

Z m l u v a **o nájme hnuteľných vecí**

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. a § 721 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) medzi :

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov : Obec Zlaté Klasy

Sídlo: Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy

IČO: 00 305 839

DIČ: 2021169018

Štatutárny orgán: Marek Rigó, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka

IBAN: SK4156000000003800975002

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Technické služby Zlaté Klasy, s.r.o.

Sídlo: Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy

IČO: 52 740 790

DIČ: 82121159612

IČ DPH:

Zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 45742/T

Štatutárny orgán: Zoltán Horváth, konateľ

Bankové spojenie: Prima banka

IBAN: SK39560000000009649782001

(ďalej len „nájomca“)

Preambula:

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok I.

Predmet podnájmu

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou nájomcovi za odplatu hnutel'nej veci podľa inventárneho zoznamu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy, na dočasné užívanie za podmienok v tejto Zmluve dohodnutých.
- 1.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom predmetu nájmu a hnutel'nej veci, ktoré sú predmetom nájmu eviduje vo svojom vlastníctve ako majetok obce.
- 1.3 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu predmetné hnutel'nej veci do nájmu na účely ich využitia na podnikateľskú činnosť nájomcu v rozsahu jeho predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na dohodnutý účel a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.

Článok II.

Doba podnájmu a spôsoby ukončenia podnájomného vzťahu

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom podpisu tejto Zmluvy jej zmluvnými stranami.
- 2.2 Zmluvu je možné ukončiť:
 - výpoveďou / bod 2.3 /
 - dohodou / bod 2.4 /
 - odstúpením od zmluvy / bod 2.5 /
- 2.3 Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať jednostranným právnom úkonom – výpoveďou bez udania dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. V prípade, keď jedna zo zmluvných strán zmluvu vypovie, zmluva sa končí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 3 (tri) kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Rovnaké právne účinky ako doručenie, má i oznámenie prepravcu povereného doručeníím zásielky o tom, že zásielku nebolo možné doručiť, napriek tomu že druhá strana bola o uložení zásielky riadne uzrozmenná, alebo pretože druhá strana odmietla zásielku prevziať, alebo že druhá zmluvná strana neupovedomila stranu doručujúcu výpoveď o zmene adresy na doručovanie písomností. Až do uplynutia výpovednej lehoty sú zmluvné strany povinné plniť si povinnosť z tejto zmluvy im vyplývajúce.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť aj vzájomnou dohodou, ktorá musí mať písomnú formu.
- 2.5 V prípade, že bude nájomca v omeškani s úhradou nájomného po dobu viac ako jedného mesiaca, je prenájomca oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručeníím písomného prejavu vôle o odstúpení druhej strane. Rovnaké právne účinky ako doručenie, má i oznámenie prepravcu povereného doručeníím zásielky o tom, že zásielku nebolo možné doručiť, napriek tomu že druhá strana bola o uložení zásielky riadne uzrozmenná, alebo pretože druhá strana odmietla zásielku prevziať, alebo že druhá zmluvná strana

neupovedomila stranu doručujúcu odstúpenie od zmluvy o zmene adresy na doručovanie písomností.

2.6 Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak prenajímateľ predmet nájmu odovzdal v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie a tiež pri zmene vlastníka predmetu nájmu.

2.7 V prípade skončenia nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok III.

Výška, splatnosť, spôsob platenia nájomného, zmluvná pokuta

3.1 Výška nájomného za prenajaté hnutelné veci je po dohode zmluvných strán stanovená vo výške 1.500 – EUR za ten-ktorý kalendárny mesiac trvania nájmu, počnúc prvým dňom splatnosti nájomného a to dňom 10.01.2021.

3.2 Nájomné je splatné vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, počnúc prvou splatnosťou nájmu 10.01.2021, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je zaplatené včas, ak bolo v posledný deň splatnosti pripísané na účet prenajímateľa.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania splatnosti nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania platby.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu podnájmu prenajímateľovi ku dňu skončenia nájomného vzťahu, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 30 % z ceny mesačného nájomného za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu. V takomto prípade je nájomca taktiež povinný platiť prenajímateľovi aj nájomné až do riadneho vrátenia predmetu nájmu.

