56/2022 zo dňa 12.05.2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Szegfűom - AXISGEO, IČO: 33 469 351, miestom podnikania 930 40 Čakany 263, overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, dňa 24.05.2022 pod č. G1-1302/2022, ktorým bol vytvorený geometrický plán na oddelenie pozemkov parc. č. 52/5, 52/6, 52/7 a vyznačenie práva prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí cez pozemky parc. č. 26/2, 51, 48/5, 49, 52/6.
- 2.2 Účastníci podpismi tejto Dohody potvrdzujú, že celková hodnota nehnuteľností tvoriacich podielové spoluvlastníctvo ku dňu uzatvorenia tejto Dohody je im známa a nepožadujú ich ohodnotenie. Po prerokovaní celkovej hodnoty nehnuteľných vecí sa dohodli na spôsobe a podmienkach jeho vyporiadania, vyporiadanie spôsobom tu uvedeným zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, zbavenej akýchkoľvek omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok III.

Dohoda o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

- 3.1 Účastníci tejto Dohody sa dohodli na nasledovnom spôsobe zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva:

3.2 **Katalin Pőcz** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v rámci vyporiadania podielového spoluvlastníctva pozemok vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Zlaté Klasy, katastrálne územie Rastice, v súčasnosti zapísaný na LV č. 1770 s poukazom na GP č. 56/2022, overený pod č. G1-1302/2022 ako:

a) **pozemok** parcely registra „C“, číslo parcely 52/7 – orná pôda o výmere 750 m².

3.3 **Obec Zlaté Klasy** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v rámci vyporiadania podielového spoluvlastníctva pozemky vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Zlaté Klasy, katastrálne územie Rastice, v súčasnosti zapísané na LV č. 1770 s poukazom na GP č. 56/2022, overený pod č. G1-1302/2022 ako:

a) **pozemok** parcely registra „C“, číslo parcely 52/5 – orná pôda o výmere 2355 m²,

b) **pozemok** parcely registra „C“, číslo parcely 52/6 – orná pôda o výmere 145 m².

3.4 Obaja účastníci zhodne vyhlasujú, že neexistujú žiadne iné záväzky či už splnené alebo nespĺnené k predmetu tejto Dohody, a ktoré by súčasne zaťažovali predmet tejto Dohody. Účastníci sa dohodli, že v prípade ak by sa v budúcnosti preukázala existencia spoločného záväzku alebo záväzku vzťahujúceho sa k predmetu tejto Dohody v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, ktorý nie je špecifikovaný v tejto Dohode, tento v celom rozsahu preberá ten účastník, ktorého konanie (najmä podpis a pod.) malo za následok jeho vznik, pričom účastníci sa zaväzujú toto nerozporovať.

3.5 Účastníci Dohody sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť v prípade ak by príslušný katastrálny odbor v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva zistil v tejto Dohode nedostatky. Účastníci Dohody sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto Dohody podpíšu obe zmluvné strany a podá ho obec Zlaté Klasy bezodkladne po podpise tejto Dohody.

3.6 Účastníci tejto Dohody zároveň vyhlasujú a zaväzujú sa druhému účastníkovi, že:

a) ku dňu podpisu tejto Dohody neuzavreli kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena prípadne inú zmluvu, ktorá by bola platná a účinná a zaťažovala by nehnuteľnosti špecifikované v tejto Dohode, alebo ich časti (okrem uvedených v tejto Dohode);

b) štát voči nim nemá žiadnu daňovú pohľadávku (vrátane príslušenstva, na základe ktorej môže vzniknúť zákonné záložné právo v prípadoch, ktoré sú uvedené v § 71 zákona č. 511/1992 Zb.) a ďalej že im nebolo doručené žiadne rozhodnutie správcu dane o uplatnení rozsahu záložného práva;

c) nie je voči nim vedené exekučné konanie v zmysle platných právnych predpisov.

3.7 Účastníci podpísmi tejto Dohody potvrdzujú, že súhlasia s vyporiadaním podielového spoluvlastníctva tak, ako je uvedené v tejto Dohode a vyhlasujú, že voči sebe navzájom nemajú žiadne iné peňažné ani majetkové nároky z vysporiadania tohto podielového spoluvlastníctva.

3.8 Obaja účastníci zároveň vyhlasujú, že všetky ich vyhlásenia uvedené v tejto Dohode sú pravdivé. V prípade, ak by sa preukázala nepravdivosť ktoréhokoľvek z vyhlásení niektorého z účastníkov tejto Dohody, tento sa zaväzuje nahradiť druhému účastníkovi v celom rozsahu škodu spôsobenú v dôsledku nepravdivého vyhlásenia.

Článok IV. Vyhlásenia účastníkov

4.1 Účastníci vyhlasujú, že z ich strany nedošlo k vynaloženiu vlastných prostriedkov ktoréhokoľvek z nich na spoločný majetok, alebo na majetok druhého účastníka dohody, a tým nepožadujú vyúčtovanie náhrad nákladov za účelom tým spojeným.

