

# OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

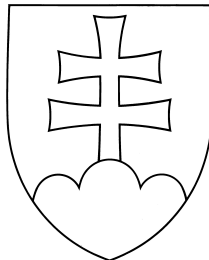
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

### Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2024/008379-008

Dunajská Streda

23. 04. 2024



## Rozhodnutie

Povolenie na užívanie vodnej stavby „SO 07-08 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“ v rámci stavby „Obytný park Zlaté Klasy“

### Popis konania / Účastníci konania

Toto rozhodnutie podľa § 73 ods. 9 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania s výnimkou žiadateľa a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli Obce Zlaté Klasy, na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a bude uverejnené na webovom sídle Okresného úradu Dunajská Streda.

Účastníci konania:

1. Obec Zlaté Klasy, Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy
2. Gabriel Frühvald – STAVEBNINY, Hlavná 138, 930 11 Topoľníky
3. vlastníci stavbou dotknutých pozemkov a ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám môžu byť povolením dotknuté

Dotknuté orgány a organizácie:

4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. ZsVS a.s. OZ, Kračanská 1233, 929 01 Dunajská Streda
7. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. OR Hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda

### Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy príslušný podľa ust. zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 82 zákona 50/1976 Zb. a ust. § 26 ods. 3 a 4 vodného zákona, v súlade ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, po uskutočnenom kolaudačnom konaní v y d á v a

p o v o l e n i e

pre : Obec Zlaté Klasy, Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy, IČO: 00 308 839 na užívanie vodnej stavby „SO 07-08 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“ v rámci stavby „Obytný park Zlaté Klasy“ na pozemkoch reg. „C“ p.č. 1213/34, 1213/48, 1213/51, 1213/52, reg. „E“ 378/201 a 378/2 v kat. území Rastice obce Zlaté Klasy

Povolenie sa vzťahuje na užívanie vodnej stavby:

- SO 07 Verejný vodovod  
Vodovodný rad HDPE PE100 RC DN 110 mm dĺžka 170,3 m  
podzemný hydrant DN 80 2 ks
- SO 08 Verejná kanalizácia  
stoka „A“ PVC DN 300 mm dĺžka 230,0 m  
kanalizačné šachty 6 ks

Platnosť povolenia, povinnosti investora :

1. Povolenie na užívanie vodnej stavby nie je časovo obmedzené.
2. Tunajší úrad môže vydané povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní z vlastného podnetu, alebo na návrh, za podmienok uvedených v ust. § 26 zák. NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
4. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je subjektom verejného práva Obec Zlaté Klasy, Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy, IČO: 00 308 839, na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode uzavretej dňa 16.04.2024 medzi predávajúcim Gabriel Frühvald – STAVEBNINY, Hlavná 138, 930 11 Topoľníky, IČO 30 015 863 a kupujúcim Obec Zlaté Klasy, Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy, IČO: 00 308 839. Povolenie na užívanie vodnej stavby „SO 07-08 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“ v rámci stavby „Obytný park Zlaté Klasy“ sa vydáva subjektu verejného práva.
5. Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody s mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie.
6. Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu môže prevádzkovať len oprávnená osoba v súlade s §5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetviach.
7. Na účely uskutočnenia údržby a opráv na vodnej stavbe sú vlastníci pozemkov susediacich s vodnou stavbou povinní umožniť vlastníkovi vodnej stavby vstup na tieto pozemky. Vlastník vodnej stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, poskytnúť náhradu.
8. Prevádzkovateľ verejného vodovodu zastupuje vlastníka v povinnostiach podľa § 15 ods. 4 zák.č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetviach.
9. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie zastupuje vlastníka v povinnostiach podľa § 16 ods. 4 zák.č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetviach.
10. Na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.

Dodatočné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby bolo vydané Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-DS-OSZP-2024/008379-006 zo dňa 26.03.2024.

Zhotoviteľom stavby bola pol. BKB – Centrum, s.r.o., Farská ulica 254/19, 930 12 Ohrady, IČO: 34 109 480.

Správny poplatok

Gabriel Frühvald – STAVEBNINY, Hlavná 138, 930 11 Topoľníky, IČO 30 015 863 zaplatil poplatok vo výške 120 € v zmysle zákona č. 232/1999, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.

