**Pl – 04/2021**

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

 **konaného dňa 03.09.2021 v zasadačke obecného úradu v Zlatých Klasoch**

**I. Voľba návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo na návrh starostu

**A/ volí**

návrhovú komisiu v nasledovnom zložení:

1. predseda komisie – Fördősová Judita, Mgr.

2. člen komisie – Rigó Pavol

3. člen komisie – Rigó Imrich

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa : 0

**B/ Overovatelia zápisnice**

na návrh starostu obce

1. Šipoš Oskar 2. Rigó Ján

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa : 0

**II. Schválenie programu rokovania**

Obecné zastupiteľstvo

**A/** **schvaľuje**

Program rokovania podľa doručenej pozvánky

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa : 0

**III. Interpelácia poslancov**

V tomto bode programu poslanci sa dohodli na ďalšom stretnutí dňa 20.9.2021 , prerokovať všetky žiadosti

**IV. Uznesenie k projektu MOPS II**

Obecné zastupiteľstvo
**A/ berie na vedomie, že**

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán pre časť Operačného programu Ľudské zdroje (OP ĽZ) vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranú na miestne občianske poriadkové služby v obciach s prítomnosťou MRK s kódom výzvy: OPLZ-PO8-2021-1
**B/ berie na vedomie**

názov projektu: **„ Zvýšenie zamestnanosti a zamestnateľnosti ľudí žijúcich v prostredí MRK poskytovaním miestnej občianskej poriadkovej služby v Obci Zlaté Klasy“**
**C/ súhlasí**

s predložením ŽoNFP na SO, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce

**D/ súhlasí**

so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov z vlastných prostriedkov, ako spoluúčasť projektuzameranú na miestne občianske poriadkové služby v obciach s prítomnosťou MRK s kódom

OPLZ-PO8-2021-1.

**E/ súhlasí**

so zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené, podpísané

**V. Zmluva s BBAU s.r.o. – výstavba nájomných bytov**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Firma BBAU s.r.o., Slnečná ulica 566, 930 36 Horná Potôň, je úspešným uchádzačom postupu zadávania podlimitnej koncesie, vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 129/2021 zo dňa 31.05.2021 pod značkou oznámenia 28395 – KPP .

**B / schvaľuje**

Podpísanie Koncesnej zmluvy o výstavbe , prevádzkovaní a správe nájomných bytov v bytových domoch s firmou BBAU s.r.o., Slnečná ulica 566, 930 36 Horná Potôň /Koncesná zmluva je príloha č. 1 , tohto uznesenia/

**C/ poveruje**

Starostu obce Zlaté Klasy , ako štatutára podpísaním Koncesnej zmluvy o výstavbe , prevádzkovaní a správe nájomných bytov v bytových domoch s firmou BBAU s.r.o., Slnečná ulica 566, 930 36 Horná Potôň

Hlasovalo: 8 za : 7 proti: 1 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené, podpísané

**VI. Predĺženie nájomnej zmluvy – Beata Hašková**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť Beaty Haškovej o predĺženie nájomnej zmluvy č. 2020/1

**B/ schvaľuje**

Predĺženie nájomnej zmluvy č. 2020/1 o nájme nebytových priestorov na ďalšie obdobie s rovnakými podmienkami aké boli v zmluve žiadateľa pod podmienkou, že žiadateľ nemá pozdĺžnosť voči obci.

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené, podpísané

**VII. Stanovisko k Žiadosti MCM INVEST**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „Obchodné centrum Zlaté Klasy“ Investora MCM INVEST j.s.a., IČO: 52274870, Sídlom Černyševského 26, 851 01 Bratislava

**B/ súhlasí**

So stavbou „Obchodné centrum Zlaté Klasy“ , v členení na stavebné objekty

-SO-20 prípojka vodovodu

-SO-21 areálový vodovod

-SO-30 prípojka splaškovej kanalizácie

-SO-31 dažďová kanalizácia, ORl, vsakovanie

Investora : MCM INVEST j.s.a., IČO: 52 274 870, so sídlom Černyševského 26, 851 01 Bratislava

