

# Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

## Predávajúci:

Obchodné meno : **Obec Zlaté Klasy**  
Sídlo : Poštová 550, Zlaté Klasy  
IČO : 00305839  
DIČ : 2021169018  
Za ktorú koná : Marek Rigó, rod. Rigó , starosta obce  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN : SK50 5600 0000 0038 0097 9011  
(ďalej ako predávajúci)

## Kupujúci:

Meno a priezvisko : **Jozef Mezzei , rod. Mezzei**  
Trvalý pobyt : Veterná ulica 424/36, 930 39 Zlaté Klasy  
Dátum narodenia : 08.09.1988  
Rodné číslo : 880908/6770  
Štátna príslušnosť : Slovenská republika  
Rodinný stav : ženatý

a manželka

Meno a priezvisko : **Ružena Mezzeiová, rod. Kállayová**  
Trvalý pobyt : Veterná ulica 419/46, 930 39 Zlaté Klasy  
Dátum narodenia : 09.02.1990  
Rodné číslo : 905209/6713  
Štátna príslušnosť : Slovenská republika  
Rodinný stav : vydatá  
(ďalej ako kupujúci)

(predávajúci a kupujúci ďalej ako „zmluvné strany“)

## I.

### Predmet zmluvy

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- pozemkov , nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rastice, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Dunajská Streda , katastrálny odbor , Agátová 1468/7, 929 01 Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 832 a na základe

geometrického plánu, vyhotoveného Ing. Jozef Szegfű-AXISGEO , č. 19/2021 na oddelenie pozemkov parc. č. 529/50-60 a 1216/105-119, úradne overené OU Dun. Streda, katastrálnym odborom dňa 28.07.2021, č.G1- 1852/2021:

- Parcela „C KN“ č. 1216/111, o výmere 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda (pozemok uvedený vyššie ďalej spoločne ako „pozemky“ alebo „predmet kúpy“),
- Parcela „C KN“ č.529/57, o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha (pozemok uvedený vyššie ďalej spoločne ako „pozemky“ alebo „predmet kúpy“),

ktoré parcely boli vytvorené hore uvedeným geometrickým plánom z pôvodných pozemkov registra „C KN“ , zapísaných na LV č. 832

parcela číslo 529/1 , druh : zastavaná plocha, o výmere 1143 m<sup>2</sup>,

parcela číslo 1216/3, druh pozemku : orná pôda o výmere 417 m<sup>2</sup>

parcela číslo 1216/31, druh pozemku : orná pôda o výmere 1818 m<sup>2</sup>,

parcela číslo 1216/32, druh pozemku : orná pôda o výmere 489 m<sup>2</sup>

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.

3. Na základe tejto zmluvy sa kupujúci po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetu kúpy v podiele 1/1 k celku.

## II.

### Kúpna cena

1.Kúpna cena predmetu kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **752,- €** (slovom sedemsto päťdesiat dva eur ) s DPH (ďalej len kúpna cena), ktorá je konečná a nemenná.

2. Kúpnu cenu predmetu kúpy podľa tohto článku kupujúci zaplatia v prospech predávajúceho hotovostným vkladom do pokladne predávajúceho ihneď pri podpísaní zmluvy.

## III.

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy podpíšu v deň podpisu tejto zmluvy a jeho podanie , resp. doručenie na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor s dvoma rovnopismi tejto zmluvy zabezpečí predávajúci.

3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú , že za účelom riadneho prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán znáša poplatky spojené s osvedčením pravosti svojho podpisu na tejto zmluve samostatne, kupujúci znášajú náklady spojené s katastrálnym konaním.

#### IV.

#### Stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje , že až do dňa vydania právoplatného rozhodnutia úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho budú pravdivé nasledovné skutočnosti :

-na predmet kúpy neviaznu žiadne dlhy, práva tretích osôb, vecné bremená, obmedzenia, akékoľvek nájomné zmluvy, podnájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy

-predmet kúpy nie je predmetom súdneho či rozhodcovského konania

-predmet kúpy ani akákoľvek ich časť nie sú ani sa nestanú predmetom konkurzného konania, vyrovnávacieho konania, exekučného konania alebo iného obdobného konania

2. Kupujúci vyhlasuje , že je im stav predmetu kúpy dobre známy, že si predmet kúpy riadne prehladol.

3. Predávajúci sa zaväzuje predmetnú nehnuteľnosť odovzdať kupujúcim hneď po vykonaní vkladu zmluvy.

#### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne právoplatnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovom sídle [www.zlateklasy.sk](http://www.zlateklasy.sk) .

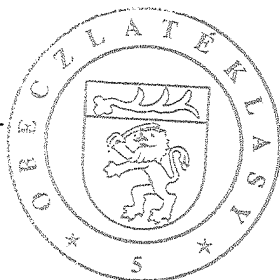
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor obdrží 2 rovnopisy zmluvy ako prílohu k návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci a kupujúci obdržia po 1 rovnopise.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, schválili a prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Zlatých Klasoch, dňa: 09.09.2022

Predávajúci:

Obec Zlaté Klasy  
V zastúpení starostom obce  
Marek Rigó , rod. Rigó



Kupujúci:

Jozef Mezzei, rod. Mezzei

Ružena Mezzeiová, rod. Kállayová

