

ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE
uzavretá podľa §628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a subsidiárne
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi:

1. Prevodcom: **Gabriel Fröhvald – STAVEBNINY, Hlavná 138, 930 11 Topol'níky,**
IČO 30 015 863

(ďalej len „Prevodca“) a

2. Nadobúdateľom: **Obec Zlaté Klasy, Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy,**
IČO: 00 308 839

(ďalej len: „Nadobúdateľ“)

(„prevodca“ a „nadobúdateľ“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné Strany uzatvárajú túto Zmluvu za účelom bezodplatného prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktorý je špecifikovaný v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy z vlastníctva Prevodcu do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa, ktorý je organizáciou zabezpečujúcou jeho ďalšie využitie podľa osobitných predpisov, najmä zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a

Článok I.
PREDMET ZMLUVY

1. Prevodca je výlučným vlastníkom nasledujúcich inžinierskych stavieb:

Vodovod:

Vybudovaný na pozemku LV č. 1453 parcela č. 1213/48 a 1213/34 k.ú. Rastice obce Zlaté Klasy vo vlastníctve Nadobúdateľa,

„Verejný vodovod s prípojkami“

Vetva „V“ z rúr HDPE PE10 DN100 mm v dĺžke 170,3 m

Vodovodné prípojky z rúr HDPE DN63 mm v počte 3 ks

Podzemný hydrant DN80 v počte 2 ks

Kanalizácia:

Vybudovaná na pozemku LV 1453 parcela č. 1213/48 reg. „C“ k.ú. Rastice obce Zlaté Klasy, LV č. 1789 parcela č. 378/2 reg. „E“ k.ú. Rastice obce Zlaté Klasy, LV 1574 parcela č. 378/201 reg. „E“ k.ú. Rastice obce Zlaté Klasy vo vlastníctve Nadobúdateľa.

„Verejná kanalizácia s prípojkami“

Stoka z rúr PVC DN 300 mm, v dĺžke 230,0 m,

Kanalizačné prípojky v počte 14 ks, DN 150 mm v celkovej dĺžke 146 m.

2. Prevodca touto Zmluvou prevádza na Nadobúdateľa vlastnícke právo k Predmetu prevodu v celosti so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom za podmienok, ako sú ďalej uvedené v tejto Zmluve. Nadobúdateľ prijíma vlastnícke právo k Predmetu prevodu v celosti so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom do svojho výlučného vlastníctva. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo Predmetu prevodu sa prevádza bezodplatne.
3. Závazok Prevodcu previesť na Nadobúdateľa vlastnícke právo k Inžinierskym stavbám a hnutelným veciam sa považuje za splnený dňom účinnosti tejto Zmluvy.

Článok II. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prevodca vyhlasuje, že :
 - a) je jediným a výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a jeho oprávnenie nakladať s Predmetom prevodu nie je obmedzené,
 - b) Predmet prevodu je bez akýchkoľvek záložných práv, vecných bremien, predkupných práv, nájomných práv a iných užívacích práv, tiarch, alebo iných právnych alebo faktických vád, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Nadobúdateľa alebo by mohli Nadobúdateľa obmedzovať v riadnom výkone vlastníckeho práva k Predmetu prevodu;
 - c) ohľadne Predmetu prevodu nedošlo k uplatneniu nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho konania, exekučného konania alebo rozhodcovského konania, vyšetrovaniu, či už pred súdom, alebo rozhodcovským súdom a pokiaľ je Prevodcovi známe, toto nehrozí ani v budúcnosti;
 - d) s Predmetom prevodu nie sú spojené žiadne dlhy a nedoplatky (najmä daňové);
 - e) nebol naňho vyhlásený konkurz alebo začaté exekučné konanie a nemá vedomosť o tom, že by mu konkurz a/alebo exekúcia hrozila a uzatvorením tejto Zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a nemôžu byť naplnené podmienky pre úspešné odporovanie tejto Zmluvy;
 - f) počnúc podpisom tejto „Zmluvy“, Predmet prevodu neprevedie na iné osoby, nezaťaží ho ťarchami či právami tretích osôb a nevykoná žiadny úkon, ktorý by bol v rozpore s povinnosťami Prevodcu vyplývajúcimi zo Zmluvy a/alebo na základe ktorého by sa zmarilo alebo sťažilo dosiahnutie predmetu alebo účelu tejto Zmluvy, alebo ktorý by viedol k zníženiu hodnoty Predmetu prevodu, a to v porovnaní so stavom, v akom bol Predmet prevodu v čase uzavretia tejto Zmluvy.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že:
 - a) na neho nebol vyhlásený konkurz alebo začaté exekučné konanie a nemá vedomosť o tom, že by mu konkurz a/alebo exekúcia hrozila a uzatvorením tejto Zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a nemôžu byť naplnené podmienky pre úspešné odporovanie tejto Zmluvy
 - b) s reálnym fyzickým stavom Predmetu prevodu sa oboznámil obhliadkou na mieste samom.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že všetky informácie a vyhlásenia obsiahnuté v tomto článku Zmluvy sú pravdivé a zodpovedajú vo všetkých podstatných ohľadoch skutočnosti a neexistujú Žiadne podstatné skutočnosti alebo okolnosti, ktoré neboli oznámené druhej Zmluvnej strane, a u ktorých by sa dalo rozumne očakávať, že ak by boli druhej Zmluvnej strane riadne oznámené, mohli by nepriaznivo ovplyvniť rozhodnutie druhej Zmluvnej strany uzatvoriť túto Zmluvu. Každé z vyhlásení uvedených v tomto článku II. Zmluvy sa považuje za zopakované každý deň až do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Nadobúdateľom k Predmetu prevodu, vrátane tohto dňa.

4. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú bez zbytočného odkladu informovať druhú Zmluvnú stranu, pokiaľ ku dňu podpisu tejto Zmluvy alebo kedykoľvek po tomto dni sa dozvedia o akejkoľvek transakcii či udalosti, ktorá by spôsobila, že by ich vyhlásenia obsiahnuté v tejto Zmluve neboli pravdivé, úplné alebo presné.

Článok III.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Prevodca má právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení Nadobúdateľa uvedené v ustanovení Článku II, Zmluvy bude nepravdivé alebo zavádzajúce.
2. Nadobúdateľ má právo od Zmluvy odstúpiť v prípade ak ktorékoľvek z vyhlásení Prevodcu uvedených ustanovení článku II. Zmluvy bude nepravdivé alebo zavádzajúce.
3. Doručením písomného odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane sa Zmluva ku dňu jej uzatvorenia v celom rozsahu zrušuje a Zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetky plnenia, ktoré si na základe tejto Zmluvy poskytli. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody spôsobenej porušením Zmluvy.

Článok IV.

ZÁVEREČN USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dnom jej podpisu Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 4. rovnopisoch. Každá zo Zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.
3. Akýkoľvek spor vzniknutý ohľadom výkladu alebo plnenia tejto Zmluvy, ktorý nebude urovnaný priamym jednaním medzi Zmluvnými stranami, bude vyriešený príslušným súdom Slovenskej republiky.
4. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že túto Zmluvu uzavreli vážne a slobodne, že nebola spísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia a sú si vedomé svojich záväzkov zo Zmluvy vyplývajúcich.

V Zlatých Klasoch

Dňa 12.04.2025

Prevodca:

V Zlatých Klasoch,

Dňa 12.04.2025

Nadob

STAVEBNINY
FRÜHVALD Gabriel
Hlavná 138
930 11 Topoľníky