#### Pl- 02/2013

#### Uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 20. 03.2013

#### vo veľkej sále kultúrneho domu v Zlatých Klasoch

**I. Voľba návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo na návrh poslanca Jozefa Rajcsányiho

**A/ volí**

návrhovú komisiu v nasledovnom zložení:

1. Fördősová Judita, Mgr - predseda komisie

2. Pőcz Ibolya, Mgr - člen komisie

3. Csicsay Ottó - člen komisie

4. Rigó Inrich - člen komisie

5. Horony Oskar - člen komisie

Hlasovalo: 8 za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

**Overovatelia zápisnice na návrh poslanca Roberta Pőcza**

1. Kiss Zsolt 2. Rajcsányi Jozef

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**II. Schválenie programu rokovania**

Obecné zastupiteľstvo

A/ **schválilo**

program rokovania podľa doručenej pozvánky s doplneniami:

- vynechať bod č. 10

- stav cesty na Veternej ulici a Materská škola II.

- vypracovať VZN na poskytnutie finančných prostriedkov na kultúrne podujatia

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**III. Interpelácia poslancov**

- Poslanec Kiss Zsolt požadoval od starostu informácie o kúpe autobusu

- Poslankyňa Fördősová vyslovila nespokojnosť s materiálmi priloženými k pozvánke –

málo materiálu dostávajú

**IV.**  **Kontrola plnenia uznesení OZ z predchádzajúceho zasadnutia**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

správu prednostu obecného úradu Mgr. Ladislava Farkasa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**V. Návrh rozpočtu obce Zlaté Klasy na rok 2013**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ konštatuje, že**

návrh rozpočtu na rok 2013 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a prerokovaný finančnou komisiou. Navrhnutý rozpočet je vyrovnaný v celkovej výške 2 358 609,- € v členení :

**Príjmy:**

Bežné príjmy: 2 073 218,- €

Kapitálové príjmy: 278 625,- €

Nevyčerpané prostriedky z roku 2012: 6 766,-

**Výdavky:**

Bežné výdavky: 1 972 644,- €

Kapitálové výdavky: 363 965,- €

Finančné operácie: 22 000,- €

**B/** **schvaľuje**

predložený návrh rozpočtu obce Zlaté Klasy na rok 2013

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**VI. Návrhy na prenájom miestností v objekte Domu služieb I a II**

**1.** Žiadosť o prenájom nebytového priestoru **v budove Požiarnej zbrojnice**, 9 m2 za

účelom vykonávania činnosti – oprava obuvi Jozef Rigó, Zlaté Klasy, Veterná 431

Obecné zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje**

Prenájom miestnosti v **budove Požiarnej zbrojnice** vo dvore Domu služieb v Zlatých Klasoch , celková plocha miestnosti 9 m2 za 27,80 €/m2/rok bez režijných nákladov Rigó Jozefovi, Zlaté Klasy, Veterná 431, na dobu 5 rokov za účelom prevádzkovania opravy obuvi . Podmienkou prenájmu je, že zloží zábezpeku vo výške 3-mesačného nájomného a  režijných nákladov, prípadnú úpravu priestorov vykoná na vlastné náklady bez nároku na úhradu v prípade ukončenia nájmu a záväzky z prenájmu voči obci potvrdí notárskou zápisnicou.

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**2.** Žiadosti o prenájom miestnosti bývalého **obchodu „49**“ v Dome služieb II

Obecné zastupiteľstvo

**A/ konštatuje, že**

na túto miestnosť boli podané štyri žiadosti

a) Dželal Eljezi, bytom, Nový Život 51, za účelom prevádzkovania Cukrárne

b) MUDr. Jozef Koloň, za účelom prevádzkovania neurologickej ambulancie

c) Hercon s r.o. so sídlom Horná Potôň 497, za účelom prevádzkovania zdravotníckeho

zariadenia ( obvodný lekár)

d) DAAN Consulting spol. s r.o. Bratislava , Trnavská cesta 74A , za účelom

prevádzkovania kaviarne

**B/ berie na vedomie**

stanovisko posudzovacej komisie – miestnosť ponúknuť na účely prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia a prideliť miestnosť žiadateľovi podľa výsledku ďalšieho kola verejnej súťaže medzi MUDr. Jozef Koloň a Hercon s r.o.

