

KÚPNA ZMLUVA

Táto KÚPNA ZMLUVA („Zmluva“) sa uzatvára medzi:

- (1) **MCM INVEST j.s.a.**, so sídlom Černyševského 26, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 52 274 870, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sja, vložka číslo 76/B, DIČ: 2120970511, IČ DPH: SK2120970511, bankové spojenie: BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR, číslo účtu (IBAN): SK38 8420 0000 0001 7512 1218, v ktorého mene koná: Mgr. Pavel Melicher – člen predstavenstva („**Kupujúci**“);

a

- (2) **Obec Zlaté Klasy**, so sídlom Poštová 550/1, 930 39 Zlaté Klasy-Rastice, IČO: 305839, bankové spojenie: Prima banka Slovensko ,a.s. , číslo účtu (IBAN): SK50 5600 0000 0038 0097 9011, v ktorej mene koná Marek Rigó, starosta obce („**Predávajúci**“ a spolu s Kupujúcim ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“).

1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku KN-C parc. č. 20/3 – ostatná plocha, o výmere 136 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Rastice, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda, zapísaného na liste vlastníctva č. 832, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom („**Nehnutelnosť**“).
- 1.2 Predávajúci týmto prevádza Nehnutelnosť so všetkými súčasťami a príslušenstvom na Kupujúceho a Kupujúci prijíma Nehnutelnosť.
- 1.3 Na základe vyššie uvedeného sa stane Kupujúci výlučným (podiel 1/1) vlastníkom Nehnutelnosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

2 KÚPNA CENA

- 2.1 Kúpna cena za Nehnutelnosť je **3.368,- EUR** („**Kúpna cena**“).

3 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu najneskôr do piatich (5) pracovných dní od účinnosti Zmluvy, a to prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

4 OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti a Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z tejto Zmluvy podpíše a spolu s jeho prílohami podá na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda Kupujúci, na čo ho Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje.
- 4.3 Poplatky a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti je povinný uhradiť Kupujúci.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluva nadobúda záväzkovo-právne účinky dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a vecno-právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Na účinnosť Zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie podľa príslušných právnych predpisov, čo zabezpečí Predávajúci.
- 5.3 Predaj Nehnutelnosti bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Zlaté Klasy pod číslom PI-01/2022-XIX dňa 04.05.2022.
- 5.4 Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, pričom Predávajúci dostane jedno (1) vyhotovenie, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kupujúceho a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre účely zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu Dunajská Streda ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva. Pre účely vkladu je potrebné vyhotoviť Zmluvu s úradne overeným podpisom na strane Predávajúceho, čo zabezpečí na vlastné náklady Kupujúci.
- 5.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah v plnom rozsahu porozumeli a uzatvárajú Zmluvu po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony.

KUPUJÚCI
MCM INVEST j.s.a.

PREDÁVAJÚCI
Obec Zlaté Klasy

V Zlatých Klasoch, dňa 12.08. 2022

V Zlatých Klasoch, dňa 12.08. 2022

Podpis:

Meno: Mgr. Pavel Melicher

Funkcia: člen predstavenstva

Podpis:

Meno: Marek Rigó

Funkcia: starosta obce