Hlasovalo: 8 za : 0 proti: 0 zdržal sa: 8

Uznesenie schválené, podpísané

**VIII. Odpredaj pozemku na Agátovej ulici**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť o odkúpenie pozemku za ich domom Igora Pavlíka a manželky Aleny Pavlíkovej , obidvaja bytom Agátová ulica 979/12, Zlaté Klasy

**B/ schvaľuje**

Predaj pozemku podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona č. 138/1991 ZB , t.j. priamym predajom z vlastníctva obe Zlaté Klasy, LV 832, kat. územie Rastice, podľa GP č. 132/2020, overené dňa 18.12.2020, p.č. 1144/2– ostatná plocha, pre Igor Pavlík , nar. 14.11.1976 a manželku Alenu Pavlíkovú, nar. 29.09.1982 , obidvaja bytom Agátová ulica 979/12, Zlaté Klasy o výmere 178 m2 za cenu 5 €/m2 , t.j. 890,- €.

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené, podpísané

**IX. Odpredaj pozemku na Agátovej ulici**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť o odkúpenie pozemku za ich domom Leonard Szakál , bytom Mierová 973/31,Jelka a manželky Miroslavy Szakálovej , bytom Dunajská ulica 389/21, Zlaté Klasy

**B/ schvaľuje**

Predaj pozemku podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona č. 138/1991 ZB , t.j. priamym predajom z vlastníctva obe Zlaté Klasy LV 832, kat. územie Rastice, podľa GP č. 132/2020, overené dňa 18.12.2020, p.č. 1144/12 – ostatná plocha,pre Leonard Szakál , nar. 07.06.1995 , bytom Mierová 973/31, Jelka a manželka Miroslava Szakálová, nar. 04.03.1994 , bytom Dunajská ulica 389/21, Zlaté Klasy o výmere 116 m2 za cenu 5 €/m2 , t.j. 580,- €

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené, podpísané

**X. Odpredaj pozemku na Agátovej ulici**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť o odkúpenie pozemku za ich domom Márió Rigóa a Soňa Rigóová , obidvaja bytom Agátová ulica 975/8, Zlaté Klasy

**B/ schvaľuje**

Predaj pozemku podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona č. 138/1991 ZB , t.j. priamym predajom z vlastníctva obe Zlaté Klasy LV 832, kat. územie Rastice, podľa GP č. 132/2020, overené dňa 18.12.2020, p.č. 1144/13 – ostatná plocha ,pre Márió Rigó, nar. 08.03.1989 a Soňa Rigóová, nar. 06.02.1989, obidvaja bytom Agátová ulica 975/8, Zlaté Klasy o výmere 119 m2 za cenu 5 €/m2 , t.j. 595,- €

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené, podpísané

**XI. Odpredaj pozemku na Agátovej ulici**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť o odkúpenie pozemku za ich domom Robert Sípos a Mária Szászová , obidvaja bytom Agátová ulica 973/6, Zlaté Klasy

**B/ schvaľuje**

Predaj pozemku podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona č. 138/1991 ZB , t.j. priamym predajom z vlastníctva obe Zlaté Klasy LV 832, kat. územie Rastice, podľa GP č. 132/2020, overené dňa 18.12.2020, p.č. 1144/14 – ostatná plocha,pre Robert Sipos, nar. 10.07.1989 a Mária Szászová , nar. 22.10.1987 , obidvaja bytom Agátová ulica 973/6, Zlaté Klasy o výmere 94 m2 za cenu 5 €/m2 , t.j. 470,- €

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené, podpísané

**XII. Odpredaj pozemku na Agátovej ulici**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť o odkúpenie pozemku za ich domom Martin Rigóa a manželky Veronika Nagyová obidvaja bytom Agátová ulica 971/4,Zlaté Klasy

