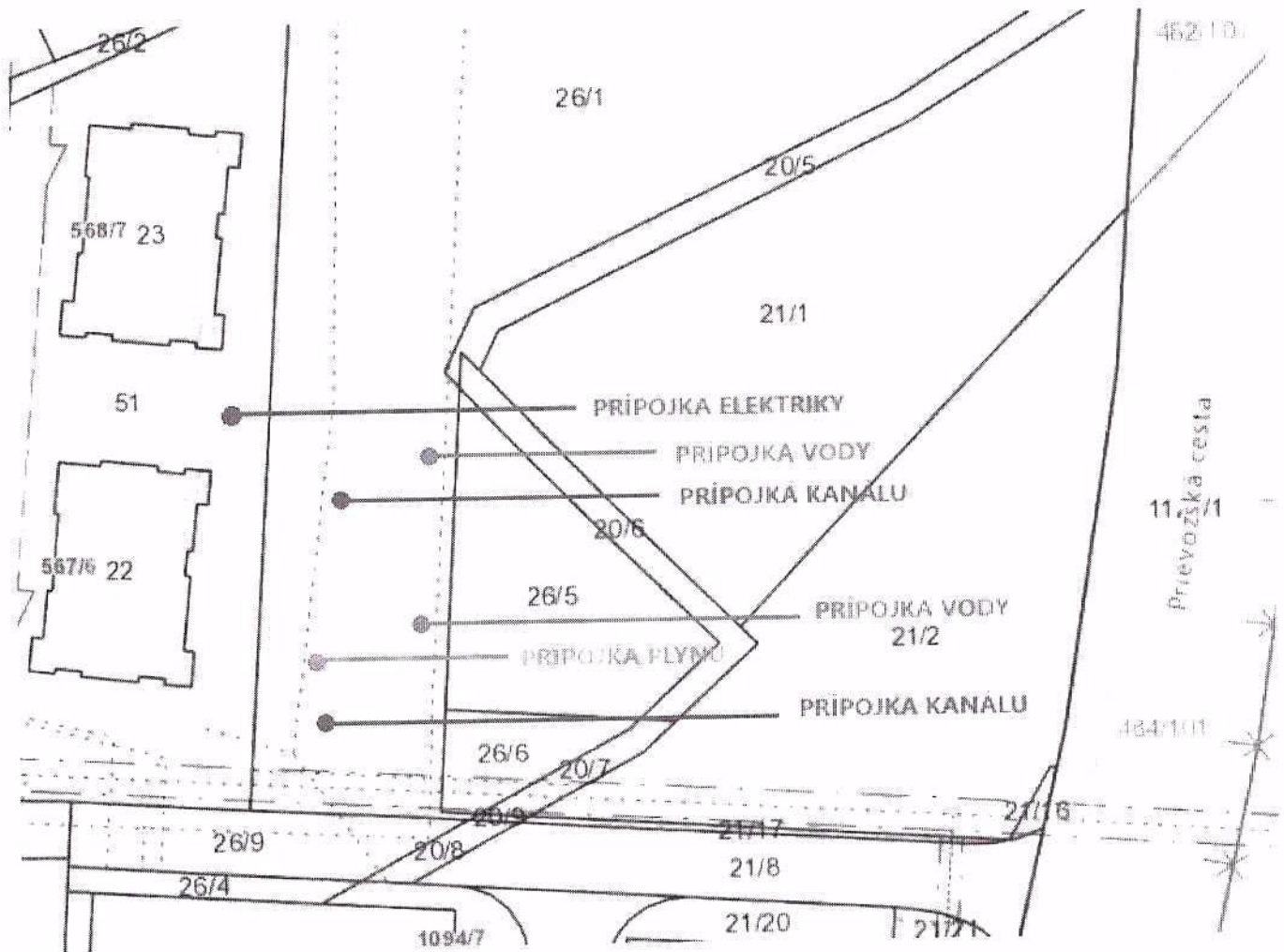


# Príloha 1 Inžinierske siete

Predpokladané trasy prípojok inžinierskych sietí:



**Príloha 2**  
**Vzor Zmluvy o zriadení vecného bremena**

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

Táto ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA („Zmluva“) sa uzatvára v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov („Občiansky zákonník“) medzi nasledovnými stranami:

- (1) **MCM INVEST j.s.a.**, so sídlom Černyševského 26, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 52 274 870, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sja, vložka číslo 76/B, DIČ: 2120970511, IČ DPH: SK2120970511, bankové spojenie: BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR, číslo účtu (IBAN): SK38 8420 0000 0001 7512 1218, v ktorého mene koná: Mgr. Pavel Melicher – člen predstavenstva („**Oprávnená osoba**“);

a

- (2) **Obec Zlaté Klasy**, so sídlom Poštová 550/1, 930 39 Zlaté Klasy-Rastice, IČO: 305 839, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu (IBAN): SK50 5600 0000 0038 0097 9011, v ktorej mene koná Marek Rigó, starosta obce („**Povinná osoba**“ a spolu s Oprávnenou osobou ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“).

