**Pl – 01/2017**

**Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

**konaného dňa 08.02.2017 v zasadačke OcÚ v Zlatých Klasoch**

**I. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ volí**

Na návrh poslanca Jozefa Rajcsányiho návrhovú komisiu v nasledovnom zložení:

1. Mgr. Fördősová Judita - predseda komisie

2. Horony Oskar - člen komisie

3. Nagy Ján - člen komisie

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa : 0

**B/ volí**

Overovateľov zápisnicena návrh poslankyne Ibolyi Pőcz

1. Stercel Oliver 2. Szikelová Ibolya

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa : 0

**II. Schválenie programu rokovania**

Obecné zastupiteľstvo

**A/** **schvaľuje**

program rokovania podľa doručenej pozvánky s doplnením programu č. 12 – Kamerový záznam zo zasadnutia OZ, a výmena bodov 5 za 6. bod.

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 0

**III. Interpelácia poslancov**

V rámci bodu programu nevystúpil nikto.

**IV. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva z predchádzajúceho zasadnutia**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

správu prednostky úradu Ing. Zuzany Bothovej o stave plnenia uznesení obecného zastupiteľstva z predchádzajúceho zasadnutia.

Hlasovalo: 11 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 1

**V. Žiadosť o predaj pozemku s budovou z vlastníctva obce Zlaté Klasy–**

**Imrich Horváth**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

žiadosť Imricha Horvátha o predaj budovy č.29 vo vlastníctve obce Zlaté Klasy - „Becsali“.

**B/ konštatuje, že**

táto žiadosť bola prerokovaná na finančnej komisii dňa 18.01.2017.

**C/ neschvaľuje**

predaj budovy so súpisným číslom 29 vo vlastníctve obce Zlaté Klasy - „Becsali“.

Hlasovalo: 11 za : 9 proti: 0 zdržal sa: 2

**VI. Rozpočtové opatrenie obce Zlaté Klasy č. 1/2017**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ konštatuje, že**

návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2017 bol prerokovaný na finančnej komisii dňa 18.01.2017. Poslanec Oliver Stercel navrhol pridať ďalšie výdavky do výdavkovej časti: futbalové ihrisko, ZŠ s VJM – bežecká dráha. Tento návrh bol odmietnutý.

**B/** **berie na vedomie**

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtového opatrenia č. 1/2017.

**C/ schvaľuje**

rozpočtové opatrenie obce Zlaté Klasy č. 1/2017 podľa pôvodného návrhu finančnej komisie s tým, že materiál „ Rozpočtové opatrenie obce Zlaté Klasy č. 1/2017“ bude pripojený ako príloha k tomuto uzneseniu.

Hlasovalo: 11 za : 9 proti: 1 zdržal sa: 1

**VII. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Julianus s. r. o.**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

žiadosť firmy Julianus s r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy dodatkom na dlhodobý prenájom obchodných priestorov, ako aj prenájom jednej voľnej miestnosti o rozlohe cca 20 m2 navyše. Dôvodom je potrebná investícia do rekonštrukcie týchto priestorov, ktoré Julianus s r.o. bude financovať z vlastných zdrojov.

**B/ konštatuje, že**

táto žiadosť bola prerokovaná na finančnej komisii dňa 18.01.2017.

**C/ schvaľuje**

predĺženie nájomnej zmluvy firme Julianus s r.o. do roku 2030 s rovnakými podmienkami ako v pôvodnej zmluve, a rovnaké podmienky sa budú týkať aj novo prenajatej miestnosti.

Hlasovalo: 11 za : 11 proti: 0 zdržal sa: 0

**VIII. Žiadosť o výmenu predávaného pozemku – Mário Rigó a Soňa Rigóová**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

žiadosť o výmenu predávaného pozemku – Mário Rigó a Soňa Rigóová, namiesto schválenej parcely č. 1146/20, žiadajú o predaj vedľajšej parcely č. 1146/21 v obci Zlaté Klasy.

**B/ konštatuje, že**

táto žiadosť bola prerokovaná na finančnej komisii dňa 18.01.2017.

