Kúpna zmluva

Uzavretá medzi:

Predávajúci: 1./ Obec Zlaté Klasy, Poštová 550/1, Zlaté Klasy

 v zastúpení starostom obce

 Ottóm Csicsaym, rod. Csicsay

 IČO: 00 305 839

 IBAN: SK44 0200 0000 0009 2282 9122

Kupujúci: 1/ Vladimíra Mészárosová, rod. Horváthová

 nar.

 RČ:

 bytom: Za záhradami 849/2,930 39 Zlaté Klasy

 rodinný stav: vydatá

 št. občianstvo: SR

sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy / ďalej len zmluva / podľa ustanovení § 588 a ďalších Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok:

**I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zast. plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v kat. ú. Rastice, zapísané na:

a./ Liste vlastníctva č. 832

Parcely registra „C“ registrované na katastrálnej mape

1./ parc. č. 597/17, vo výmere 711 m2, zast. plochy a nádvoria

 parc. č. 597/18, vo výmere 753 m2, zast. plochy a nádvoria

 parc. č. 605/2, vo výmere 17 m2, zast. plochy a nádvoria

podľa B:

 Obec Zlaté Klasy, Poštová 550/1, Zlaté Klasy

 IČO: 00 305 839

 v zastúpení starostom obce

 Ottóm Csicsaym, rod. Csicsay

v celosti.

 Vlastníctvo predávajúceho je preukázané Listom vlastníctva č. 832, vydaným Správou katastra v Trnave, Okresným úradom v Dunajskej Strede – katastrálny odbor.

**II.**

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy nachádzajúce sa v kat. ú. Rastice, zapísané na:

a./ Liste vlastníctva č. 832

Parcely registra „C“ registrované na katastrálnej mape

1./ parc. č. 597/17, vo výmere 711 m2, zast. plochy a nádvoria

 parc. č. 597/18, vo výmere 753 m2, zast. plochy a nádvoria

 parc. č. 605/2, vo výmere 17 m2, zast. plochy a nádvoria

 podľa B:

 Obec Zlaté Klasy, Poštová 550/1, Zlaté Klasy

 IČO: 00 305 839

 v zastúpení starostom obce

 Ottóm Csicsaym, rod. Csicsay

v celosti, so všetkými právami a povinnosťami

a kupujúci: 1/ Vladimíra Mészárosová, rod. Horváthová

 nar.

 RČ:

 bytom: Za záhradami 849/2,930 39 Zlaté Klasy

ich v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

**III.**

Celková výmera predávaných nehnuteľností je 1481 m2. Kúpna cena je na základe verejnej súťaže dohodnutá na 12 Eur za 1 m2. Celková hodnota predávaných nehnuteľností,

ktoré sú predmetom tejto zmluvy predstavuje sumu 17.772 Eur, slovom: sedemnásťtisícsedemstosedemdesiatdva eur. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu 17.772 Eur, bankovým prevodom, alebo vkladom hotovosti pred podpisom zmluvy na účet v Slovenskej Sporiteľni č.ú. SK65 0900 0000 0051 4896 5928.

**IV.**

Vlastníctvo nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – katastrálny odbor. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

 Na kupujúceho prechádzajú záväzky spojené s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti. Správny poplatok za návrh na vklad hradí kupujúci.

**V.**

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy, a že na predané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti. Predávajúci sa zaväzuje predmetnú nehnuteľnosť odovzdať kupujúcemu hneď po vykonaní vkladu zmluvy.

**VI.**

Zmluva nadobudne právoplatnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má rovnakú platnosť. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, schválili a prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Zlatých Klasoch dňa: 31.10.2018 V Zlatých Klasoch, dňa: 31.10.2018

predávajúci: kupujúci:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Obec Zlaté Klasy v zastúpení Vladimíra Mészárosová, rod. Horváthová

starostom obce Ottóm Csicsaym

rod. Csicsay