**B/ schvaľuje**

Predaj pozemku podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona č. 138/1991 ZB , t.j. priamym predajom z vlastníctva obe Zlaté Klasy LV 832, kat. územie Rastice, podľa GP č. 132/2020, overené dňa 18.12.2020, p.č. 1144/15 – ostatná plocha,pre Martin Rigó, nar. 14.04.1995 a manželka Veronika Nagyová , nar. 26.01.1997 , obidvaja bytom Agátová ulica 971/4, Zlaté Klasy o výmere 67 m2 za cenu 5 €/m2 , t.j. 335,- €

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené, podpísané

**XIII. Odpredaj pozemku na Agátovej ulici**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť o odkúpenie pozemku za ich domom Zsolta Kissa a manželky Moniky Kissovej , obidvaja bytom Malomágerská cesta 714/7, Zlaté Klasy

**B/ schvaľuje**

Predaj pozemku podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona č. 138/1991 ZB , t.j. priamym predajom z vlastníctva obe Zlaté Klasy LV 832, kat. územie Rastice, podľa GP č. 132/2020, overené dňa 18.12.2020, p.č. 1144/16 – ostatná plocha, pre Zsolt Kiss, nar. 18.12.1970 a manželka Monika Kissová , nar. 11.11.1972, obidvaja bytom Malomágerská cesta 714/7, Zlaté Klasy o výmere 11 m2 za cenu 5 €/m2 , t.j. 55,- €

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené, podpísané

**XIV. Odpredaj pozemku na Agátovej ulici**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť o odkúpenie pozemku za ich domom Jozefa Kremmera a manželky Klaudii Kremmerovej , obidvaja bytom Dunajská 2330/58, Bratislava-Staré mesto

**B/ schvaľuje**

Predaj pozemku podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona č. 138/1991 ZB , t.j. priamym predajom z vlastníctva obe Zlaté Klasy LV 832, kat. územie Rastice, podľa GP č. 132/2020, overené dňa 18.12.2020, p.č. 1144/17 – ostatná plocha, pre Jozef Kremmer , nar. 12.07.1984 a manželka Klaudia Kremmerová, nar. 07.01.1986, obidvaja bytom Dunajská 2330/58, Bratislava -Staré mesto o výmere 42 m2 za cenu 5 €/m2 , t.j. 210,- €

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené, podpísané

**XV. Odpredaj pozemku na Agátovej ulici**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť o odkúpenie pozemku za ich domom Tibora Csiba a manželky Eriky Csibovej , obidvaja bytom Malomágerská cesta 716/11, Zlaté Klasy

**B/ schvaľuje**

Predaj pozemku podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona č. 138/1991 ZB , t.j. priamym predajom z vlastníctva obe Zlaté Klasy LV 832, kat. územie Rastice, podľa GP č. 132/2020, overené dňa 18.12.2020, p.č. 1144/18 – ostatná plocha, pre Tibor Csiba, nar. 20.07.1957 a manželka Erika Csibová, nar. 16.01.1965, obidvaja bytom Malomágerská cesta 716/11, Zlaté Klasy o výmere 101 m2 za cenu 5 €/m2 , t.j. 505,- €

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené, podpísané

**XVI. Odpredaj pozemkov na Veternej ulici**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosti o odkúpenie pozemkov obyvateľov na Veternej ulici pred ich domami

**B/ schvaľuje**

Predaj pozemkov podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona č. 138/1991 ZB , t.j. priamym predajom z vlastníctva obe Zlaté Klasy LV 832, kat. územie Rastice,

a podľa GP 19/2021 , overené dňa 28.07.2021 pre

Mezei Vladislav r. Mezei,nar. 17.11.1959, bytom Obchodná ulica 724/5, 93039 Zlaté Klasy : p.č. 1216/119, 1216/118 – 23 a 23 m2 orná pôda

Šárközi Ľudovít r. Šárközi,nar. 20.02.1983 a Lea Šárköziová r. Rigóová, nar. 01.04.1987 bytom Veterná ulica 945/31, 93039 Zlaté Klasy : p.č. 1216/117 – 137 m2 orná pôda

