

# ZMLUVA O VÝKONE STAVEBNÉHO DOZORU

uzavretá podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Objednávateľom : **OBEC Zlaté Klasy**  
Štatutárny zástupca : Marek Rigó, starosta obce  
Bank.spojenie : Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu : SK67 5600 0000 0038 0097 2012  
IČO : 00305839  
DIČ : 2021169018  
Zástupca oprávnený jednať : ----  
vo veciach zmluvných : Marek Rigó  
vo veciach technických : Marek Rigó

a

Poskytovateľom : **Pel trend s.r.o.**  
s miestom podnikania : Bodvianska 9, 821 07 Bratislava  
Bank. spojenie : Tatra banka a.s.  
Číslo účtu : 2921881817/1100  
IČO : 46 814 361  
DIČ : 2023593286  
Zástupca oprávnený jednať : Ing. Libor Petrovič  
vo veciach zmluvných : Ing. Libor Petrovič  
vo veciach technických : Ing .Libor Petrovič  
Číslo osvedčenia: 10366

## Čl. I. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje v súlade s touto zmluvou a za podmienok dojednaných v tejto zmluve služby stavebného dozoru počas realizácie stavby: "**Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v obci Zlaté Klasy, ITMS kód 312061BWD7**".

## Čl. 2.Výkon stavebného dozoru

- Odbornú poradensko-konzultačnú činnosť počas realizácie stavby bude poskytovateľ poskytovať vždy na základe požiadavky zo strany objednávateľa a to osobne, telefonicky resp. účasťou na jednaniach.  
Činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavby bude vykonávaný formou dozorovania minimálne 1 x týždenne, resp. vždy na vyžiadanie objednávateľa resp. zhotoviteľa stavby. Projekt je financovaný prostredníctvom EŠIF v rámci OPLZ, projekt s názvom Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v obci Zlaté Klasy, ITMS kód 312061BWD7.
- V rámci výkonu stavebného dozoru poskytovateľ pre objednávateľa zabezpečuje:
  - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi diela a zabezpečenie zápisu o tom v stavebnom denníku,
  - dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
  - odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby po konzultácii s objednávateľom,
  - bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach /okolnostiach/,
  - kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných podkladov, ich súlad

- s podmienkami zmlúv pred predložením objednávateľovi na úhradu,
  - kontrolu tých činností na zhotovení diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
  - spoluprácu so spracovateľom projektu,
  - sledovanie, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledku,
  - vyžadovanie dokladov od zhotoviteľa o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
  - sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmlúv,
  - spoluprácu s pracovníkmi zhotoviteľa diela pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo zamedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
  - kontrolu postupu prác a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie prípadných majetkových sankcií,
  - kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
  - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby,
  - kontrolu dokladov, faktúr, ktoré predloží zhotoviteľ diela k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby, alebo jej časti,
  - kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
3. Poskytovateľ je povinný pri zariaďovaní záležitosti uvedených v tejto zmluve postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa a chrániť záujmy objednávateľa.

### Čl. 3. Termíny a čas plnenia, trvanie zmluvy

1. Stavebný dozor okrem povinností uvedených v čl.2, bod.2. kontroluje, či je stavba realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, či je v súlade s dohodami uzavretými medzi zhotoviteľom diela a objednávateľom stavby resp. jeho pripomienok a požiadaviek
- Začatie stavby:** predpoklad jún/2023
- Ukončenie stavby:** do 3 mesiacov v zmysle Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby, (podpísaním preberacieho protokolu po ukončení a prevzatí realizovaného diela Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti špecifikované v tejto zmluve odo dňa podpisu tejto zmluvy až do prevzatia riadne dokončeného diela objednávateľom.)
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do momentu, kedy objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo podľa čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.

### Čl. 4. Odmena poskytovateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť poskytovateľovi za činnosti uvedené v tejto zmluve odmenu v celkovej výške: **7 800 €** (nie som platcom DPH).
2. V odmene podľa tohto článku sú zahrnuté aj dopravné náklady a akékoľvek iné náklady, ktoré poskytovateľovi vzniknú v súvislosti s výkonom stavebného dozoru.
3. Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu.
4. Výkon stavebného dozoru bude fakturovaný mesačne vo výške 1/3 odmeny (1/3 z 7 800 € = 2 600 €) vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca. Posledná splátka bude fakturovaná po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby. Cena a práce bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet úspešného uchádzača. Súčasťou faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác, odsúhlasených zodpovedným zamestnancom verejného obstarávateľa/stavebného dozoru.
5. Vystavená faktúra ako daňový doklad musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. Lehota splatnosti faktúr vystavených úspešným uchádzačom' stavebným dozorom je 30 dní od doručenia faktúry bez nedostatkov.

## Čl. 5. Závěrečné ustanovenia

1. Všetky informácie, ktoré si medzi sebou zmluvné strany v súvislosti s činnosťou v zmysle tejto zmluvy vymenia, sú považované za dôverné a poskytovateľ sa zaväzuje, že ich neprežradí tretej osobe ani ich nepoužije v rozpore s účelom tejto zmluvy pre vlastné potreby. Táto povinnosť zachovania mlčanlivosti platí aj po skončení zmluvného vzťahu.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnými dodatkami k zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

V Zlatých Klasoch ,  
dňa : 30.05.2023

**Za objednávateľa :**

.....  
Marek Rigó  
Starosta obce

V Zlatých Klasoch,  
dňa : 30.05.2023

**Za poskytovateľa :**

.....  
Ing. Libor Petrovič