

ZMLUVA O VYHOTOVENÍ DIELA

Uzatvorená v zmysle § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Obec Zlaté Klasy
so sídlom: Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy
IČO: 00305839
DIČ: 2021169018
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
zastúpený: Marek Rigó, starosta obce
tel.: 031/5912402
e-mail: info@zlateklasy.sk
(v ďalšom texte „Objednávateľ“,)

a

Zhotoviteľ: ÚPn s.r.o.
so sídlom: Pri Vápenickom potoku 9244/65, 841 06 Bratislava
IČO: 35 892 412
Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka číslo: 35988/B
DIČ: 2021853273
IČ DPH: SK2021853273
zastúpený: Ing. arch. Monika Dudášová, konateľ
tel.: 0905/641480
e-mail: dudasova.mon@gmail.com
IBAN: SK40 0900 0000 0001 7836 0652
(v ďalšom texte „Zhotoviteľ“,)

uzatvárajú zmluvu v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení za nasledovných podmienok:

1.

Predmet plnenia zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela spočívajúceho v spracovaní „**Územného plánu obce Zlaté Klasy - Zmeny a doplnky č. 4**“ (ďalej len „ÚPN obce Zlaté Klasy, ZaD č. 4“) podľa Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „stavebný zákon“).
- 1.2. Riešeným územím „ÚPN obce Zlaté Klasy - ZaD č. 4“ sú navrhované zmeny a doplnky v katastrálnom území obce Zlaté Klasy v rozsahu podľa Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 1.3. Hlavný riešiteľ, zodpovedný za vecnú a obsahovú stránku územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Monika Dudášová č. autorizačného osvedčenia (oprávnenia na projektovú činnosť podľa zák. č. 138/1992 Zb.) 0734 AA.

2.

Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy

2.1. Predmet plnenia zmluvy podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pozostáva z nasledovných činností:

- „ZaD č. 4“ - dokumentácia na prerokovanie (vrátane úplného znenia záväznej textovej časti a vrátane Oznámenia o strategickom dokumente) - spracovanie v rozsahu podľa § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ÚPP a ÚPD)
- „ZaD č. 4“ - dokumentácia na uloženie (čistopis) - zapracovanie akceptovaných pripomienok z prerokovania.

3.

Čas plnenia zmluvy

3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. je:

- „ZaD č. 4“ - dokumentácia na prerokovanie (vrátane úplného znenia záväznej textovej časti a vrátane Oznámenia o strategickom dokumente) - do 4 mesiacov od podpísania zmluvy a odovzdania podkladov podľa bodu 3.2 zmluvy, pričom všetky tieto podmienky musia byť splnené kumulatívne
- „ZaD č. 4“ - dokumentácia na uloženie (čistopis) - do 2 týždňov od zvesenia Všeobecne záväzného nariadenia o schválení záväzných častí „Zmien a doplnkov č. 4“ a ich doručenia zhotoviteľovi.

3.2. Dodržanie termínov, dohodnutých v bode 3.1. tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie dostupných podkladov Objednávateľom:

- „ÚPN obce Zlaté Klasy“ v znení neskorších zmien a doplnkov - kópie originálov dokladov o schválení (uznesenia, VZN), ak budú potrebné,
- Podklady od obce (odovzdať pri podpise tejto zmluvy) – potvrdenie požiadaviek obce na zmeny a doplnky, uvedených v bode 1.2 tejto zmluvy (uznesenie OZ resp. iná forma),
- Vyhodnotenie pripomienok a kópie došlých stanovísk (odovzdať po prerokovaní dokumentácie),
- Doklady o schválení – uznesenie, VZN (odovzdať po schválení dokumentácie),
- Iné nevyhnutné doklady, ak budú potrebné (odovzdať bezodkladne po ich získaní)

a potvrdenie súladu návrhu zmien a doplnkov v rozpracovanosti s navrhovanými zmenami a doplnkami objednávateľa, uvedenými v bode 1.2 tejto zmluvy, najneskôr 1 mesiac pred odovzdaním vypracovaného návrhu riešenia.

Po dobu omeškania Objednávateľa so splnením vyššie uvedených podmienok, nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností a o dobu omeškania sa predĺži dojednaný termín dodania predmetu zmluvy. V prípade, ak Objednávateľ neposkytne podklady v zmysle tejto zmluvy alebo neposkytne súčinnosť pri zhotovovaní diela ani po predchádzajúcej písomnej výzve, zaslanej Zhotoviteľom Objednávateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa doručenej písomnej výzvy Objednávateľovi, je Zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3.3. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu objektívne ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, ak pri spracovaní vznikne prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zhotoviteľa a bráni mu v splnení jeho povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídal (ďalej len „vyššia moc“), nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy po dobu trvania „vyššej moci“ považovať za omeškanie. V prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie Zhotoviteľa.

3.4. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne Zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3.6. Prípadné zmeny upresnia písomné dodatky k tejto zmluve.

4.

