

**Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti**
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Obchodné meno: Obec Zlaté Klasy
IČO: 00305839
DIČ: 2021169018
Sídlo: Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy
v zastúpení: Marek Rigó

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Obchodné meno: CSS Zlaté Klasy
IČO: 55342825
Sídlo: Kováčska 528/13, 931 01 Šamorín
v zastúpení: Mgr. Viktória Galla

(ďalej len „budúci kupujúci“)

(ďalej „budúci predávajúci“, a „budúci kupujúci“, ďalej spolu ako „zmluvné strany“,)

uzatvorili budúcu kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je budúci odplatný prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy z bezpodielového spoluvlastníctva budúceho predávajúceho do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho. Touto zmluvou budúci predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto budúcej kúpnej zmluvy v celosti zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva k celku zapísanú na LV č. 832 a budúci kupujúci ich v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
2. Predmetom tejto zmluvy je kúpa pozemkov, na ktorých bude z plánu obnovy : Komponent 13, vystavené ambulantne špecializované zariadenie – CSS Zlaté Klasy s kapacitou 23 klientov.

II.

Budúci predmet prevodu

1. Vlastníctvo k budúcemu predmetu prevodu:

Budúci predávajúci čestne vyhlasuje, že je bezpodielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 832 v okrese Dunajská Streda, v obci Zlaté Klasy, katastrálne územie Rastice, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, a to:

POZEMOK:

parc. číslo: 48/9, výmera: 190 m² - druh pozemku: **zastavaná plocha** - parcely registra “C”

parc. číslo: 49/5, výmera: 51 m² - druh pozemku: **zastavaná plocha** - parcely registra “C”

parc. číslo: 49/6, výmera: 967 m² - druh pozemku: **zastavaná plocha** - parcely registra “C”

parc. číslo: 50/1, výmera: 244 m² - druh pozemku: **záhrada** - parcely registra “C”

(ďalej len „nehnutelnosti“).

2. Nehnuteľnosti uvedené v tomto článku v ods. 1 v celosti sú budúcim predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. (*d'alej len "budúci predmet prevodu"*)

III.

Dohodnutá kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za budúci predmet prevodu vo výške ktorú stanový znalec v znaleckom posudku.

IV.

Splatnosť kúpnej ceny

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške ktorú stanový znalec v znaleckom posudku v prospech budúceho predávajúceho na základe podmienok, ako to bude ustanovené v kúpnej zmluve.
2. Budúci predávajúci čestne vyhlasuje, že kúpna cena bude uhradená na základe Výzvy na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti, kód výzvy: 13I01-22-V01, po odsúhlasení projektu predloženého pre Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ako vykonávateľovi v rámci Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Budúci predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť budúceho predmetu prevodu, a teda že na budúcom predmete prevodu neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, ktoré by zamedzili prevodu vlastníckych práv na budúceho kupujúceho. Budúci kupujúci v súvislosti s týmto vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s aktuálnym výpisom z LV č. 832.
2. Budúci predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje budúceho kupujúceho, že:
 - a) vlastníctvo k budúcu predmetu prevodu a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by ohrozili užívacie právo budúceho kupujúceho k budúcu predmetu prevodu (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok budúceho predávajúceho a pod.),
 - b) nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c) k budúcu predmetu prevodu nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.
 - d) na budúcom predmete prevodu neviažu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že do dňa prechodu vlastníckeho práva k budúcu predmetu prevodu na budúceho kupujúceho budúci predmet prevodu nescudzia, právne nezaťažia a nebudú nimi fakticky disponovať, ani nezriadia právo užívania v prospech tretích osôb.
4. Budúci predávajúci sa zaväzuje uhradiť akékoľvek dlžné čiastky, vyplývajúce z ročného vyúčtovania úhrad súvisiacich s užívaním budúcu predmetu prevodu.
5. Budúci kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaného budúceho predmetu prevodu, a to tak z osobnej obhliadky vykonanej na mieste samom, ako aj z aktuálneho výpisu z listu vlastníctva a v takomto stave budúci predmet prevodu kupuje.
6. Budúci kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení budúceho predávajúceho podľa tohto článku ods. 2 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak budúci predávajúci poruší svoj záväzok uvedený v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy z uvedených dôvodov budúci kupujúci má právo na vrátenie už uhradených peňažných súm a na náhradu spôsobenej škody. Zároveň má budúci kupujúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 eur (*slovom: sto eur*), ktorú si budúci kupujúci môže od budúceho predávajúceho nárokovat'.
7. V prípade odstúpenia budúceho kupujúceho od tejto zmluvy, z iných dôvodov, ako sú uvedené v tomto článku ods. 6a článku IV ods. 2 tejto zmluvy, má budúci predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške

100 eur (*slovom: sto eur*) a na náhradu spôsobenej škody, ktorú si budúci predávajúci môžu od budúceho kupujúceho nárokovať.

8. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prípade schválenia projektu, po uzavretí zmluvy budúceho kupujúceho s Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR a po prijatí prvej zálohovej platby od danej inštitúcie budúcim kupujúcim. Zmluvné strany sa dohodli, ak Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky budúcemu kupujúcemu predložený projekt odmietne táto zmluva sa zrušuje od počiatku bez nároku na zmluvnú pokutu a náhradu škody.

VI.

Záverčné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou a v neupravených otázkach ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Súčasne účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich (5) exemplároch na 3 stranách s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží jedno (1) a kupujúci štyri (4) vyhotovenia.

V Zlatých Klasoch, dňa 29.06.2023

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

Marek Rigó
Starosta obce Zlaté Klasy

Mgr. Viktória Galla
CSS Zlaté Klasy