**C/ odročuje**

výber nájomcu podľa návrhu posudzovacej komisie

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**3.** Žiadosti o prenájom miestnosti v budove Dome služieb I **„Kaderníctvo Farkasová**

**Barbara“**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ poveruje**

starostu obce aby to vyriešil s dotknutými osobami: DAAN Consulting spol. s r.o. Bratislava, Sléz Oskar, bytom Dolné Janíky 24 a Mágerstav spol. s r.o. Nový Život

Tonkovce Malokaštielská 384, nakoľko starosta navrhol uhradiť náklady spojené s prestavbou p. Farkasovi od DAAN Colsunting spol. s.r.o. v sume 3 000,- €.

Hlasovalo: 7 za : 5 proti: 0 zdržal sa: 2

**VII.**  **Žiadosť Rigó Ľudovíta o rozšírenie prenájmu Salónu krásy o miestnosť**

**zasadačky v budove bývalej OcÚ.**

Obecné zastupiteľstvo

**A/** **konštatuje, že**

Rigó Ľudovít v nadväznosti na uznesenie OZ Pl – 10/2012 – VIII. zo dňa 27.12.2012 svoj dlh voči obci uhradil za doterajší prenájom a režijné náklady

**B/ schvaľuje**

rozšírenie prenájmu Salónu krásy o miestnosť zasadačky ( 39 m2 ) v bývalej budove OcÚ Zlaté Klasy na dobu 5 rokov za účelom prevádzkovania kozmetických služieb za podmienky stanovené v doterajšej nájomnej zmluve miestnosti Salónu krásy, úpravu priestorov vykoná na vlastné náklady a bez nároku na vrátenie takto vzniknutých nákladov v prípade ukončenia nájmu a záväzky z prenájmu voči obci potvrdí notárskou zápisnicou.

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**VIII. Návrh na pridelenie dvojizbového nájomného bytu v 9 b.j. na Poštovej ulici 567/7**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ konštatuje, že**

a) doterajší nájomca Jaroslav Bartakovič vypovedal nájomnú zmluvu na dvojizbový byt na

prvom poschodí domu č. 567/7

b) dňa 09.01.2013 bolo zverejnené oznámenie o uvoľnení tohto bytu s možnosťou podania

písomnej žiadosti na obecnom úrade do 28.01.2013 a tiež kritéria hodnotenia výberu

nájomníka bytu.

c) žiadosti do stanoveného termínu predložili uchádzači:

Kovácsová Nóra, Malomágerská 50/16 Zlaté Klasy, pôvodná žiadosť podaná

23.05.2005

Sárközi Matej, Veterná ul 434 Zlaté Klasy, pôvodnú žiadosť podala matka 12. 02. 2007

**B/ schvaľuje**

pridelenie dvojizbového nájomného bytu v 9 b.j. na Poštovej ulici 567/7 :

Kovácsová Nóra Zlaté Klasy, Malomágerská 50/16 s účinnosťou 01.04.2013.

Hlasovalo: 7 za : 6 proti: 1 zdržal sa:

**IX. Žiadosť fy DJ Interier o zníženie nájomného**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

stanovisko komisie výstavby a územného rozvoja k predmetnej žiadosti v ktorom neodporúča obecnému zastupiteľstvu zníženie nájomného  bývalej stolárskej dielne.

**B/ neschvaľuje**

žiadosť fy DJ Interier o zníženie nájomného

Hlasovalo: 7 za : 6 proti: 0 zdržal sa: 1

**X. Návrh na stanovenie stravnej jednotky v školskej jedálni MŠ II**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje**

preradenie do 1. Finančného pásma a zvýšenie ceny stravnej jednotky od apríla 2013 nasledovne: Desiata 0,23 € po zmene 0,24 €

Obed: 0,57 € po zmene 0,60 €

Olovrant: 0,20 € po zmene 0,21 €

Celkové zvýšenie predstavuje. 0,05 € , teda z 1,00 € na 1,05 €

Hlasovalo: 7 za : 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**XI. Návrh na zmenu uznesenia obecného zastupiteľstva č. Pl- 10/2012-XII-7. zo dňa** 27.12. 2012 - predaj pozemku na výstavbu garáže Terézii Mikócziovej

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

žiadosť Terézii Mikócziovej bytom Zlaté Klasy Sídlisko 127, o prenechanie tohto pozemku svojmu synovi Tiborovi Mikóczimu bytom Čenkovce 134, ktorý na tomto pozemku chce postaviť garáž.