Rigó Marek r. Rigó , nar. 09.12.1983 a Mária Rigóová r. Rigóová, nar. 31.07.1981, bytom Veterná ulica 946 , 93039 Zlaté Klasy : p.č. 1216/116 – 123 m2 orná pôda

Mezzei Jozef r. Mezzei, nar.08.09.1988, bytom Veterná ulica 424/36, 93039 Zlaté Klasy : p.č. 1216/111, 529/57 – 125 m2 orná pôda a 9 m2 zastavaná plocha a nádvorie

Horváthová Iveta r. Mezeiová , nar. 20.06.1986 ,bytom Veterná ulica 418/48, 93039 Zlaté Klasy : p.č. 1216/110, 529/56 – 129 m2 orná pôda a 5 m2 zastavaná plocha a nádvorie

Rigó Ján r. Rigó ,nar. 29.09.1957, bytom Veterná ulica 421, 93039 Zlaté Klasy : p.č. 1216/109, 529/55 – 140 m2 orná pôda a 17 m2 zastavená plocha a nádvorie

Kiss Jozef r. Kiss, nar. 08.08.2002 ,Kissová Noemi r. Kissová, nar. 22.05.2011 a Rigóvá Rita r. Rigóvá ,nar. 17.01.1977 bytom Obchodná ulica 400/26, 93039 Zlaté Klasy : p.č. 1216/108, 529/54 – 145 m2 orná pôda a 27 m2 zastavená plocha a nádvorie

Rigó Alexander r. Rigó, nar. 20.06.1980 a Anna Rigóová r. Horváthová ,nar.07.08.1977, bytom Veterná ulica 953/47, 93039 Zlaté Klasy: p.č. 1216/107 , 529/53 – 151 m2 orná pôda a 33 m2 zastavená plocha a nádvorie

Horváth Stanislav r. Horváth, nar. 18.06.1976 a Marcela Horváthová r. Rigóová, nar.04.11.1975, bytom Veterná ulica 954/49, 93039 Zlaté Klasy :p.č. 1216/106, 529/52 – 157 m2 orná pôda a 21 m2 zastavená plocha a nádvorie

Rigó Pavol r. Rigó, nar. 08.09.1977 a Straňovská Silvia r. Straňovská ,nar. nar. 17.12.1977 bytom Veterná ulica 341/49, 93039 Zlaté Klasy : p.č.1216/105, 529/51 – 348 m2 orná pôda a 88 m2 zastavená plocha a nádvorie

**C/ schvaľuje**

Predaj pozemkov podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona č. 138/1991 ZB , t.j. priamym predajom z vlastníctva obe Zlaté Klasy LV 832, kat. územie Rastice,

podľa GP č. 91/2021, overené dňa 11.8.2021 pre

Rozália Botlóová r. Danisová, nar. 19.10.1958, bytom Veterná ulica 930/1, 93039 Zlaté Klasy: p.č.1216/130 – 308 m2 orná pôda

Melisa Bencsíková r. Mészárosová,nar. 19.10.1980, bytom Veterná ulica 931/3, 93039 Zlaté Klasy : p.č. 1216/129 – 211 m2 orná pôda

Mezei Adrián r. Mezei,nar. 04.07.1999 a Szárková Katarína r. Szárková, nar. 04.02.1999 ,bytom Veterná ulica 932/5, 93039 Zlaté Klasy : p.č. 1216/128 – 229 m2 orná pôda

René Danis r. Danis,nar. 11.01.1978, bytom Horná ulica 275, 93039 Zlaté Klasy: p.č. 1216/127 – 448 m2 orná pôda

Zuzana Tankóová r. Rigóvá,nar. 01.01.1981, bytom Veterná ulica 935/1, 93039 Zlaté Klasy : p.č. 1216/126 – 395 m2 orná pôda

Falusi Marek r. Falusi , nar. 01.04.1987a Eva Falusiová r. Mezeiová, nar. 30.04.1990, bytom Obchodná ulica 725/3, 93039 Zlaté Klasy : p.č. 1216/125 – 188 m2 orná pôda

