**Pl – 01/2021**   **Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

**konaného dňa 19.04.2021 v zasadačke obecného úradu v Zlatých Klasoch**

**I. Voľba návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo na návrh starostu

**A/ volí**

návrhovú komisiu v nasledovnom zložení:

1. predseda komisie – Judita Fördösová

2. člen komisie – Ján Rigó

3. člen komisie – Imrich Rigó

Hlasovalo: 9 za : 9 proti: 0 zdržal sa : 0

**B/ Overovatelia zápisnice**

na návrh starostu obce

1. Pavol Rigó 2. Patrik Tankó

Hlasovalo: 9 za : 9 proti: 0 zdržal sa : 0

**II. Schválenie programu rokovania**

Obecné zastupiteľstvo

**A/** **schvaľuje**

Program rokovania so zmenou , doplniť bod XVII : Zámer výstavby jednopodlažného bytového domu

Hlasovalo: 9 za : 9 proti: 0 zdržal sa : 0

**III. Interpelácia poslancov**

V tomto bode programu vystúpila Fördösová, ktorá si žiada prístup k nedoplatkom na nájomnom .

**IV. Záverečný účet obce Zlaté Klasy za rok 2020**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

že finančná komisia obce prerokovala záverečný účet obce Zlaté Klasy za rok 2020 a odporúča obecnému zastupiteľstvu ho schváliť - **bez výhrad**

**B/ berie na vedomie**

záväzné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2020 obce Zlaté Klasy.

**C/ schvaľuje**

záverečný účet obce za rok 2020 po prerokovaní komisiou financií a zverejnení na úradnej tabuli obce, a „v súlade zo zákonom o rozpočtových pravidlách“ : **súhlasí** s celoročným hospodárením obce - **bez výhrad**

**D/ schvaľuje**

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2020 vo výške **51 199,36 €** na tvorbu rezervného fondu obce.

Hlasovalo: 9 za : 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie podpísané, schválené.

**V. Návrh rozpočtu obce Zlaté Klasy na roky 2021 ,  výhľad na roky 2022, 2023**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ konštatuje, že**

návrh rozpočtu na roky 2021 – 2023 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a prerokovaný finančnou komisiou. Navrhnutý rozpočet je vyrovnaný v celkovej výške 3 866 400 ,- € v členení :

**Príjmy:**

Bežné príjmy: 3 727 312 ,- €

Kapitálové príjmy: 0 ,- €

Finančné operácie 139 088 ,- €

**Spolu 3 866 400 , - €**

**Výdavky:**

Bežné výdavky: 3 764 300 ,- €

Kapitálové výdavky: 59 000 ,- €

Finančné operácie: 43 100 ,- €

**Spolu 3 866 400 , - €**

**B/ berie na vedomie**

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce Zlaté Klasy na rok 2021 a výhľad na roky 2022, 2023.

**C/** **schvaľuje**

predložený návrh programového rozpočtu obce Zlaté Klasy na rok 2021 a výhľad na roky 2022, 2023.

Hlasovalo: 9 za : 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie podpísané, schválené.

**VI. Schválenie VZN č. 1/2021 obce Zlaté Klasy o financovaní originálnych kompetencií obce Zlaté Klasy na úseku školstva na rok 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ konštatuje, že**

návrh VZN č.1/2021 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a prerokovaný finančnou komisiou.

**B/** **schvaľuje**

VZN č. 1/2021 obce Zlaté Klasy o financovaní originálnych kompetencií obce Zlaté Klasy na úseku školstva na rok 2021.

Hlasovalo: 9 za : 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie podpísané, schválené.

**VII. Schválenie VZN č. 2/2021 obce Zlaté Klasy** **o chove, vodení a držaní psov na území obce Zlaté Klasy**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ konštatuje, že**

návrh VZN č.2/2021 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a prerokovaný finančnou komisiou.

**B/** **schvaľuje**

VZN č. 2/2021 obce Zlaté Klasy o chove, vodení a držaní psov na území obce Zlaté Klasy

Hlasovalo: 9 za : 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie podpísané, schválené.

**VIII. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Juraj Fekete**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

žiadosť Juraja Feketeho o predĺženie nájomnej zmluvy

**B/ konštatuje**

Že žiadosť Juraja Feketeho prerokovala finančná komisia a navrhuje schválenie žiadosti

**C/ schvaľuje**

predĺženie Zmluvy o nájme dopravného prostriedku zo dňa 29.03.2018 v znení jej dodatkov na ďalšie obdobie s rovnakými podmienkami aké boli v zmluve žiadateľa pod podmienkou, že žiadateľ nemá pozdĺžnosť voči obci.

Hlasovalo: 9 za : 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie podpísané, schválené.

**IX. Žiadosť o predĺženie nájomných zmlúv – Szalonnás Karol**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

žiadosť Karola Szalonnása o predĺženie nájomných zmlúv

**B/ konštatuje**

že žiadosť Karola Szalonnása prerokovala finančná komisia a navrhuje schválenie žiadosti

**C/ schvaľuje**

predĺženie nájomných zmlúv č. 2016/01 a č. 2016/02 zo dňa 30.06.2016 na ďalšie päťročné obdobie s rovnakými podmienkami ,aké boli v  zmluvách č. 2016/01 a č. 2016/02 pod podmienkou, že žiadateľ nemá pozdĺžnosť voči obci.

Hlasovalo: 9 za : 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie podpísané, schválené.