## **1 ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1 Povinná osoba je výlučným (podiel 1/1) vlastníkom nasledovných pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. Rastice, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda:

- 1.1.1 pozemok KN-C parc. č. 26/1 – orná pôda, o výmere 3575 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 832 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom („**Katastrálny odbor**“);
- 1.1.2 pozemok KN-C parc. č. 51/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1287 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 832 vedenom Katastrálnym odborom;
- 1.1.3 pozemok KN-C parc. č. 51/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 832 vedenom Katastrálnym odborom;
- 1.1.4 pozemok KN-C parc. č. 51/3 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 31 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 832 vedenom Katastrálnym odborom;
- 1.1.5 pozemok KN-C parc. č. 20/8 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 28 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 832 vedenom Katastrálnym odborom;
- 1.1.6 pozemok KN-C parc. č. 26/9 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 193 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 832 vedenom Katastrálnym odborom; a
- 1.1.7 pozemok KN-C parc. č. 27/16 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 135 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 832 vedenom Katastrálnym odborom;

(ďalej spolu len „**Zaťažené pozemky**“).

- 1.2 Oprávnená osoba je výlučným (podiel 1/1) vlastníkom nasledovných pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. Rastice, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda:
- 1.2.1 pozemok KN-C parc. č. 26/11 – orná pôda, o výmere 236 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1549 vedenom Katastrálnym odborom;
  - 1.2.2 pozemok KN-C parc. č. 20/5 – ostatná plocha, o výmere 201 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1549, vedenom Katastrálnym odborom; a
  - 1.2.3 pozemok KN-C parc. č. 20/9 – ostatná plocha, o výmere 3 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1549, vedenom Katastrálnym odborom;

(ďalej spolu len „**Oprávnené pozemky**“).

- 1.3 Oprávnená osoba požiadala Povinnú osobu o uzatvorenie tejto Zmluvy pre účely územného konania a stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov („**Stavebný zákon**“) a v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona a zabezpečenia vecného bremena k časti Zaťažených pozemkov pre realizáciu a umiestnenie stavby „Polyfunkčný objekt novostavba, Zlaté Klasy, na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 21/1, 2, 16, 17; 20/5 - 7; 20/9; 26/1, 5, 6; 51 v katastrálnom území Rastice obce Zlaté Klasy“, vrátane súvisiacich dopravných napojení a napojení na inžinierske siete („**Stavba**“).
- 1.4 Oprávnená osoba má v úmysle vybudovať na časti Zaťažených pozemkov [prípojku elektriny], [prípojku plynu], [kanalizačnú prípojku], [vodovodnú prípojku] a [dátovú prípojku] (ďalej spolu len „**Inžinierske siete**“) pre účely napojenia Stavby na verejné rozvody inžinierskych sietí. Oprávnená osoba má záujem o dopravné napojenie Stavby na pozemnú komunikáciu na KN-C parc. č. 26/1, 20/8 a 26/9 za účelom zabezpečenia prechodu a prejazdu k Stavbe.
- 1.5 Inžinierske siete boli vybudované a umiestnené na Zaťažených pozemkoch v pásme a rozsahu určenom geometrickým plánom č. [•] zo dňa [•] potvrdeným Katastrálnym odborom pod č. [•] („**Geometrický plán**“). V Geometrickom pláne je taktiež vyznačený rozsah práva prechodu a prejazdu cez Zaťažené pozemky.

## 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom a účelom Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení vecného bremena na časti Zaťažených pozemkov a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré budú spojené s vlastníctvom Oprávnených pozemkov, za podmienok určených v Zmluve.

## 3 ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Povinná osoba týmto zriaďuje vecné bremeno *in rem* na Zaťažených pozemkoch v pásme a rozsahu určenom v Geometrickom pláne, ktoré bude spojené s Oprávnenými pozemkami, spočívajúce v záväzku vlastníka Zaťažených pozemkov strpieť výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu (tak, ako sú definované v odseku 3.3) („**Vecné bremeno**“).