**C/ ruší**

svoje uznesenie číslo Pl-07/2016 bod VI : predaj pozemku podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. , t. j. priamym predajom z vlastníctva obce Zlaté Klasy, LV č. 832, parc. č. 1146/20 v k. ú. Rastice, Máriovi Rigóovi, nar. 08.03.1989, trvale bytom Obchodná 745/8,930 39 Zlaté Klasy, a Soňe Rigóovej, nar. 06.02.1989, trvale bytom Obchodná 745/8,930 39 Zlaté Klasy vo výmere 767 m2, orná pôda, za cenu 25 311,-€ t.j. 33-€/m2.

**D/ schvaľuje**

predaj pozemku podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. , t. j. priamym predajom z vlastníctva obce Zlaté Klasy, LV č. 832, parc. č. 1146/21 v k. ú. Rastice, Máriovi Rigóovi, nar. 08.03.1989, trvale bytom Obchodná 745/8,930 39 Zlaté Klasy, a Soňe Rigóovej, nar. 06.02.1989, trvale bytom Obchodná 745/8,930 39 Zlaté Klasy vo výmere 767 m2, orná pôda, za cenu 25 311,-€ t.j. 33-€/m2.

Hlasovalo: 11 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 1

**IX.** **Žiadosť o predaj pozemku z vlastníctva obce Zlaté Klasy – Vojtech Stojka.**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

žiadosť Vojtecha Stojku nar. 29.10.1967 bytom Krajná č. 36/2 Zlaté Klasy o predaj pozemkov z vlastníctva obce Zlaté Klasy podľa novovytvoreného geometrického plánu v rámci vysporiadania pozemkov pod svojím rodinným domom a dvorom, a to parcely reg. „C“ p.č. 1128/2 k.ú. Rastice o výmere 27 m2, zastavané plochy a nádvoria, p.č. 1128/17 k.ú. Rastice o výmere 157 m2, zastavané plochy a nádvoria, a 1/8 spoluvlastníckeho podielu parcely reg. „C“ p.č. 1128/1 k.ú. Rastice o výmere 200 m2, zastavané plochy a nádvoria.

**B/ konštatuje, že**

táto žiadosť bola prerokovaná na finančnej komisii dňa 18.01.2017.

**C/ schvaľuje**

predaj pozemku z vlastníctva obce Zlaté Klasy na LV č. 832 ,parcely reg. „C“ parc. č. 1128/2 v k. ú. Rastice o výmere 27 m2 zastavané plochy a nádvoria,  parcely reg. „C“ p.č. 1128/17 k.ú.Rastice o výmere 157 m2, zastavané plochy a nádvoria a na LV 1795, 1/8 – inu spoluvlastníckeho podielu z parcely reg. „C“ parc.č. 1128/1 k.ú. Rastice o výmere 200 m2 - na spoluvlastnícky podiel pripadá 25 m2, zastavané plochy a nádvoria Vojtechovi Stojkovi, nar. 29.10.1967 bytom Krajná č. 36/2, 93039 Zlaté Klasy, s prihliadnutím na ustanovenie § 9 a) ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 8 €/m2 s tým, že úhradu treba realizovať do 28.02.2017. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že menovaný má vo svojom vlastníctve rodinný dom, ktorý leží na pozemku parc.č.1128/2 a 1128/17 k.ú. Rastice, a ide teda o vysporiadanie vlastníckych vzťahov s obcou, a spoluvlastnícky podiel z parc. č. 1128/1 k.ú. Rastice slúži na prístup k vlastnému pozemku.

Hlasovalo: 11 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 1

**X. Žiadosť o predaj pozemku z vlastníctva obce Zlaté Klasy – Anna Stojková**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

žiadosť Anny Stojkovej, nar. 11.03.1951, trvale bytom Krajná cesta 38/6,930 39 Zlaté Klasy o predaj pozemkov z vlastníctva obce Zlaté Klasy podľa novovytvoreného geometrického plánu v rámci vysporiadania pozemkov pod svojím rodinným domom a dvorom, a to parcely reg. „C“ p.č. 1128/4, k.ú. Rastice o výmere 44 m2, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 1128/16 k.ú. Rastice o výmere 156 m2, zastavané plochy a nádvoria.