**B/ zrušuje**

Svoje uznesenie Pl- 10/2012-XII-7 zo dňa 27.12.2012

**C/** **schvaľuje**

predaj pozemku z vlastníctva obce LV 832 č. parc. 768/69 vo výmere 23 m2 v k. ú. Rastice za cenu 750,- € za celú parcelu Tiborovi Mikóczimu, bytom Čenkovce č. 134 za účelom výstavby garáže.

Hlasovalo: 7 za : 6 proti: 0 zdržal sa: 1

**XII. Cesty - Veterná ulica**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ navrhuje vyžiadať**

stanovisko odborníka na viaceré možnosti opravy tejto cesty v čo najkratšej dobe

Hlasovalo: 7 za : 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**XIII. Vypracovanie VZN**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ postúpi**

kultúrnej komisií vypracovať VZN na poskytnutie finančných prostriedkov na kultúrne podujatia

Hlasovalo: 7 za : 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Prednosta úradu oznámil poslancom OZ  plat starostu podľa zákona 253/1994 Z.z. vo výške 1 747,- € na obdobie roka 2013 podľa zákona o odmeňovaní starostov.

Nasledujúce plenárne zasadnutie sa bude konať dňa 17.04.2013.

Zlaté Klasy, 20.03.2013

Ing. Matiaško Ladislav

starosta obce

Pl – 02/2013

Határozat a Nagymagyari Községi Képviselőtestület 2013.03.20.-i üléséről

**I.** Javaslóbizottságmegválasztása

A képviselőtestület Rajcsányi József képviselő javaslatára

**A/ megválasztja a**

javaslóbizottságot a következő összetételben

1. Fördősová Judita, Mgr. - elnök

2. Pőcz Ibolya, Mgr. - tag

3. Csicsay Ottó - tag

4. Rigó Imrich - tag

5. Horony Oszkár - tag

Szavazott: 8 mellette: 8 ellene: 0 tartózkodott: 0

**Jegyzőkönyv hitelesítők** :

1. Kiss Zsolt 2. Rajcsányi Jozef

Szavazott: 8 mellette: 8 ellene: 0 tartózkodott: 0

**II. A tárgyalási program elfogadása**

A képviselőtestület

**A/ jóváhagyja**

A kézbesített tárgyalási programot a következő kiegészítéssel

- a 10 számú pont törlése a programból

- a Szél utca útburkolatának állapota, és a II. sz. óvoda problémája

- általános érvényű községi rendelet kidolgozása a kulturális rendezvények pénzügyi

támogatására

Szavazott: 8 mellette: 8 ellene: 0 tartózkodott: 0

**III. A képviselők interpellációja**

- Kiss Zsolt képviselő a polgármestertől kért információt az autóbusz vásárlásával

kapcsolatban

- Mgr. Fördős Judit képviselő elégedetlenségét fejezte ki a képviselőtestületi ülésre

kikézbesített írásás anyagokkal kapcsolatban - kevés anyagot kapnak a képviselők

**IV. Az előző képviselőtestületi ülés határozatai teljesítésének ellenőrzése**

A képviselőtestület

**A/ tudomásul veszi**

a községi hivatal elöljárójának beszámolóját az előző képviselőtestületi ülés határozatai teljesítésének jelenlegi állapotáról .

Szavazott: 8 mellette: 8 ellene: 0 tartózkodott: 0

V.  **Nagymagyar község költségvetési javaslata a 2013 –as évre**

A képviselőtestület

**A/ megállapítja, hogy**

a pénzügyi bizottság által jóváhagyott költségvetési javaslat a 2013 –as évre ki volt függesztve a község hivatalos táblájára. A költségvetés bevételi és kiadási oldala egyenlő, összege 2 351 609,- € a következő tagolásban:

