

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

Predávajúci:

Obchodné meno : **Obec Zlaté Klasy**
Sídlo : Poštová 550, Zlaté Klasy
IČO : 00305839
DIČ : 2021169018
Za ktorú koná : Marek Rigó, rod. Rigó , starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK50 5600 0000 0038 0097 9011
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

Meno a priezvisko : **Ľudovít Sárközi, rod. Sárközi**
Trvalý pobyt : Veterná ulica 945/31, 930 39 Zlaté Klasy
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Štátna príslušnosť : SR

a manželka

Meno a priezvisko : **Lea Sárköziová, rod. Rigóová**
Trvalý pobyt : Veterná ulica 945/31, 930 39 Zlaté klasy
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Štátna príslušnosť : SR
(ďalej ako kupujúci)

(predávajúci a kupujúci ďalej ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- pozemku , nachádzajúci sa v katastrálnom území Rastice, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Dunajská Streda , katastrálny odbor , Agátová 1468/7, 929 01 Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 832 a na základe geometrického plánu, vyhotoveného Ing. Jozef Szegfű-AXISGEO , č. 19/2021 na oddelenie pozemkov parc.č. 529/50-60 a 1216/105-119 ,úradne overené OU Dun.Streda, katastrálnym odborom dňa 28.07.2021, č.: G1- 1852/2021:

- Parcela „C“ KN č. 1216/117, o výmere 137 m2, druh pozemku : orná pôda ktorá parcela bola vytvorená hore uvedeným geometrickým plánom z pôvodného pozemku registra C KN číslo 1216/31 , druh : orná pôda, o výmere 1818 m2, zapísaný na LV č. 832.
(pozemok uvedený vyššie ďalej spoločne ako „pozemok“ alebo „predmet kúpy“)

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.

3. Na základe tejto zmluvy sa kupujúci po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetu kúpy v podiele 1/1 k celku.

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá podľa znaleckého posudku č. 287/2022, vypracovaný znalcom Ing. Pavol Orosi, PhD., Studená 23, 900 42 Dunajská Lužná , v sume 5,61 €/m2 , t.j. 768,57 € (slovom sedemsto šesťdesiatosem 57/100 eur) s DPH (ďalej len kúpna cena), ktorá je konečná a nemenná.

2. Kúpnu cenu predmetu kúpy podľa tohto článku kupujúci zaplatia v prospech predávajúceho hotovostným vkladom do pokladne predávajúceho ihneď pri podpísaní zmluvy.

III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy podpíšu v deň splatenia celej kúpnej ceny a jeho podanie , resp. doručenie na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor s dvoma rovnopismi tejto zmluvy zabezpečí predávajúci.

3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú , že za účelom riadneho prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán znáša poplatky spojené s osvedčením pravosti svojho podpisu na tejto zmluve samostatne, kupujúci znášajú náklady spojené s katastrálnym konaním.

IV.

Stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje , že až do dňa vydania právoplatného rozhodnutia úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho budú pravdivé nasledovné skutočnosti :

-na predmet kúpy neviaznu žiadne dlhy, práva tretích osôb, vecné bremená, obmedzenia, akékoľvek nájomné zmluvy, podnájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy

-predmet kúpy nie je predmetom súdneho či rozhodcovského konania

-predmet kúpy ani akákoľvek ich časť nie sú ani sa nestanú predmetom konkurzného konania, vyrovnávacieho konania, exekučného konania alebo iného obdobného konania

2. Kupujúci vyhlasuje , že je im stav predmetu kúpy dobre známy, že si predmet kúpy riadne prehliadol.

3. Predávajúci sa zaväzuje predmetnú nehnuteľnosť odovzdať kupujúcim hneď po vykonaní vkladu zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne právoplatnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na CRZ a webovom sídle obce www.zlateklasy.sk .

2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor obdrží 2 rovnopisy zmluvy ako prílohu k návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci a kupujúci obdržia po 1 rovnopise.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, schválili a prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Zlatých Klasoch, dňa: 27.04.2026

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Zlaté Klasy
V zastúpení starostom obce
Marek Rigó , rod. Rigó

Ľudovít Sárközi, rod. Sárközi

Lea Sárköziová, rod. Rigóová