

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník)

(ďalej aj len „zmluva“)

medzi :

1. Meno a priezvisko: **Silvia Stranovská**
r. č.: 776217/6059
/ nar.: 17.12.1977
trvale bytom: Veterná ul.955/51, Zlaté Klasy
št. občianstvo: SR
e-mailová adresa: silviastranovska@gmail.com
telefonický kontakt: 0910 372 179

(ďalej iba „kupujúci“)

a

2. Názov: **Obec Zlaté Klasy**
Sídlo: Poštová 550/1, 930 39 Zlatý Klasy - Rastice
IČO: 00 305 839
V mene obce koná: Marek Rigó, starosta obce
e-mailová adresa: marek.rigo@obec.zlateklasy.sk
telefonický kontakt: +421 31 59 12401

(ďalej iba „predávajúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť do výlučného vlastníctva kupujúceho (podiel 1/1 z celku) vlastníctvo k predmetu prevodu bližšie uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúceму kúpnu cenu v zmysle čl. V. tejto zmluvy a to za podmienok uvedených v zmluve.

1.2 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 z celku) nehnuteľností zapísaných na LV č. 832 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, obec: Zlaté Klasy, k. ú. Rastice:
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné č. 445/13, o výmere: 1158 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej spolu ako „nehuteľnosť“ alebo „predmet prevodu“).

1.3 Touto kúpnu zmluvou predávajúci predáva predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho (podiel 1/1 z celku) za kúpnu cenu podľa čl. III. zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu za kúpnu cenu podľa čl. III. zmluvy.

Článok II. Popis predmetu prevodu a stav nehnuteľností

- 2.1 Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu a jeho stav je mu známy z obhliadok a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a nedostatky predmetu prevodu, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2 Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu prevodu nie sú uzatvorené žiadne darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovanom prevode práva a pod.
- 2.3 Predávajúcemu nie je známe, že ku dňu podpísania tejto zmluvy by bol predmet prevodu dotknutý akýmkoľvek súdnym rozhodnutím, správnym konaním, exekučným konaním ani iným obdobným konaním.
- 2.4 Pokiaľ sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedené v tomto článku zmluvy ukáže čo i len čiastočne nepravdivým, má kupujúci právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. Odstúpenie od zmluvy je jednostranný písomný právny úkon, ktorý sa doručí na adresu druhej zmluvnej strany.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške **30 990,- EUR** (slovom tridsaťtisícdeväťstodeväťdesiat eur).
- 3.2 Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim zaplatená predávajúcej nasledovným spôsobom:
 - a) prvá časť kúpnej ceny vo výške **2 000,- EUR** (slovom dvetisíc eur) bola uhradená v zmysle Dohody o zložení blokovacieho depozitu zo dňa 05.08.2022, čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve,
 - b) druhú časť kúpnej ceny vo výške **28 990,- EUR** (slovom dvadsaťosemtisícdeväťstodeväťdesiat eur) zaplatí kupujúci z vlastných zdrojov v deň podpisu tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet: **IBAN: SK 50 5600 0000 0038 0097 9011**.
- 3.3 Pokiaľ kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas v zmysle tohto článku zmluvy, má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. Odstúpenie od zmluvy je jednostranný písomný právny úkon, ktorý sa doručí na adresu druhej zmluvnej strany.

Čl. IV. Nadobudnutie vlastníctva, odovzdanie predmetu prevodu a zodpovednosť za vady

- 4.1 Vlastníctvo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností, ktorému predchádza úplné uhradenie kúpnej ceny, t.j. uhradenie všetkých splátok, prípadne ďalších peňažných záväzkov predávajúcemu.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá realitná kancelária: STORKS s.r.o., IČO: 53 665 180, so sídlom: Suché miesto 116,

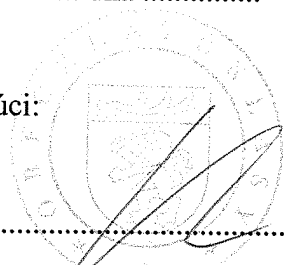
Chorvátsky Grob (ďalej ako „RK RE/MAX Stork“) a to po pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v zrychlenom konaní do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vo výške 133,00 € hradia zmluvné strany nasledovne: 66,00 € hradí realitná kancelária Remax Stork s.r.o. a zvyšný poplatok 67, 00 € hradí kupujúci.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Všetky zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, ktoré majú rovnakú platnosť, pričom zmluvné strany obdržia po 1 vyhotovení, jedno vyhotovenie obdrží sprostredkovateľ predaja spoločnosť STORKS s.r.o. ako sprostredkovateľ predaja a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností a jedno pre potreby hypotekárnej banky.
- 5.5 V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor odmietne rozhodnúť o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a to z akéhokoľvek dôvodu, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť dôvod odmietnutia a bezodkladne si poskytnúť potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie najmä pri vyhotovení dodatkov v zmysle čl. V., bodu 5.2 zmluvy.
- 5.6 Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote alebo vrátenia zásielky odosielateľovi s poznámkou „adresát neznámy“. Písomnosti možno doručovať aj elektronickou poštou, pričom v tomto prípade sa považujú za doručené na tretí deň od odoslania.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami a na znak toho ju podpisujú.

V dňa

Predávajúci:



Obec Zlaté Klasy

Marek Rigó, Starosta

V dňa

Kupujúci:

p.Silvia Stranovská

V Zlatých Klások
12.08.2022