

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi Zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Obec Zlaté Klasy
Sídlo: Poštová ulica 550/1, 93039 Zlaté Klasy
IČO: 00305839
DIČ: 2021169018
Štatutár: Marek Rigó, starosta
Číslo účtu IBAN : SK50 5600 0000 0038 0097 9011

(ďalej len „**Predávajúci**“),

A

Kupujúci:

Titul, meno a priezvisko: JUDr. Ján Modrocký
rodné priezvisko: Modrocký
dátum narodenia: 15.10.1990
rodné číslo: 901015/6826
trvale bytom: Krajná 1386/47, 925 22 Veľké Úľany
štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky
Kontakt: 0911 572 990
Číslo účtu IBAN: SK10 0900 0000 0051 2454 0669

(ďalej len „**Kupujúci**“),

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“),

ktorí súhlasne vyhlasujú, a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“) uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1-iny v pomere k celku nehnuteľnosti, evidovanej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre okres Dunajská Streda, obec **Zlaté Klasy, katastrálne územie Rastice**, zapísané na liste vlastníctva číslo 832:

- **parcelsa registra C-KN č. 1207/16, druh pozemku: orná pôda, výmera: 96748 m²**

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“)

2. Predávajúci touto Zmluvou predáva a zároveň prevádza na Kupujúceho zo svojho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť opísanú v bode 1. tohto článku Zmluvy, t.j. spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/1-iny** v pomere k celku Nehnuteľnosti (ďalej len „**Predmet kúpy**“) a Kupujúci nadobúda Predmet kúpy t.j. spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/1-iny** v pomere k celku k Nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

3. Predávajúci sa zaväzuje Predmet kúpy uvedený v bode 2. tohto článku Zmluvy odovzdať Kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto Zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy predstavuje sumu vo výške:
145 000 EUR (slovom stoštyridsaťpäťtisíc eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho.
3. Do Kúpnej ceny sa započíta Kupujúcim zaplatená zábezpeka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny, bude Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo návrhu na zrýchlený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza Kupujúci.

Článok III. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Právo disponovať (nakladať) s Predmetom kúpy prechádza na Kupujúceho dňom podpisu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto Zmluvy sa považuje Predmet kúpy za odovzdaný Kupujúcemu.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, bude Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť a bude mať nárok na vrátenie celej Kúpnej ceny.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nastávajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o jeho povolení, v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Kupujúcim najneskôr do 10 pracovných dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Kupujúci je podľa svojho uváženia oprávnený podať aj návrh na zrýchlený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade prerušenia alebo zastavenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy alebo návrhu na zrýchlený vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, alebo v prípade právoplatného rozhodnutia o zamietnutí vkladu, sa Zmluvné strany zaväzujú odstrániť všetky nedostatky brániace nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy.

Článok IV.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
 - a) je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať a vlastnícke právo Predávajúceho nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť vlastníctvo alebo akékoľvek disponovanie s Predmetom kúpy, vrátane jeho budúceho využitia alebo ktorá by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť uzavretie tejto Zmluvy;
 - b) Predmet kúpy je bez akýchkoľvek právnych väd, tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby alebo akejkolvek inej dohody alebo dojednania, ktoré by mohlo viesť k záväzku zriadiť takéto právo alebo aj k akejkolvek žalobe, nároku alebo požiadavky akejkolvek povahy bez ohľadu na to, akým spôsobom alebo na základe akého titulu vznikli, okrem tých ktoré sú uvedené v tejto Zmluve;
 - c) vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy nie je predmetom súdneho alebo iného konania a že jeho vlastnícke právo nebolo ku dňu uzavretia tejto Zmluvy niekým spochybnené;
 - d) Predmet kúpy nie je predmetom exekúcie alebo súdneho alebo iného výkonu rozhodnutia;
 - e) prevod vlastníctva k Predmetu kúpy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
 - f) štatutárny zástupca Predávajúceho je oprávnený túto Zmluvu podpísať.
2. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
 - a) je mu dobre známy faktický a právny stav Predmetu kúpy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto Zmluvy podrobne oboznámil;
 - b) je oprávnený nadobudnúť vlastnícke právo k Predmetu kúpy.
3. V prípade ak sa ukáže niektoré vyhlásenie Zmluvnej strany ako nepravdivé, druhá Zmluvná strana má právo odstúpiť od Zmluvy, čím sa Zmluva zrušuje od svojho počiatku a Zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli, a to najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky. Vecnoprávne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.
2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. V prípade, že sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stanú neplatné alebo neúčinné, nevzťahuje sa to na ostatné ustanovenia Zmluvy, tieto zostávajú naďalej platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenia novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 (štyroch) vyhotoveniach, dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, po jednom pre každého účastníka Zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Zlatých Klasoch, dňa 04.09.2026

Predávajúci:

Kupujúci:

Marek Rigó - starosta
Obec Zlaté Klasy

JUDr. Ján Modrocký