**X. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Andrea Rajcsányiová**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

žiadosť Andrei Rajcsányiovej o predĺženie nájomnej zmluvy

**B/ konštatuje**

Že žiadosť Andrei Rajcsányiovej prerokovala finančná komisia a navrhuje schválenie žiadosti

**C/ schvaľuje**

predĺženie Zmluvy o nájme č. 011/2016 zo dňa 3.2.2016 na ďalšie päťročné obdobie s rovnakými podmienkami aké boli v zmluve č. 011/2016 pod podmienkou, že žiadateľ nemá pozdĺžnosť voči obci.

Hlasovalo: 9 za : 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie podpísané, schválené.

**XI. Technické služby Zlaté Klasy s.r.o.- nový štatutár**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

hlasovanie na valnom zhromaždení Technické služby Zlaté Klasy s.r.o. o nových štatutároch

**B/ schvaľuje**

Nových štatutárov pre Technické služby Zlaté Klasy s.r.o.

Patrik TANKÓ a Pavol RIGÓ

Hlasovalo: 9 za : 9 proti: 0 zdržal sa : 0

Uznesenie podpísané, schválené.

**XII. Uznesenie k projektu Zateplenie KD**

Obecné zastupiteľstvo

**A /schvaľuje**:

a)predloženie a financovanie spracovania žiadosti O POSKYTNUTIE PODPORY FORMOU DOTÁCIE NA ROK 2021v zmysle § 4 ods.1 písm. l) zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s I. Rozšírením špecifikácie činností podpory na rok 2021 (Činnosť L7AP a Činnosť L7)

OBLASŤ: ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH BUDOV VRÁTANE ZATEPĽOVANIA

na projekt :„ **Zateplenie budovy a výmena výplní otvorov**“

b)zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti

c)výšku spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov pre projekt: „Zateplenie budovy a výmena výplní otvorov“. Celkové oprávnené výdavky vo výške 152 918,95 EUR, spolufinancovanie obce vo výške **7 645,95** EUR (5% z celkových oprávnených výdavkov) a prípadné neoprávnené výdavky neuznané poskytovateľom z celkových oprávnených výdavkov predloženého projektu.

Hlasovalo: 9 za : 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie podpísané, schválené.

**XIII. Uznesenie k projektu vysporiadanie pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie, že**

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán pre časť Operačného programu Ľudské zdroje (OP ĽZ) vyhlásilo 18.augusta 2020 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranú na podporu vysporiadania majetko-právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK s kódom OPLZ-PO5-2020-4.

**B/ schvaľuje**

názov projektu **„ Vysporiadanie pozemkov pre MRK v obci Zlaté Klasy “**

**C/ schvaľuje**  
predloženie ŽoNFP na SO, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce.

**D/ schvaľuje**  
zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov

**E/ schvaľuje**  
zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Hlasovalo: 9 za : 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie podpísané, schválené.

**XIV. Účel budovy JEDNOTA COOP**

Obecné zastupiteľstvo

**A/berie na vedomie**

Že rekonštrukčné práce na budove starej Jednoty pokročili

**B/ schvaľuje**

účel využitia budovy starej Jednoty **– Dom sociálnych služieb**

Hlasovalo: 9 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie podpísané, schválené.

**XV. Odpredaj pozemkov na Agátovej ulici**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Záujem obyvateľov Agátovej ulici na odkúpenie pozemkov za ich domami p.č. 1144/1 a 1144/2.

**B/ berie na vedomie**

Geometrický plán na úpravu hraníc medzi pozemkami parc.č. 1144/1 a 1144/2 a oddelenie pozemkov parc. Č. 1144/10-18 , GP č. 132/2020, overené dňa 18.12.2020

**C/ poveruje starostu Obce Zlaté Klasy**

Uzatvorením kúpno-predajných zmlúv na odkúpenie novovytvorených parciel podľa GP č. 132/2020 ako štatutára v mene vlastníka Obec Zlaté Klasy, Poštová 550, Zlaté Klasy

**D/ schvaľuje**

Cenu 5 €/m2 za ostatnú plochu podľa GP č. 132/2020.

Hlasovalo: 9 za : 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie podpísané, schválené.

**XVI.** **Odpredaj pozemkov na Veternej ulici pred rodinnými domami**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Záujem obyvateľov Veternej ulici na odkúpenie pozemkov pred ich domami

**B/ schvaľuje**

odpredaj pozemkov na Veternej ulici s podmienkou , že 1,5 m ostane na vybudovanie chodníka a na odpredaných parcelách sa nesmie stavať.

Hlasovalo: 9 za : 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie podpísané, schválené.

**XVII. Investičný zámer obstarania nájomných bytov**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje**

Investičný zámer obstarania nájomných bytov „Obytný park Zlaté Klasy“ - kúpa na základe budúcej kúpnej zmluvy, bytového domu , ktorý má byť dvojpodlažný , nepodpivničený s technickou vybavenosťou, celkom s 28 bytovými jednotkami , ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde. Bytové jednotky budú rovnaké so samostatným vchodom a pozostávajú z 2 izieb, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa a balkón alebo terasa , celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva bude do 60 m2.

Ďalšími technickými vybavenosťami bytového domu sú prístupová komunikácia, parkovisko, prístupový chodník, rozšírenie verejného vodovodu a prípojky, rozšírenie verejnej kanalizácie a prípojky, kanalizačná prípojka zaolejovanej vody, VN prípojka, trafostanica, distribučné NN rozvody, verejné osvetlenie a sadové úpravy.

Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemkoch 1213/34 a 1213/35 v katastrálnom území Rastice, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda.

Hlasovalo: 9 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie podpísané, schválené.

Zlaté Klasy, 19.04.2021

Marek Rigó

starosta obce