**B/ konštatuje, že**

táto žiadosť bola prerokovaná na finančnej komisii dňa 18.01.2017.

**C/** **schvaľuje**

predaj pozemku z vlastníctva obce Zlaté Klasy na LV č. 832, parcely reg. „C“ p.č. 1128/4, k.ú. Rastice o výmere 44 m2, zastavané plochy a nádvoria, a parcely reg. „C“ p.č. 1128/16 k.ú.Rastice o výmere 156 m2, zastavané plochy a nádvoria Anne Stojkovej, nar. 11.03.1951, trvale bytom Krajná cesta 38/6, 930 39 Zlaté Klasy, s prihliadnutím na ustanovenie § 9 a) ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 8 €/m2 s tým, že úhradu treba realizovať do 28.02.2017. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že menovaná má vo svojom vlastníctve rodinný dom, ktorý leží na pozemkoch parc.č.1128/4, a p.č. 1128/16 k.ú. Rastice a ide teda o vysporiadanie vlastníckych vzťahov s obcou.

Hlasovalo: 11 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 1

**XI. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2016**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

správu hlavnej kontrolórky o vykonanej kontrolnej činnosti za rok 2016.

Hlasovalo: 11 za : 11 proti: 0 zdržal sa: 0

**XII. Kamerový záznam zo zasadnutia OZ**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

informáciu o vydávaní videozáznamu zo zasadnutí OZ.

**B/ schvaľuje**

zverejniť videozáznam na webovej stránke obce Zlaté Klasy.

Hlasovalo: 11 za : 3 proti: 6 zdržal sa: 2

**C/ schvaľuje**

zrušiť nahrávanie videozáznamu zo zasadnutia OZ.

Hlasovalo: 11 za : 6 proti: 3 zdržal sa: 2

Zlaté Klasy, 08.02.2017 Csicsay Ottó

starosta obce

**Pl – 01/2017**

**Határozat a Nagymagyar Község Képviselőtestülete 2017.02.08. - i**

**üléséről**

**I. Javaslóbizottság és a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása**

A képviselőtestület

**A/ megválasztja**

a javaslóbizottságot Jozef Rajcsányi javaslatára a következő összetételben

1. Mgr. Fördősová Judita - elnök

2. Horony Oskar - tag

3. Nagy Ján - tag

Szavazott: 10 mellette: 10 ellene: 0 tartózkodott: 0

**B/ megválasztja**:

a jegyzőkönyv hitelesítőket Mgr. Pőcz Ibolya javaslatára

1. Oliver Stercel 2. Szikelová Ibolya

Szavazott: 10 mellette: 10 ellene: 0 tartózkodott: 0

**II. A tárgyalási program elfogadása**

A képviselőtestület

**A/ jóváhagyja**

a kiküldött meghívón feltüntetett tárgyalási programot a 12.-es ponttal feltöltve a kamera bejegyzés a képviselőtestületi gyülesről, és pontcsere a 5. –dik helyről a 6.-ra.

Szavazott: 10 mellette: 10 ellene: 0 tartózkodott: 0

**III. A képviselők interpelációja**

Ebben a programpontban nem lépett fel senki.

**IV. Az előző képviselőtestületi ülés határozatai teljesítésének ellenőrzése**

A képviselőtestület

**A/ tudomásul veszi**

a községi hivatal elöljárójának beszámolóját az előző képviselőtestületi ülések határozatai

teljesítésének jelenlegi állapotáról.

Szavazott: 11 mellette: 10 ellene: 0 tartózkodott: 1

**V. Kérvény a faluban lévő telek eladására épülettel együtt – Imrich Horváth**

A képviselőtestület

**A/ tudomásul veszi**

Horváth Imrich kérvényét a faluban lévő 29 számú épület eladására – „Becsali“.

**B/ megállapítja, hogy**

a kérvényt megtárgyalták a pénzügyi bizottságon 2017.01.18.

**C/ nem hagyja jóvá**

a faluban lévő 29 számú épület eladását – „Becsali“.

