

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme priestorov pre účely prípravy a realizácie filmovej výroby podľa § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka uzavretá medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľom: **OBEČ ZLATÉ KLASY**
Adresa: **POŠTOVÁ 550/11, 93005 ZLATÉ KLASY**
~~Číslo O.P.:~~ **EO: 00305839**
Číslo účtu: **SK 5056000000003800979011**

a

Nájomcom: **Film location managers s.r.o.**
Sídlo: **Pražská 27, 811 04 Bratislava**
Kontakt: **Richard Konta**
IČO: **50262050**
IČ DPH: **SK2120265477**
Bank.spoj.: **2943020954/1100**

za týchto podmienok :

I.

1. Prenajímateľ **OBEČ ZLATÉ KLASY** Predmet zmluvy **FUTBALOVÉHO ŠTADIÓNA ZLATÉ KLASY** je majiteľom **INTERIER A EXTERIER** a vyhlasuje, že ako majiteľ je oprávnený prenechať interiér exteriér **INTERIER A EXTERIER** do prenájmu v zmysle tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu podľa bodu čl. I.bod I za účelom realizácie výroby reklamného spotu.
3. Predmetom nájmu je **PRENÁJOM FUTBALOVÉHO ŠTADIÓNA (INTERIER A EXTERIER)**

II.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **25-26 AUGUSTA 2022** o presnom trvaní dennej frekvencie bude nájomca informovať prenajímateľa prostredníctvom vedúceho výroby a dispozícií s dostatočným predstihom.

III.

Cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájomné je určené dohodou vo výške **1600,-** EUR.
2. Dohodnutá cena t.j. **1600,-** EUR bude zaplatená na mieste po ukončení nakrúcania reklamného TV spotu/ bude zaplatená bez hotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa.

IV.

Záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
- odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzavretá.
2. Nájomca sa zaväzuje :
- užívať prenajaté priestory a zariadenia v súlade s touto zmluvou.
 - že prípadné úpravy a zmeny v prenajatých priestoroch neodkladne a vopred odkonzultuje s prenajímateľom a vykoná ich len s jeho súhlasom.
 - pri nakrúcaní dodržiavať zásady bezpečnosti práce.
 - po skončení užívania uviesť priestory na vlastné náklady do pôvodného stavu.
 - zaplatiť dojednanú cenu za podmienok uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
 - nahradiť prípadné škody na majetku, ktoré vzniknú jeho zavinením vo výške celkových nákladov reálne

vynaložených na zriadenie tohto majetku.

V.
Sankcie

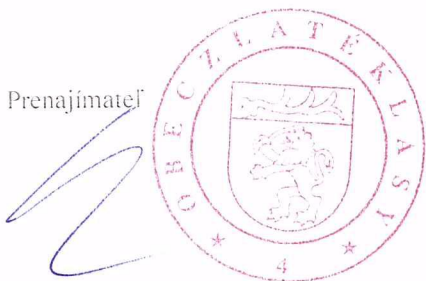
1. Ak sa nájomca omešká so zaplatením ceny podľa čl. III., zaväzuje sa zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0.05% z dlžnej čiastky, za každý začatý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvnými podmienkami, sa spravujú platnými zákonmi Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom.
2. Pre platnosť zmluvy a akýchkoľvek jej dodatkov sa vyžaduje písomná forma. Akékoľvek dojednania uskutočnené pred uzavretím tejto zmluvy nemajú právnu záväznosť.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch prevedeniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári
4. Účastníci zmluve porozumeli a na znak súhlasu s dojednanými zmluvnými podmienkami pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 24.8.2022

Prenajímateľ



Film location managers s.r.o.
Pražská 27, 811 04 Bratislava
IČO: 50262050
DIČ: 2120265477
IČ DPH: SK2120265477
Nájomca

FILM

Location
Services

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the tenant, written over the company information.