Kúpna zmluva

Uzavretá medzi:

Predávajúci: 1./ Obec Zlaté Klasy, Poštová 550, Zlaté Klasy

 v zastúpení starostom obce

 Ottom Csicsaym, rod. Csicsay

 IČO: 00 305 839

Kupujúci: 1./ Štefan Daniš, rod. Daniš

 Nar.

 RČ:

 Bytom: Obchodná 748/2, 930 39 Zlaté Klasy

 Rodinný stav: ženatý

 Št. občianstvo: SR

 2./ Olívia Danišová, rod. Danisová

 Nar.

 RČ:

 Bytom: Obchodná 748/2, 930 39 Zlaté Klasy

 Rodinný stav: vydatá

 Št. občianstvo: SR

sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy / ďalej len zmluva / podľa ustanovení § 588. a ďalších Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok:

**I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ornej pôdy, nachádzajúcej sa v kat. ú. Rastice, a to novovytvorených parciel reg. „C“ parc. č. 1146/59 v  k. ú. Rastice o výmere 55 m2 orná pôda, a parc.č. 1146/60 v k.ú. Rastice o výmere 25 m2 orná pôda, vytvorených podľa geometrického plánu číslo 14061538-14/17 úradne overeného dňa 21.03.2017 pod číslom 568/2017.

 Vlastníctvo predávajúceho je preukázané Listom vlastníctva č. 832, vydaným Správou katastra v Trnave, Okresným úradom – katastrálny odbor Dun. Streda.

**II.**

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy nachádzajúcu sa v kat. ú. Rastice, a to novovytvorené parcely podľa geometrického plánu číslo 14061538-14/17 úradne overeného dňa 21.03.2017 pod číslom 568/2017, a to

Parcely registra „C“ registrované na kat. mape

1./ par. č. 1146/59 vo výmere 55 m2 orná pôda

2./ par. č. 1146/60 vo výmere 25 m2 orná pôda

podľa B:

Obec Zlaté Klasy

IČO 00 305 839 v celosti so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci:

1./ Štefan Daniš, rod. Daniš

 RČ:

Bytom: Zlaté Klasy, Obchodná 748/2

 2./ Olívia Danišová, rod. Danisová

 RČ:

 Bytom: Zlaté Klasy, Obchodná 748/2

ich v celosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

**III.**

Celková hodnota predaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy predstavuje sumu 2640,- Eur, slovom: dvetisícšesťstoštyridsať Eur. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia predávajúcemu 33 Eur za 1 m2, (80 x 33 = 2640) ihneď pri podpise zmluvy.

**IV.**

Vlastníctvo nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich vkladom tejto zmluvy na Správe katastra v Trnave, Okresnom úrade – katastrálny odbor Dun. Streda. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

 Na kupujúcich prechádzajú záväzky spojené s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti. Správny poplatok za návrh na vklad hradia kupujúci.

**V.**

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy, a že na predané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti. Predávajúci sa zaväzuje predmetnú nehnuteľnosť odovzdať kupujúcim hneď po vykonaní vkladu zmluvy.

**VI.**

Zmluva nadobudne právoplatnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé má rovnakú platnosť. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, schválili a prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Zlatých Klasoch, dňa: 26.01.2018

Predávajúci: Kupujúci:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Obec Zlaté Klasy Štefan Daniš, rod. Daniš

V zastúpení starostom obce

Ottom Csicsaym, rod. Csicsay

 -------------------------------------------

 Olívia Danišová, rod. Danisová