

KÚPNA ZMLUVA

Táto KÚPNA ZMLUVA („Zmluva“) sa uzatvára medzi:

- (1) **MCM INVEST j.s.a.**, so sídlom Moskovská 15, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 52 274 870, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sja, vložka číslo 76/B, DIČ: 2120970511, IČ DPH: SK2120970511, bankové spojenie: BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR, číslo účtu (IBAN): SK38 8420 0000 0001 7512 1218, v ktorého mene koná: Mgr. Pavel Melicher – člen predstavenstva („**Predávajúci**“);

a

- (2) **Obec Zlaté Klasy**, so sídlom Poštová 550/1, 930 39 Zlaté Klasy-Rastice, IČO: 305839, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu (IBAN): SK50 5600 0000 0038 0097 9011, v ktorej mene koná Marek Rigó, starosta obce („**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“).

1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nasledovných pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. Rastice, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda, zapísaných na liste vlastníctva č. 1549 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom („**Katastrálny odbor**“):

1.1.1 pozemok KN-C parc. č. 21/8 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 342 m²;

1.1.2 pozemok KN-C parc. č. 21/16 – ostatná plocha, o výmere 10 m²;

1.1.3 pozemok KN-C parc. č. 21/17 – ostatná plocha, o výmere 25 m²; a

1.1.4 pozemok KN-C parc. č. 1120/12 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 123 m²;

(ďalej spolu len „**Pozemky**“).

- 1.2 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) stavby SO-11 Príjazdová komunikácia postavená na Pozemkoch a na pozemkoch vo vlastníctve Kupujúceho KN-C parc. č. 20/8 a 26/9 k.ú. Rastice, zapísaných na LV č. 832 („**Pozemná komunikácia**“). Pozemná komunikácia bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č. Z 2022/274-003 vydaným stavebným úradom Obce Zlaté Klasy dňa 08.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2022.

- 1.3 Pre účely tejto Zmluvy sa Pozemky a Pozemná komunikácia označujú ďalej spolu ako „**Nehnuteľnosti**“.

- 1.4 Predávajúci týmto prevádza Nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom na Kupujúceho a Kupujúci prijíma Nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

- 1.5 Na základe vyššie uvedeného sa stane Kupujúci výlučným (podiel 1/1) vlastníkom Nehnuteľností so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

2 KÚPNA CENA

2.1 Kúpna cena za Nehnuteľnosti je **1,- EUR** vrátane DPH („**Kúpna cena**“).

3 PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu najneskôr do piatich (5) pracovných dní od účinnosti Zmluvy, a to prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

4 OSOBITNÉ DOJEDNANIA

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Pozemkov a Pozemky nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, s výnimkou tiarch, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1549 k.ú. Rastice. Predávajúci zabezpečí na vlastné náklady výmaz záložného práva k Pozemkom zapísaného pod V 3192/2022, V 4033/2025 a V 4035/2025 najneskôr spolu so zápisom vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom z tejto Zmluvy podpíše a spolu s jeho prílohami podá na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda Predávajúci, na čo ho Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje.

4.3 Poplatky a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom je povinný uhradiť Predávajúci.

4.4 Vlastnícke právo k Pozemnej komunikácii nadobudne Kupujúci v deň účinnosti tejto Zmluvy. Nakoľko Pozemná komunikácia nie je zapísaná v katastri nehnuteľností, vklad do katastra nehnuteľností sa nevyžaduje.

4.5 Kupujúci sa zaväzuje, že ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva Pozemnú komunikáciu zaradi do siete verejných miestnych komunikácií obce Zlaté Klasy, bude na vlastné náklady zabezpečovať jej správu, údržbu a opravy a umožní jej užívanie ako verejnej komunikácie.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Zmluva nadobúda záväzkovo-právne účinky dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a vecno-právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho. Vecno-právne účinky Zmluvy vo vzťahu k prevodu vlastníckeho práva k Pozemnej komunikácii nastávajú dňom účinnosti tejto Zmluvy.

5.2 Na účinnosť Zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie podľa príslušných právnych predpisov, čo zabezpečí Kupujúci.

5.3 Kúpa nehnuteľností bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Zlaté Klasy pod číslom PI-05/2025-X. dňa 30.06.2025.

5.4 Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka.

5.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom Predávajúci dostane jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci dostane jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre účely zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu Dunajská Streda ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.

- 5.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah v plnom rozsahu porozumeli a uzatvárajú Zmluvu po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony.

PREDÁVAJÚCI
MCM INVEST j.s.a.

KUPUJÚCI
Obec Zlaté Klasy

V Zlatých Klasoch, dňa 2025

V Zlatých Klasoch, dňa 2025

Podpis: _____
Meno: Mgr. Pavel Melicher
Funkcia: člen predstavenstva

Podpis: _____
Meno: Marek Rigó
Funkcia: starosta obce