

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

Predávajúci:

Obchodné meno : Obec Zlaté Klasy
Sídlo : Poštová 550, Zlaté Klasy
IČO : 00305839
DIČ : 2021169018
Za ktorú koná : Marek Rigó, rod. Rigó , starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK50 5600 0000 0038 0097 9011

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko : Ing. Bc. Melánia Jamrich, MBA, rod. Ferjenčíková
Trvalý pobyt : Smolenická 3045/2, 851 05 Bratislava
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Štátna príslušnosť : Slovenská republika
Rodinný stav : vydatá

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- pozemkov , nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rastice, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Dunajská Streda , katastrálny odbor , Agátová 1468/7, 929 01 Dunajská Streda
- na liste vlastníctva č. 832 ako
- Parcela registra KN „C“ č. **901/14**, s výmerou 3 m², druh pozemku : záhrada (podľa GP č. 88/2024, vypracovaný AXISGEO, Ing. Jozefom Szegfűm, Čakany 263, 930 40 Čakany, zo dňa 08.07.2024, overený Ing. Denisou Pastírovou, pod č. G1-2223/2024 dňa 19.07.2024), doterajší stav nehnuteľnosti zapísané na LV č. 832, parcela reg. KN „C“ č. 901/2, s výmerou 114 m², druh pozemku: záhrada,

- Parcela registra KN „C“ č. **916/3**, s výmerou 6 m², druh pozemku : záhrada (podľa GP č. 88/2024, vypracovaný AXISGEO, Ing. Jozefom Szegfűm, Čakany 263, 930 40 Čakany, zo dňa 08.07.2024, overený Ing. Denisou Pastírovou, pod č. G1-2223/2024 dňa 19.07.2024), doterajší stav nehnuteľnosti zapísané na LV č. 832, parcela reg. KN „C“ č. 916/1, s výmerou 183 m², druh pozemku: záhrada.

na liste vlastníctva č. 1789 ako

- Parcela registra KN „C“ č. **901/15**, s výmerou 1 m², druh pozemku : záhrada (podľa GP č. 88/2024, vypracovaný AXISGEO, Ing. Jozefom Szegfűm, Čakany 263, 930 40 Čakany, zo dňa 08.07.2024, overený Ing. Denisou Pastírovou, pod č. G1-2223/2024 dňa 19.07.2024), doterajší stav nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1789, parcela reg. KN „C“ č. 901/10, s výmerou 50 m², druh pozemku: záhrada,
- Parcela registra KN „C“ č. **916/4**, s výmerou 1 m², druh pozemku : záhrada (podľa GP č. 88/2024, vypracovaný AXISGEO, Ing. Jozefom Szegfűm, Čakany 263, 930 40 Čakany, zo dňa 08.07.2024, overený Ing. Denisou Pastírovou, pod č. G1-2223/2024 dňa 19.07.2024), doterajší stav nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1789, parcela reg. KN „C“ č. 916/2, s výmerou 2 m², druh pozemku: záhrada.

- 1.2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
- 1.3. Na základe tejto zmluvy sa kupujúci po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy v podiele 1/1 k celku.

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- pozemkov , nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rastice, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Dunajská Streda , katastrálny odbor , Agátová 1468/7, 929 01 Dunajská Streda

na liste vlastníctva č. 1911 ako

- Parcela registra KN „C“ č. **901/13**, s výmerou 5 m², druh pozemku : záhrada (podľa GP č. 88/2024, vypracovaný AXISGEO, Ing. Jozefom Szegfűm, Čakany 263, 930 40 Čakany, zo dňa 08.07.2024, overený Ing. Denisou Pastírovou, pod č. G1-2223/2024 dňa 19.07.2024), doterajší stav nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1911, parcela reg. KN „C“ č. 901/13, s výmerou 6 m², druh pozemku: záhrada,
- Parcela registra KN „C“ č. **901/9**, s výmerou 3 m², druh pozemku : záhrada.

- 2.2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 2/3 k celku za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
- 2.3. Na základe tejto zmluvy sa kupujúci po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, stane spoluvlastníkom predmetu kúpy v podiele 2/3 k celku.

(pozemky uvedené vyššie ďalej spoločne ako „pozemky“ alebo „predmet kúpy“)

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 16,35 x 25,- € , t. j. 408,75- € (slovom štyristosedemdesiatpäť eur) s DPH (ďalej len „kúpna cena“), ktorá je konečná a nemenná.
2. Kúpnu cenu predmetu kúpy podľa tohto článku kupujúci zaplatí v prospech predávajúceho hotovostným vkladom do pokladne predávajúceho ihneď pri podpísaní zmluvy.

III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy podpíšu v deň podpisu tejto zmluvy a jeho podanie , resp. doručenie na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor s dvoma rovnopismi tejto zmluvy zabezpečí predávajúci.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú , že za účelom riadneho prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán znáša poplatky spojené s osvedčením pravosti svojho podpisu na tejto zmluve samostatne, kupujúci znáša náklady spojené s katastrálnym konaním.

IV.

Stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje , že až do dňa vydania právoplatného rozhodnutia úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho budú pravdivé nasledovné skutočnosti :
 - na predmet kúpy neviaznu žiadne dlhy, práva tretích osôb, vecné bremená, obmedzenia, akékoľvek nájomné zmluvy, podnájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy
 - predmet kúpy nie je predmetom súdneho či rozhodcovského konania
 - predmet kúpy ani akákoľvek ich časť nie sú ani sa nestanú predmetom konkurzného konania, vyrovnávacieho konania, exekučného konania alebo iného obdobného konania
2. Kupujúci vyhlasuje , že je mu stav predmetu kúpy dobre známy, že si predmet kúpy riadne prehliadol.
3. Predávajúci sa zaväzuje predmetnú nehnuteľnosť odovzdať kupujúcemu hneď po vykonaní vkladu zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne právoplatnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovom sídle www.zlateklasy.sk a CRZ.

2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor obdrží 2 rovnopisy zmluvy ako prílohu k návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci a kupujúci obdržia po 1 rovnopise.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, schválili a prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Zlatých Klasoch, dňa: 16.10.2024

Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Zlaté Klasy
V zastúpení starostom obce
Marek Rigó , rod. Rigó



Ing. Bc. Melánia Jamrich, MBA
rod. Ferjenčíková