- 4.2 Účastníci týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody považujú všetky svoje práva a záväzky súvisiace s vecami, právami a záväzkami tvoriacimi predmet podielového spoluvlastníctva podľa tejto dohody ako i spôsob jeho vyporiadania v celom rozsahu za vyporiadaný (okrem uvedených v tejto Dohode).

Článok V. Zriadenia vecného bremena

- 5.1 Účastníci Dohody touto zmluvou zriadujú nasledovné vecné bremená:

- a) vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a peši cez (i) pozemky parcely registra „C“, č. parcely 26/2 – orná pôda o výmere 39 m², č. parcely 51 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1331 m², č. parcely 48/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1653 m² a č. parcely 49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2146 m², vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Zlaté Klasy, katastrálne územie Rastice v podiele 1/1, zapísané na liste vlastníctva číslo 832, a cez (ii) pozemok parcely registra „C“, č. parcely 52/6 – orná pôda o výmere 145 m², vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Zlaté Klasy, katastrálne územie Rastice v podiele 1/1, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1770, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. GP č. 56/2022 zo dňa 12.05.2022, úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pod č. G1-1302/2022 v prospech každodobého vlastníka pozemku parcely registra „C“, č. parcely 52/7 – orná pôda o výmere 750 m², pre katastrálne územie Rastice.
- b) vecné bremeno in rem spočívajúce v práve práve uloženia, zriadenia, prevádzkovania, spravovania, užívania, kontroly, údržby a opráv rozvodov vody, kanalizácie, elektrickej energie a plynu na (i) pozemkoch parcely registra „C“, č. parcely 26/2 – orná pôda o výmere 39 m², č. parcely 51 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1331 m², č. parcely 48/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1653 m² a č. parcely 49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2146 m², vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Zlaté Klasy, katastrálne územie Rastice v podiele 1/1, a na (ii) pozemku parcely registra „C“, č. parcely 52/6 – orná pôda o výmere 145 m², vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Zlaté Klasy, katastrálne územie Rastice v podiele 1/1, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1770, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. GP č. 56/2022 zo dňa 12.05.2022, úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pod č. G1-1302/2022 v prospech každodobého vlastníka pozemku parcely registra „C“, č. parcely 52/7 – orná pôda o výmere 750 m², pre katastrálne územie Rastice.

- 5.2 Vecné bremená sa zriadujú v rozsahu podľa bodu 5.1 bezodplatne, bez obmedzenia a na dobu neurčitú.

- 5.3 Oprávnený zo zmluvy o zriadení vecného bremena oprávnenia vyplývajúce z vecných bremien špecifikovaných v bode 5.1 tejto Zmluvy prijíma a povinný zo zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný práva zodpovedajúce vecným bremenám strpieť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Dňom uzatvorenia tejto Dohody sú účastníci jej obsahom viazaní. Uzatvorenie dohody je riadnym dokladom o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva medzi Katalin Pócz a Obcou Zlaté Klasy a bráni vyporiadaniu podielového spoluvlastníctva súdnym rozhodnutím a žiaden z účastníkov z uvedeného dôvodu nemá právo požadovať vydanie potvrdenia o tom, ako sa

medzi sebou navzájom vyporiadali, a to ani prostredníctvom žaloby na nahradenie vôle druhého účastníka takéto potvrdenie vydať, okrem potvrdení určených touto Dohodou.

- 6.2 Odstúpiť od tejto Dohody možno zo zákonných dôvodov alebo dôvodov uvedených v tejto Dohode, ktoré musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že ktorákoľvek strana môže odstúpiť od tejto Dohody ak príslušný katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva z tejto Dohody spolu so zriadením vecného bremena v lehote do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto Dohody alebo ak v lehote do 3 mesiacov nebude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva spolu so zriadením vecného bremena. Doručením sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Dohody, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie 5 dňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou, vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy na doručovanie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Dohody.
- 6.3 Účastníci vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú vyporiadané všetky ich práva a povinnosti vyplývajúce z podielového spoluvlastníctva, a že žiadne ďalšie nároky z tohto titulu voči sebe navzájom nemajú.
- 6.4 Účastníci sa zaväzujú bez zbytočného odkladu si navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností podľa tejto Dohody.
- 6.5 Táto Dohoda je vyhotovená v 4-och exemplároch, jeden (1) exemplár pre Katalin Pócz, jeden (1) pre Obec Zlaté Klasy a dva (2) pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.
- 6.6 Právne vzťahy účastníkov tejto Dohody založené dohodou, ak ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.7 Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu a týmto dňom je pre účastníkov tejto Dohody záväzná.
- 6.8 Túto Dohodu je možné dopĺňať a meniť len písomným dodatkom odsúhlaseným a podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 6.9 Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia dohody sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia dohody dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo účastníci svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

V Zlatých Klasoch, dňa 14.6.2022

Katalin Pócz: Katalin Pócz

V Zlatých Klasoch, dňa

Obec Zlaté Klasy: _____
v zast. starostom Marekom Rigóm