Kordošová Ľudmila r. Danisová , nar. 06.12.1983bytom a Kordoš Maroš r. Kordoš, nar. 02.02.1982 ,bytom Veterná ulica 937/15, 93039 Zlaté Klasy: p.č. 1216/123 – 167 m2 orná pôda

Horváthová Milena r. Horváthová ,nar. 26.06.1997, bytom Obchodná ulica 733/21, 93039 Zlaté Klasy : p.č. 1216/122 – 162 m2 orná pôda

Rigó Jozef r. Rigó, nar. 03.07.1972 a Irena Rigóová r. Bihariová , nar. 03.06.1975, bytom Veterná 431/22, 93039 Zlaté Klasy : p.č. 1216/121 – 159 m2 orná pôda

Rigó Tibor r. Rigó, nar. 08.03.1977, bytom Obchodná ulica 730/15, 93039 Zlaté Klasy a Klaudia Rigóová r. Botlóová, nar.10.06.1977 , bytom Slávičia ulica 861/14 : p.č. 1216/120 – 54 m2 orná pôda

Ziemba Roman r. Ziemba , nar. 26.11.1973 , bytom Hlavná ulica 256/49 a Anastázia Ziembová, r. Bihariová, nar. 12.07.1976 , 93039 Zlaté Klasy : p.č. 1216/20 – p.č. 1216/2 – 251 m2 orná pôda

**D/ schvaľuje**

Predaj pozemkov podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona č. 138/1991 ZB , t.j. priamym predajom z vlastníctva obe Zlaté Klasy LV 832, kat. územie Rastice,

a podľa GP 92/2021, overené dňa 17.08.2021

Danisová Paula r. Danisová, nar .01.07.1986, bytom Veterná ulica 414/56, 93039 Zlaté Klasy : p.č. 1213/9 -381 m2 a 1213/47 – 128 m2 orná pôda

Sárközi Zoltán r. Sárközi, nar. 18.11.1982 , bytom Veterná ulica 1037/85 a Mária Sárköziová r. Rigóová, nar. 05.10.1979 , bytom Slávičia 322/9, 93039 Zlaté Klasy : p.č. 1213/46 – 126 m2 orná pôda

Sárközi Anton r. Sárközi, nar. 18.01.1983, bytom Veterná ulica 1036/83, 93039 Zlaté Klasy : p.č. 1213/45 – 123 m2 orná pôda

Šárközi Ján r. Šárközi , nar. 18.04.1981 ,bytom Tonkovce 439, 93038 Nový Život : p.č. 1213/44 – 120 m2n orná pôda

Rigó Gejza r. Rigó , nar. 25.11.1973 a Šarlota Rigóová r. Horváthová, nar. 01.04.1973 ,bytom Viničná ulica 302/1, 93039 Zlaté Klasy: p.č. 1213/43 – 117 m2 orná pôda

Rigó Jozef r. Rigó, nar. 08.08.1988 a Veronika Rigóová Ziembová r. Ziembová,nar. 06.08.1987, bytom Veterná ulica 963/65, 93039 Zlaté Klasy: p.č. 1213/42 – 114 m2 orná pôda

Mészáros Viliam r. Mészáros, nar.08.02.1981 , bytom Obchodná ulica 405, 93039 Zlaté Klasy : p.č.1213/41 – 112m2 orná pôda

Danis Ottó r. Danis , nar. 02.07.1986 a Tímea Danisová r. Mészárosová, nar. 23.09.1987, bytom Obchodná ulica 405, 93039 Zlaté Klasy : p.č. 1213/40 – 109 m2 orná pôda

Mészáros Márió r. Mészáros, nar. 27.07.1982 a Melinda Mészárosová r. Mészárosová, nar. 10.12.1982, bytom Obchodná ulica 405, 93039 Zlaté Klasy : p.č. 1213/39 – 122 m2 orná pôda

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené, podpísané

Zlaté Klasy, dňa 03.09.2021

 Marek Rigo

 Starosta obce