IV. Ukončenie nájmu

Ukončenie nájmu sa môže uskutočniť:

a) Dohodou

b) Výpoveďou

Zmluvné strany si dohodli trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Prenajímateľ nesmie prenajať, ani užívať predmetné pozemky skôr ako nepríde k platnému ukončeniu tejto zmluvy.

V. Iné práva a povinnosti

Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by nájomcu obmedzovalo v riadnom užívaní pozemku.

Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na užívanie účelu nájmu znáša nájomca.

VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonajú v písomnej forme.

Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje Občianskym zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.

Spory z tejto zmluvy vyplývajúce sa zmluvné strany zaväzujú riešiť zmierom. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu zmieru, vo veci rozhodne príslušný súd.

Zmluva nadobúda účinnosť a platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani pod nátlakom a je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle na znak čoho ju podpisujú.

V Zlatých Klasoch dňa 24.5.2019

. ...