Szavazott: 11 mellette: 9 ellene: 0 tartózkodott: 2

**VI. A község költségvetésének módosítása 1/2017**

A képviselőtestület

**A/ megállapítja**

hogy a község költségvetésének módosítása 1/2017 tervezetét a képviselőtestület megtárgyalta a pénzügyi bizottság gyülésén 2017.01.18.-án. Oliver Stercel képviselő a kiadás részben javasolta a bővített kiadásokat: futbalpálya, ZŠ s VJM – futópálya. A javaslatot elutasították.

**B/ tudomásul veszi**

a főellenőr álláspontját a község költségvetésének módosításanak 1/2017 tervezetéhez.

**C/ jóvá hagyja**

A község költségvetésének módosítását 1/2017.

Szavazott: 11 mellette: 9 ellene: 1 tartózkodott: 1

**VII. Kérvény a bérleti szerződés meghosszabítására – Julianus s r.o.**

A képviselőtestület

**A/ tudomásul veszi**

Julianus s r.o. kérvényét a bérleti szerződés meghosszabítására, valamint cca 20 m2 helység bérletét. A kérvényt azzal indokolják, hogy szeretnék felújítani ezeket a helységeket, amelyeket a saját forrásból szeretnének finanszírozni.

**B/ megállapítja, hogy**

a kérvényt a képviselőtestület megtárgyalta a pénzügyi bizottság gyülésén 2017.01.18.-án.

**C/ jóvá hagyja**

a Julianus s r.o. bérleti szerződésének meghosszabítísát 2030 -ig, ugyanazon szabályokkal, amely az előzőszerződésben vannak, amelyek érinteni fogják az új helység bérleti szerződését is.

Szavazott: 11 mellette:11 ellene: 0 tartózkodott: 0

**VIII. Kérvény a községi eladott telek cseréjére – Mário Rigó és Soňa Rigóová**

**A/ tudomásul veszi**

Mário Rigó, szül. 08.03.1989 és Soňa Rigóová, szül. 06.02.1989 kérvényét, Kalmár utca 745/8,930 39 Zlaté Klasy a községi tulajdonban lévő árult telek cseréjére, amelyet ki szeretnének cserélni a 1146/21 számú parcellára, a 1146/20 számú parcella helyett.

**B/ megállapítja, hogy**

a kérvényt a képviselőtestület megtárgyalta a pénzügyi bizottság gyülésén 2017.01.18.-án.

**C/ megszünteti**

a Pl – 07/2016 – VI. határozatát: a 1146/20 számú parcella a 832-es számú tulajdoni lapon, 767 m2 kataszter Rastice eladását Mário Rigó-nak, szül. 08.03.1989 és Soňa Rigóová-nak, szül. 06.02.1989, Kalmár utca 745/8,Nagymagyar 33 €/m2 ár-ért, azaz 25 311 € -ért, tekintetbe véve a 138/1991 Zb. sz. törvény és későbbi módosításai 9 a) § - a 8. bekezdését.

**D/ jóvá hagyja**

A 1146/21 számú parcella a 832-es számú tulajdoni lapon, 767 m2 kataszter Rastice eladását Mário Rigó-nak, szül. 08.03.1989 és Soňa Rigóová-nak, szül. 06.02.1989, Kalmár utca 745/8,Nagymagyar 33 €/m2 ár-ért, azaz 25 311 € -ért, tekintetbe véve a 138/1991 Zb. sz. törvény és későbbi módosításai 9 a) § - a 8. bekezdését.

Szavazott: 11 mellette: 10 ellene: 0 tartózkodott: 1

**IX. Kérvény a községi telek megvételére – Vojtech Stojka**

A képviselőtestület

**A/ tudomásul veszi**

Vojtech Stojka, szül. 1967.10.29, lakhely Határ út 36/2,930 39 Nagymagyar kérvényét a telek megvételére a településen belül, C reg., 1128/2 p. sz., Nagymagyari kataszter, 27 m2, beépített terület, 1128/17 p. sz., Nagymagyari kataszter, 157 m2, beépitett terület és udvar, valamint a társtulajdon 1/8 részét, C reg., 1128/1 p. sz., Nagymagyari kataszter, 200 m2, beépített terület és udvar.