**Bevételek:**

Folyó bevételek: 2 073 218,- €

Tőke bevételek: 278 625,- €

2012 év maradéka 6 766,- €

**Kiadások:**

Folyó kiadások 1 972 644,- €

Tőke kiadások 363 965,- €

Pénzügyi transzakciók: 22 000,- €

**B/ jóváhagyja**

Nagymagyar község 2013 évi költségvetését a beterjesztett javaslat szerint

Szavazott: 8 mellette: 8 ellene: 0 tartózkodott: 0

**VI. Javaslat a Szolgáltatások háza I.és II. épületében lévő helyiségek bérbeadására**

1.) Rigó Jozef Nagymagyar Szél utca 431 sz. alatti lakós kérvénye a tűzoltó szertárban

lévő 9 m2 területű helyiség bérlésére cipészműhely céljára

A képviselőtestület

**A/ jóváhagyja**

A szolgáltatások háza udvarában ( tűzoltószertár épülete) lévő 9 m2 területű helyiség bérbeadását 5 éves időszakra 27,80 €/m2/év áron Rigó Jozef Nagymagyar, Szél utca 431 sz. alatti lakósnak cipészműhely műküdtetése céljára. A bérbeadás feltételei: letétbe helyezi a helyiség 3-havi bérleti díját és előleget a rezsiköltségekre, a szükséges átalakításokat saját költségére végzi és ezt nem igényelheti vissza a bérlet befejezése után és a bérletből eredő kötelezettségeit a községggel szemben közjegyzői jegyzőkönyvben rögzíti.

Szavazott: 8 mellette: 8 ellene: 0 tartózkodott: 0

2.) Kérvények a Szolgáltatások háza II-ben lévő a volt „49“ – es üzlet bérbevételére

A képviselőtestület

**A/ megállapítja**,

Hogy erre a helyiségre 4 kérvény lett benyújtva

a) Dželal Eljez, Illésháza 51 sz. alatti lakós cukrászda műküdtetésére

b) MUDr. Jozef Koloň neurológiai rendelő céljára

c) Hercon kft. Patony 497, orvosi rendelő ( körzeti orvos) céljára

d) DAAN Consulting kft. Bratislava Trnavská cesta 74A kávézó működtetésére

**B / tudomásul veszi**

a bíráló bizottság álláspontját - a helyiséget orvosi rendelő működtetésére felajánlani, és a bérlőt a MUDr. Jozef Koloň és a Hercon kft. közötti versenytárgyalás alapján kiválasztani

**C/ elnapolja**

a bérlők kiválasztását a bíráló bizottság javaslata alapján

Szavazott: 8 mellette: 8 ellene: 0 tartózkodott: 0

3.) Kérvények a Szolgáltatások háza I -ben lévő a volt „Farkas Barbara –Fodrászat “ –

bérbevételére

A képviselőtestület

**A/ megbízza**

a polgármestert, hogy, oldja meg a kialakult helyzetet az érintett személyekkel:

DAAN Consulting kft. Bratislava Trnavská cesta 74A , Sléz Oskar Alsójányok 24 sz. alatti lakós és a Mágerstav kft. Kismagyar 384, mivel a polgármester javasolta, hogy az eddigi bérlőnek ( Farkas Barbara ) a  DAAN Consulting kft. fizessen 3 000,- € -t az átalakítás költségeire.

Szavazott: 7 mellette: 5 ellene: 0 tartózkodott: 2

**VII. Rigó Ľudovít kérelme a volt községi hivatalban lévő Szépségszalon bérletének kibővítésére a tanácsterem helyiségével.**

A képviselőtestület

**A/ megállapítja, hogy**

Rigó Ľudovít a képviselőtestület 2012. 12. 27.-i Pl-10/2012- VIII sz, határozata alapján megfizette elmaradásait a községnek, bérleti és rezsiköltséégeket.

**B/ jóváhagyja**

a Szépségszalon bérletének kibővítését öt-éves időszakra a tanácsterem ( 39 m2 ) helyiségével a volt községi hivatal épületében kozmetikai szolgáltatások céljára, a Szépégszalon eddigi bérletére vonatkozó szerződés feltételei szerint, A szükséges átalakításokat saját költségére végzi és ezt nem igényelheti vissza a bérlet befejezése után és a bérletből eredő kötelezettségeit a községgel szemben közjegyzői jegyzőkönyvben rögzíti.

