Kúpna zmluva

Uzavretá medzi:

Predávajúci: 1./ Obec Zlaté Klasy, Poštová 550/1, Zlaté Klasy 93039

 v zastúpení starostu obce

 Marekom Rigóm

 IČO: 00 305 839

Kupujúci: 1./ Mária Bencsiková r. Ziembová

 nar.

 rod. č.

 bytom: Dunajská ulica 390/23 Zlaté Klasy

 rodinný stav: rozvedená

 Št. občianstvo: SR

sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy / ďalej len zmluva / podľa ustanovení § 588 a ďalších Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok:

**I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v kat. ú. Rastice, zapísanej na:

a./ Liste vlastníctva č. 832

 Parcely registra „C“ registrované na katastrálnej mape

1./ parc. č. 283/1 vo výmere 454 m2 zastavané plochy a nádvoria

podľa B:

Obec Zlaté Klasy,Poštová 550/1, Zlaté Klasy

 IČO: 00 305 839

 v zastúpením starostom obce

 Marekom Rigó, rod. Rigó

 v celosti.

 Vlastníctvo predávajúceho je preukázané Listom vlastníctva č. 832, vydaným Správou katastra v Trnave, Okresným úradom – katastrálny odbor Dunajska Streda.

**II.**

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy nachádzajúcu sa v kat. ú. Rastice, zapísanú na:

a./ liste vlastníctva č. 832

 Parcely registra „C“ registrované na kat. mape

1./ par. č. 283/1 vo výmere 454 m2 zastavané plochy a nádvoria

podľa B:

 Obec Zlaté Klasy, Poštová 550/1, Zlaté Klasy

 IČO 00 305 839

 v zastúpení starostom obce

 Marekom Rigóm, rod. Rigó

v celosti, so všetkými právami a povinnosťami

a kupujúci: 1./Mária Bencsiková r. Ziembová

 nar.

 RČ:

 bytom: Dunajská ulica 390/23 Zlaté Klasy

 rodinný stav: rozvedená

 št. občianstvo: SR

ju v celosti kupuje do svojej výlučného vlastníctva.

**III.**

Celková hodnota predanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy predstavuje sumu 1054 Eur, 90 centov, slovom: tisíc päťdesiat štyri eur deväťdesiat centov. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu ihneď pri podpise zmluvy.

**IV.**

Vlastníctvo nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom tejto zmluvy na Správe katastra v Trnave, Okresnom úrade – katastrálny odbor Dun. Streda. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

 Na kupujúceho prechádzajú záväzky spojené s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti. Správny poplatok za návrh na vklad hradí kupujúci.

**V.**

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, a že na predané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti. Predávajúci sa zaväzuje predmetnú nehnuteľnosť odovzdať kupujúcemu hneď po vykonaní vkladu zmluvy.

**VI.**

Zmluva nadobudne právoplatnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má rovnakú splatnosť. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, schválili a prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Zlatých Klasoch, dňa: 20.11.2019

Predávajúci: Kupujúci:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Obec Zlaté Klasy Mária Bencsiková r. Ziembová

V zastúpením starostom obce

Marekom Rigóm, rod. Rigó