Spôsob preberania poskytovanej služby

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ odošle jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa čl. 2.1 a 3.1. tejto zmluvy, pričom toto odoslanie sa uskutoční odovzdaním jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. 2.1 a 3.1 tejto zmluvy prvému dopravcovi (vrátane poštovej prepravy). Pričom deň odovzdania prvému dopravcovi sa má za deň odovzdania diela/častí diela.

4.2. Zhotoviteľ spracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v počte:

- „ZaD č. 4“ - dokumentácia na prerokovanie (vrátane úplného znenia záväznej textovej časti a vrátane Oznámenia o strategickom dokumente) - 3x v tlačenej forme a 1x na CD resp. USB
- „ZaD č. 4“ – dokumentáciu na uloženie (čistopis) - 4x v tlačenej forme a 1x na CD resp. USB.

4.3. Na požiadanie Objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá Zhotoviteľ ďalšie tlačené vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu.

5.

Cena služby a spôsob jej úpravy

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledujúcom členení:

Etapa realizácie	Cena etapy bez DPH (€)	Výška DPH (%)	Vyčíslenie DPH (€)	Cena za etapu SPOLU (€)
„ZaD č. 4“ – dokumentácia na prerokovanie ¹ (vrátane úplného znenia záväznej textovej časti a vrátane Oznámenia o strategickom dokumente)	12.800	23	2.944	15.744
„ZaD č. 4“ – dokumentácia na uloženie (čistopis)	500	23	115	615
Spolu	13.300	23	3.059	16.359

Prípadné požiadavky nad rámec prác uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy (doplňujúce podklady, doplňujúce rokovania, vyjadrenia pre dotknuté orgány a pod.) budú honorované osobitne sumou **100,00 €** za prvú hodinu a **50,00 €** za ďalšiu začatú hodinu poskytovania služby bez DPH.

5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosť popísanú v čl. 1.1. tejto zmluvy za celkovú cenu **16.359,- €** slovom: šesťnásťtisíc tristo päťdesiat deväť eur.

5.3. Všetky práce, nezahrnuté do rozsahu prác popísaného v čl. 2.1 tejto zmluvy a/alebo zmeny podkladov k predmetu diela zo strany Objednávateľa v čase rozpracovanosti alebo v prípade rozšírenia rozsahu diela špecifikovaného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, majú vplyv na zmenu ceny a v prípade ich realizácie budú fakturované samostatne na základe dodatku k tejto zmluve.

5.4. Cena zahŕňa DPH, clo, dovoznú a iné prirážky a všetky náklady a poplatky Zhotoviteľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy.

5.5. Zhotoviteľ je platiteľom DPH, pričom pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty sa použije aktuálne platná sadzba dane z pridanej hodnoty.

6.

Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy nasledovne:
- „ZaD č. 4“ - dokumentácia na prerokovanie (vrátane úplného znenia záväznej textovej časti a vrátane Oznámenia o strategickom dokumente) - po odovzdaní vystaví Zhotoviteľ Objednávateľovi faktúru na časť ceny vo výške 15.744,- € podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry
 - „ZaD č. 4“ - dokumentáciu na uloženie (čistopis) - po odovzdaní vystaví Zhotoviteľ Objednávateľovi faktúru na časť ceny vo výške 615,- € podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 6.2. Zmluvné strany sa v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty dohodli na tom, že Zhotoviteľ je oprávnený vydávať elektronické faktúry a tieto doručovať Objednávateľovi elektronicky na emailovú adresu uvedenú v zmluve, alebo na inú adresu písomne oznámenú Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Objednávateľa s uhradením ktorejkoľvek časti ceny diela podľa ods. 6.1. tohto článku tejto zmluvy o viac ako 20 pracovných dní, je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

7.

Spolupráca a informovanie

- 7.1. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať včas Zhotoviteľovi doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť Zhotoviteľ. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť a informácie pri zhotovovaní diela. V prípade, ak Objednávateľ neposkytne súčinnosť alebo informácie požadované Zhotoviteľom aj napriek písomnej výzve s dodatočnou lehotou na poskytnutie súčinnosti alebo informácie, je Zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.2. Objednávateľ je povinný oznamovať Zhotoviteľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od objednávateľa.
- 7.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy SR a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a samosprávy a to v súlade s rozsahom prác podľa čl. 2.1 tejto zmluvy a Prílohy č. 1 tejto zmluvy. V prípade, ak požiadavky a/alebo pokyny Objednávateľa na predmet diela nebudú v súlade s platnými predpismi a/alebo s rozsahom prác podľa čl. 2.1 tejto zmluvy a prílohy č. 1 tejto zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade, ak požiadavky a/alebo pokyny Objednávateľa na predmet diela budú v rozpore s odborným názorom Zhotoviteľa, nie je Zhotoviteľ takýmto požiadavkami a/alebo pokynmi viazaný a v prípade, ak na nich bude Objednávateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany Zhotoviteľa trvať, je Zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou, a to v súlade s právnymi predpismi.
- 7.6. Objednávateľ je oprávnený vykonať činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou aj prostredníctvom tretej osoby. Na vykonanie diela treťou osobou je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa upozorniť. Vykonanie diela treťou stranou nemôže mať za následok navýšenie ceny dohodnutej v tejto zmluve.