- 3.2 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadenému na Zaťažených pozemkoch podľa Zmluvy sú spojené s vlastníctvom Oprávnených pozemkov, pričom na výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu bude oprávnený ktorýkoľvek vlastník Oprávnených pozemkov. K dnešnému dňu je vlastníkom Oprávnených pozemkov Oprávnená osoba.
- 3.3 Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú v práve:
- 3.3.1 zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby Inžinierskych sietí na povrchu, nad a pod povrchom Zaťažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu;
- 3.3.2 vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka Oprávnených pozemkov zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv Inžinierskych sietí alebo odstránenia Inžinierskych sietí;
- 3.3.3 užívania Inžinierskych sietí; a
- 3.3.4 prechodu peši osobami a vjazdu a prejazdu vozidlami cez Zaťažené pozemky KN-C parc. č. 26/1, 20/8 a 26/9 a užívania pozemnej komunikácie vybudovanej na týchto pozemkoch;

(práva uvedené v odsekoch 3.3.1 až 3.3.4 ďalej spolu ako „**Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu**“).

- 3.4 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.
- 3.5 Oprávnená osoba Vecné bremeno zriadené Zmluvou prijíma.
- 3.6 Povinná osoba vyhlasuje, že si je vedomá a súhlasí s tým, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu bude oprávnená vykonávať (okrem vlastníka Oprávnených pozemkov, ktorým je k dnešnému dňu Oprávnená osoba) aj akákoľvek osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre vlastníka Oprávnených pozemkov alebo akákoľvek iná osoba, výkon činnosti ktorej v prospech alebo vo vzťahu k vlastníkovi Oprávnených pozemkov rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s konaním o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom znáša v plnom rozsahu Oprávnená osoba.

#### **4 ODPLATA**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno podľa Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške [...],- EUR (slovom: [...] eur) („**Odplata**“).
- 4.2 Pri určení Odplaty bol zohľadnený znalecký posudok č. [...] vypracovaný dňa [...] znalcom [...], ktorý stanovil všeobecnú hodnotu Vecného bremena (po zaokrúhlení) na sumu [...],- EUR

- 4.3 Odplatu uhradí Oprávnená osoba Povinnej osobe najneskôr do piatich (5) pracovných dní od účinnosti Zmluvy, a to prevodom na bankový účet Povinnej osoby uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

## 5 VKLAD VECNÉHO BREMENA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 5.1 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vyplývajúce zo Zmluvy sa stávajú účinnými dňom rozhodnutia Katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy môže podať výlučne Oprávnená osoba, k čomu ju Povinná osoba týmto splnomocňuje. Oprávnená osoba podá návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom, na základe ktorého bude Katastrálny odbor oprávnený vykonať nasledovný zápis k Zaťaženým pozemkom na liste vlastníctva č. 832, v jeho časti „C“:

**„Vecné bremeno zaťažujúce pozemok v k.ú. Rastice, parc. č. 21/1, 51/1, 51/2, 51/3, 20/8, 26/9 a 27/16 zriadené v prospech pozemkov v k.ú. Rastice, parc. č. 26/11, 20/5 a 20/9, spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby inžinierskych sietí [●], [●] a [●] na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien, opráv alebo odstránenia uvedených inžinierskych sietí a v práve užívania uvedených inžinierskych sietí, ako aj v práve prechodu peši osobami a vjazdu a prejazdu vozidlami cez zaťažené pozemky KN-C parc. č. 26/1, 20/8 a 26/9 a v práve užívania pozemnej komunikácie vybudovanej na týchto pozemkoch, a to všetko v rozsahu znázornenom na geometrickom pláne č. [●] vyhotovenom [●] a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa [●]“.**

## 6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Ak ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné, neplatné alebo nedostatočné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku, prípadne spôsobí obmedzenie alebo zánik ktoréhokoľvek z Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k Zmluve v písomnej forme, za účelom odstránenia takéhoto stavu tak, aby predmet a účel Zmluvy boli naplnené.
- 6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Vecno-právne účinky vkladu Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu nastanú rozhodnutím Katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Na účinnosť Zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie podľa príslušných právnych predpisov, čo zabezpečí Povinná osoba.

- 6.4 Zriadenie Vecného bremena bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Zlaté Klasy pod číslom [...] dňa [...].[...].[...].
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich (5) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy sú určené pre účely konania o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, jeden (1) pre Povinnú osobu a dva (2) pre Oprávnenú osobu.
- 6.6 Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k Zmluve musia byť v písomnej forme riadne podpísané všetkými Zmluvnými stranami.
- 6.7 Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia v častiach neupravených Zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.8 V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmiery v spornej otázke. Ak sa tieto spory Zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.
- 6.9 Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**NA DŮKAZ TOHO**, čo je uvedené v tejto Zmluve pripájajú osoby oprávnené podpisovať a konať v mene Zmluvných strán svoje podpisy k tejto Zmluve.

**OPRÁVNENÁ OSOBA**  
**MCM INVEST j.s.a.**

**POVINNÁ OSOBA**  
**Obec Zlaté Klasy**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Meno: [...] \_\_\_\_\_  
Funkcia: člen predstavenstva  
Dátum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_  
Meno: [...] \_\_\_\_\_  
Funkcia: starosta  
Dátum: \_\_\_\_\_