Szavazott: 7 mellette: 7 ellene: 0 tartózkodott: 0

**VIII. Javaslat a Posta utcai 567/7 sz. 9 lakásegységben megüresedett kétszobás**

**lakás bérbeadására**

A képviselőtestület

**A/ megállapítja, hogy**

a) az eddigi bérlő Jaroslav Bartakovič felmondta a 567/7 sz. alatti lakótömb 2. emeleti

kétszobás lakás bérleti szerződését

b) 2013. 01. 9.- én a hivatalos táblán közlemény lett kifüggesztve a lakás

megüresedéséről, írásos kérvények beadásáról 2013 január 28-is a községi hivatalba,

és az új bérlő kiválasztásának kritériumairól

c) a meghatázozott időpontig kérvényt a következő személyek nyújtották be:

- Kovács Nóra, Nagymagyar, Kismagyari út 50/16 sz. alatti lakós, eredeti kérvényt

2005.05.23 . -án adta le

- Sárközi Matej, Nagymagyar, Szél utca 434 sz. alatti lakós, eredeti kérvényt édesanyja

2007 02. 12.-én adta le

**B/ jóváhagyja**

A Posta utca 567/7 sz. alatti 2. emeleti kétszobás bérlakás bérbeadását - Kovács Nóra, Nagymagyar, Kismagyari út 50/16 sz. alatti lakósnak , 2013. 04. 01.-i hatállyal

Szavazott: 7 mellette: 6 ellene: 1 tartózkodott: 0

**IX. A DJ Interier vállalat kérelme a bérleti díj csökkentésére**

A képviselőtestület

**A/ tudomásul veszi**

Az építésügyi bizottság álláspontját a tárgyalt kérvénnyel kapcsolatban, amelyben nem javasolja a képviselőtestületnek a volt asztalos műhely bérleti díjának csükkentését

**B/ nem hagyja jóvá**

A DJ Interier kérelmét a bérleti díj csökkentésére

Szavazott: 7 mellette: 6 ellene: 0 tartózkodott: 1

**X. Javaslat a II. számú óvoda konyha étkezési egységárainak meghatározására**

A képviselőtestület

**A/ jóváhagyja**

Az étkezési egységárak besorolását az I. számú pénzögyi sávba és az étkezési egységár megemelését 2013 áprílisi hatállyal a következő képpen:

Eddigi ár: A változás utáni ár:

Tízórai : 0,23 € 0,24 €

Ebéd: 0,57 € 0,60 €

Uzsonna: 0,20 € 0,21 €

Az emelés teljes összege 0,05, € azaz 1,00 € -ról 1,05 € - ra

Szavazott: 7 mellette: 7 ellene: 0 tartózkodott: 0

**XI. Javaslat a képviselőtestület 2012 december 27.- i Pl-10/2012 – XII-7 sz.**

**határozatának megváltoztatására – garázstelek eladása Mikóczi Teréziának**

A képviselőtestület

**A/ tudomásul veszi**

Mikóczi Terézia Nagymagyar Lakótelep 127 sz. alatti lakós kérelmét, hogy az érintett garázstelket szeretné átengedni fiának Mikóczi Tibornak, Csenke 134 sz. alatti lakósnak, aki ezen a területen garázst akar építeni

**B/ hatályon kívül helyezi**

A képviselőtestület 2012 decenber 27.- i Pl-10/2012-XII. -7 számú határozatát

**C/ jóváhagyja,**

A Nagymagyar –i kataszterben, a község tulajdonában 832 sz. tulajdoni lapon lévő 768/63 sz. 23 m2 területű parcella eladását garázsépítés céljából Mikóczi Tibor Csenke 134 sz. alatti lakósnak 750,- € vételárért.

Szavazott: 7 mellette: 6 ellene: 0 tartózkodott: 1

**XII. Szél utca útburkolata**

A képviselőtestület

**A/ javasolja**,

szakértő véleményét kérni a lehető legrövidebb időn belül az útburkolat javításának többféle lehetőségére

Szavazott: 7 mellette: 7 ellene: 0 tartózkodott: 0

**XIII. Általános érvényű községi rendelet kidolgozása**

A képviselőtestület

**A/ továbbítja**

a kultúrügyi bizottságnak általános érvényű községi rendelet kidolgozását a kultúrális rendezvények pénzügyi támogatása feltételeinek megszabására

Szavazott: 7 mellette: 7 ellene: 0 tartózkodott: 0

A községi hivatal elöljárója ismertette a képviselőtestülettel a polgármester 2013 – as évre érvényes fizetését 1747,- €/ hó magasságában, amit a 253/1994 sz. törvény határoz meg.

A következő képviselőtestületi ülés 2013 április 17.-én lesz megtartva.

Kelt, Nagymagyar 2013 március 20

Matiaško László, mérnök

polgármester

Fordította, Mgr. Farkas László