8.

Právne vzťahy a podmienky neplnenia zmluvy

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá Zhotoviteľ iba za predpokladu, že sa tak stalo v lehote šiestich mesiacov po odovzdaní dokumentácie objednávatel'ovi a zároveň, ak tieto vady boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a inými inštitúciami, a Zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že Objednávateľ je oprávnený požadovať výlučne bezplatné odstránenie vady.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.4. do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávneného nároku na odstránenie vady Objednávateľom.
- 8.6. Objednávateľ je povinný uplatniť nárok zo zodpovednosti za vady písomne, a to bezodkladne po zistení vady.

9.

Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo uplatniť voči Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania.
- 9.2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3.1. tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), Objednávateľ má právo účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania a to maximálne do výšky 5 (päť) % ceny diela.
- 9.3. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán nesplní niektorú zo svojich povinností uvedených v tejto zmluve (nepeňažného charakteru), druhá zmluvná strana má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každé takéto porušenie zmluvy. Pokuta je splatná dňom doručenia výzvy na úhradu zmluvnej pokuty druhej zmluvnej strane. Zaplatením zmluvnej pokuty sa nezbavuje povinná zmluvná strana povinnosti splniť si svoju povinnosť.

10.

Náhrada škody

- 10.1. Túto zmluvu je možné ukončiť na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne aj vzájomné finančné vyrovnanie, pričom právo zmluvných strán odstúpiť od tejto zmluvy najmä z dôvodov uvedených v čl. III bod 3.2, čl. VI bod 6.2, v čl. VIII bod 7.1, čl. VII bod 7.4 tejto zmluvy ako aj z dôvodov uvedených v zákone č. 513/1993 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení tým nie je dotknuté.
- 10.2. V prípade, že Objednávateľ z dôvodov na svojej strane, požiada o prerušenie prác, bude Zhotoviteľ práce rozpracovanej k dohodnutému dňu prerušenia, fakturovať honorár vo výške rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. V. tejto zmluvy. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch k tejto zmluve. V prípade požiadania Objednávateľa o prerušenie prác na obdobie dlhšie ako 30 kalendárnych dní, alebo v prípade ak bude prerušenie prác trvať viac ako 30 kalendárnych dní, je Zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli na limitácii celkového nároku na náhradu škody Objednávateľa do výšky 5 (päť) % ceny diela.

11.

Riešenie sporov

11.1. Prípadné spory sa riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán, príp. príslušnými právnymi predpismi SR.

12.

Všeobecné ustanovenie

12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. I a čl. IV do rúk Objednávateľa.

12.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

12.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 s názvom Rozsah diela.

12.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

12.5. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať prednostne elektronicky na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pričom písomnosť sa považuje za doručeníu nasledujúci deň po jej odoslaní, s výnimkou jednostranného ukončenia tejto zmluvy najmä nie však výlučne odstúpenia, ktoré sa zmluvné strany zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručujú zmluvné strany na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, zásielka sa považuje za doručeníu piaty kalendárny deň nasledujúci po dni podania písomnosti na poštovú prepravu, a to bez ohľadu na dôvod nemožnosti doručenia zásielky, pričom uvedené zakladá fikciu doručenia písomnosti.

12.6. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, pričom Objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

12.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí so zverejnením zmluvy Objednávateľom, na webovej stránke Objednávateľa, ako aj v Centrálnom registri zmlúv.

V Zlatých Klasoch dňa 11.11.2025

.....
Objednávateľ: Obec Zlaté Klasy
Marek Rigó
starosta obce

.....
Zhotoviteľ: ÚPn s.r.o.
Ing. arch. Monika Dudášová
konateľ

Príloha č. 1: Rozsah diela

Rozvojové zámery navrhované:

- **D1-4** – navrhované funkčné využitie „Bývanie – rodinné domy a bytové domy (B / RD, BD), Občianska vybavenosť – obchod a služby (OV / OS), R = šport a rekreácia – ihriská a oddychové plochy (R / IO)“

Poznámka: Juhovýchodná časť lokality bude vymedzená po bezpečnostné pásmo VTL plynovodu.

- **D2-4** – navrhované funkčné využitie „Výroba – priemysel, sklady a technické vybavenie (V / PST)“

Poznámka: Časť lokality, nachádzajúca sa v bezpečnostnom pásme plynovodu bude špecificky regulovaná (bez možnosti využitia pre funkcie zakázané v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu).



Rozvojové zámery schválené, navrhované na zmenu:

- **D6-3** – určený na funkčné využitie „Odpadové hospodárstvo – zariadenia na nakladanie s odpadmi kategórie „O“ ostatný odpad (OH / ZO)“ s požiadavkou zaradenia medzi verejnoprospešné stavby (v kapitole č. 2.17.11).

Iné zmeny:

- Zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov, resp. iné drobné zmeny, (len ak sú potrebné).