**B/ megállapítja, hogy**

a kérvényt a képviselőtestület megtárgyalta a pénzügyi bizottság gyülésén 2017.01.18.-án.

**C/ jóvá hagyja**

a falu tulajdonában lévő telek eladását, 832 TL, C reg., 1128/2 p. sz., Nagymagyari kataszter, 27 m2, beépített terület és udvar, 1128/17 p. sz., Nagymagyari kataszter, 157 m2, beépitett terület és udvar, valamint a társtulajdon 1/8 részét, TL 1795, C reg., 1128/1 p. sz., Nagymagyari kataszter, 200 m2, vagyis a társtulajdon 25 m2 részét, beépített terület és udvar, Vojtech Stojká-nak, szül. 1967.10.29., lakhely Határ út 36/2,930 39 Zlaté Klasy, összhangban a § 9 bek. a) és bek. 8 a 138/1991 Zb. sz. törvény és késöbbi módosításaival 8 €/m2 azzal, hogy 2017.02.28.-ig be kell fizetni a telek árát. A különös figyelem abban lakozik, hogy a személynek a tulajdonában van a családi ház, ami ezen a teleken fekszik,1128/2 p. sz. És 1128/17 p. sz., Nagymagyari kataszter, azaz a telek rendezése a faluval, a társtulajdon a 1128/1 p. sz., nagymagyari kataszter a saját házához vezető úthoz szükséges.

Szavazott: 11 mellette:10 ellene: 0 tartózkodott: 1

**X. Kérvény a községi telek megvételére – Anna Stojková**

A képviselőtestület

**A/ tudomásul veszi**

Vojtech Stojka, szül. 1951.03.11, lakhely Határ út 38/6,930 39 Nagymagyar kérvényét a telek megvételére a településen belül, C reg., 1128/4 p. sz., Nagymagyari kataszter, 44 m2, beépített terület, 1128/16 p. sz., Nagymagyari kataszter, 156 m2, beépitett terület és udvar.

**B/ megállapítja, hogy**

a kérvényt a képviselőtestület megtárgyalta a pénzügyi bizottság gyülésén 2017.01.18.-án.

**C/ jóvá hagyja**

a falu tulajdonában lévő telek eladását, 832 TL, C reg., 1128/4 p. sz., Nagymagyari kataszter, 44 m2, beépített terület és udvar, 1128/16 p. sz., Nagymagyari kataszter, 156 m2, beépitett terület és udvar, Anna Stojková-nak, szül. 1951.03.11., lakhely Határ út 38/6,930 39 Zlaté Klasy, összhangban a § 9 bek. a) és bek. 8 a 138/1991 Zb. sz. törvény és késöbbi módosításaival 8 €/m2 azzal, hogy 2017.02.28.-ig be kell fizetni a telek árát. A különös figyelem abban lakozik, hogy a személynek a tulajdonában van a családi ház, ami ezen a teleken fekszik,1128/4 p. sz. és 1128/16 p. sz., Nagymagyari kataszter, azaz a telek rendezése a faluval.

Szavazott: 11 mellette:10 ellene: 0 tartózkodott: 1

**XI. A főellenőr beszámolója a 2016 - os év ellenőrzéséről**

A képviselőtestület

**A/ tudomásul veszi**

a főellenőr beszámolóját a 2016- os év ellenőrzéséről.

Szavazott: 11 mellette:11 ellene: 0 tartózkodott: 0

**XII. Kamerafelvétel a képviselőtestület gyüléséről**

A képviselőtestület

**A/ tudomásul veszi**

információt a videofelvétel kiadásáról a képviselőtestület gyüléseiről.

**B/ jóvá hagyja**

a videofelvétel nyilvánosságra hozását a falu weboldalán.

Szavazott: 11 mellette:3 ellene: 6 tartózkodott: 2

**C/ jóvá hagyja**

a videofelvétel megszüntetését a képviselőtestület gyüléseiről.

Szavazott: 11 mellette:6 ellene: 3 tartózkodott: 2

Nagymagyar, 2017. február 08.

Csicsay Ottó

polgármester

Fordította: Mgr. Mária Farkasová