### **Odôvodnenie**

Gabriel Frühvald – STAVEBNINY, Hlavná 138, 930 11 Topoľníky, IČO 30 015 863 podala dňa 18.01.2024 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu „SO 07-08 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“ v rámci stavby „Obytný park Zlaté Klasy“ na pozemkoch reg. „C“ p.č. 1213/34, 1213/48, 1213/51, 1213/52, reg. „E“ 378/201 a 378/2 v kat. území Rastice obce Zlaté Klasy.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSZP-2024/008379-002 zo dňa 20.02.2024 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Oznámenie bolo, známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priama dotknuté, doručené vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním v rámci kolaudačného konania sa uskutočnilo dňa 22.03.2024 za účasti žiadateľa, orgánu štátnej správy OUDS, OSZP v odpadovom hospodárstve a orgánu štátnej vodnej správy OUDS, OSZP.

Zhotoviteľom stavby bola pol. BKB – Centrum, s.r.o., Farská ulica 254/19, 930 12 Ohrady, IČO: 34 109 480.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym šetrením stavebník požiadal len o vydanie dodatočného stavebného povolenia, nakoľko k uzavretiu Zmluvy o bezodplatnom prevode verejného vodovodu a verejnej kanalizácie so subjektom verejného práva, je potrebné stavebné povolenie predmetnej vodnej stavby. Orgán štátnej vodnej správy súhlasil s vydaním povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a následne po predložení chýbajúcich dokumentov aj s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú vodnú stavbu. Dodatočné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby bolo vydané Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-DS-OSZP-2024/008379-006 zo dňa 26.03.2024.

Dňa 16.04.2024 boli doplnené nasledovné doklady: geodetické zameranie vodnej stavby, Zmluva o bezodplatnom prevode uzavretej dňa 16.04.2024 medzi predávajúcim Gabriel Frühvald – STAVEBNINY, Hlavná 138, 930 11 Topoľníky, IČO 30 015 863 a kupujúcim Obec Zlaté Klasy, Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy, IČO: 00 308 839. týkajúca sa prevodu vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie kolaudovanej stavby, certifikáty zabudovaných materiálov, objektov, potrubí, poklopov, šácht, Doplnok k prevádzkovému poriadku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, záznam z dezinfekcie a preplachu vodovodu, protokol o skúške neporušenosti signalizačného kábla.

Podkladmi pre vydanie užívacieho povolenia na uvedenú vodnú stavbu boli: stavebné povolenie, geodetické zameranie vodnej stavby, Zmluva o bezodplatnom prevode uzavretej dňa 16.04.2024 medzi predávajúcim Gabriel Frühvald – STAVEBNINY, Hlavná 138, 930 11 Topoľníky, IČO 30 015 863 a kupujúcim Obec Zlaté Klasy, Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy, IČO: 00 308 839. týkajúca sa prevodu vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie kolaudovanej stavby, certifikáty zabudovaných materiálov, objektov, potrubí, poklopov, šácht, Doplnok k prevádzkovému poriadku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, záznam z dezinfekcie a preplachu vodovodu, protokol o skúške neporušenosti signalizačného kábla. zápis o skúške tesnosti kanalizačného potrubia, zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia, záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Dunajská Streda.

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je subjektom verejného práva Obec Zlaté Klasy, Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy, IČO: 00 308 839, na základe Zmluva o

bezodplatnom prevode uzavretej dňa 16.04.2024 medzi predávajúcim Gabriel Frühvald – STAVEBNINY, Hlavná 138, 930 11 Topoľníky, IČO 30 015 863 a kupujúcim Obec Zlaté Klasy, Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy, IČO: 00 308 839. týkajúca sa prevodu vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie kolaudovanej stavby. Povolenie na užívanie vodnej stavby „SO 07-08 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“ v rámci stavby „Obytný park Zlaté Klasy“ sa vydáva subjektu verejného práva.

Na základe výsledkov predložených písomných podkladov orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Erika Cafiková  
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

### Doručuje sa

Obec Zlaté Klasy, Poštová 550, 930 39 Zlaté Klasy, Slovenská republika  
Gabriel Frühvald - STAVEBNINY, Hlavná 138, 930 11 Topoľníky, Slovenská republika

### Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko, 929 01 Dunajská Streda 1  
Slovak Telekom a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 817 21 Bratislava 1  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava  
Obec Zlaté Klasy, Poštová 550, Zlaté Klasy, Dunajská Streda