3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, spôsobenej porušením povinnosti nájomcu aj v prípade, ak sa na toto porušenie povinnosti vzťahuje zmluvná pokuta. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa aj náhrady škody, ktorá presahuje zmluvnú pokutu.

3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného každoročne o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nájomca je povinný platiť zvýšené nájomné počnúc kalendárnym mesiacom, nasledujúcim po doručení písomného oznámenia prenajímateľa o zvýšení nájomného nájomcovi.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi hnutelné veci, ktoré tvoria predmet nájmu, v stave spôsobilom na ich obvyklé užívanie, a to v mieste sídla nájomcu.

4.2 Nájomca svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu funkčného a bez väd a vyhlasuje, že tento je spôsobilý užívania jeho účelu. Nájomca takisto prehlasuje, že bol oboznámený s technickými charakteristikami, ako i so spôsobom užívania predmetu nájmu, s návodom na jeho obsluhu a údržbu, spôsobe skladovania a preprave, a že mu boli prenajímateľom odovzdané všetky doklady vzťahujúce sa k predmetu nájmu.

4.3 Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu. Pri porušení tejto povinnosti nájomcom alebo osobami, ktorým umožnil nájomca prístup a užívanie predmetu nájmu, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu za škodu tým spôsobenú.

4.4 Nájomca je povinný udržiavať na svoje náklady počas trvania tejto Zmluvy existujúci stav predmetu nájmu tak, aby sa nezhoršoval jeho stav. Na vlastné náklady zabezpečí bežnú údržbu, ako i bežný servis prenajatých hnutel'ných vecí. Nájomca vyhlasuje, že má kvalifikáciu na použitie danej hnutel'nej veci, alebo obsluhu zabezpečí osobou, ktorá má príslušnú kvalifikáciu.

4.5 Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na prenajatých hnutel'ných veciach nevznikla žiadna škoda. Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

4.6 Nájomca je povinný predmet nájmu poistiť vo vlastnom mene a na vlastné náklady. Nájomca je povinný bezodkladne ohlásiť každú poistnú udalosť na prenajatých hnutel'ných veciach. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatých hnutel'ných vecí. V prípade straty alebo zničenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné, dokiaľ stratu alebo zničenie prenajímateľovi neohlásil alebo dokiaľ sa prenajímateľ o tejto skutočnosti inak nedozvie. V prípade straty, či zničenia predmetu nájmu, nájomca uhradí celú cenu predmetu nájmu.

4.7 Nájomca sa zaväzuje umožniť nájomcovi prehliadku prenajatých hnutel'ných vecí na jeho požiadanie.

4.8 Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu ďalej do podnájmu tretej osobe.

4.9 Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek u nájomcu vykonať kontrolu predmetu nájmu, za účelom zistenia dodržiavania zmluvných podmienok upravených touto zmluvou a dodržiavania inštrukcií na strane nájomcu. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi pri výkone kontroly potrebnú súčinnosť.

4.10 Nájomca je povinný k poslednému dňu trvania nájomného vzťahu najneskôr do 16.00 hod. miestneho času odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O riadnom odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi sa vyhotoví písomný protokol, v ktorom bude zachytený jeho stav ku dňu odovzdania prenajímateľovi, a ktorý bude podpísaný zmluvnými stranami.

Článok V.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

5.1 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uskutočniť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude potvrdený štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

5.4 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Zlatých Klasoch, dňa 01.05.2020



Prenajímateľ

Obec Zlaté Klasy

Marek Rigó – starosta obce

Technické služby Zlaté Klasy, s.r.o.

Poštová ulica 550/1
930 38 Zlaté Klasy
IČO: 52 740 790
IČ DPH: SK2121159612

Nájomca

Technické služby Zlaté Klasy, s.r.o.

Zoltán Horváth – konateľ