

INFORMÁCIA O ZADÁVANÍ PODLIMITNEJ KONCESIE

ODDIEL I: VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ

I.1) NÁZOV A ADRESY

Obec Zlaté Klasy

IČO: 00305839

Poštová 550, 930 39 Zlaté Klasy

Slovensko

Kontaktná osoba: Zuzana Bothová

Telefón: +421 315912404

Email: prednosta@obec.zlateklasy.sk

Webové sídlo (Internetová adresa)

Adresa hlavnej stránky obstarávateľa (URL): <https://www.zlateklasy.sk/>

Adresa stránky profilu kupujúceho (URL): <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/detail/4220>

I.3) KOMUNIKÁCIA

Súťažné dokumenty sú dostupné priamo a úplne bez obmedzení či poplatkov

<http://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-zakaziek/detail/dokumenty/432314>

Ďalšie informácie

Ďalšie informácie možno získať na adrese: vyššie uvedenej adrese

Ponuky alebo žiadosti o účasť sa musia zasielať na adresu: vyššie uvedenej adrese

I.4) DRUH VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Regionálny alebo miestny orgán

I.5) HLAVNÁ ČINNOSŤ

verejná správa

ODDIEL II: PREDMET

II.1) ROZSAH VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

II.1.1) Názov

Výstavba, prevádzka a správa nájomných bytov.

Referenčné číslo: 001/2021/ZK

II.1.2) Hlavný kód CPV

45211340-4

II.1.3) Druh zákazky

Práce

II.1.4) Stručný opis

Predmetom koncesie je využitie pozemkov vo vlastníctve verejného obstarávateľa na výstavbu nájomných bytov v bytových domoch na pozemkoch poskytnutých verejným obstarávateľom na tento účel a následné prevádzkovanie a správa nájomných bytových domov po období plynutia koncesnej lehoty. Počas koncesnej lehoty je koncesionár oprávnený užívať predmet koncesie na účely uvedené v koncesnej zmluve a brať z neho úžitky. Podrobný opis je uvedený v koncesnej dokumentácii.

II.2) OPIS

II.2.2) Dodatočné kódy CPV

45110000-1

45233226-9

45300000-0

79993000-1

71320000-7

II.2.3) Miesto vykonania

Kód NUTS:

SK021

Hlavné miesto dodania alebo plnenia: Obec Zlaté Klasy, k. ú. Rastice, parcelné čísla 52, 53 a 26/1

II.2.4) Opis obstarávania

Predmetom koncesie je využitie pozemkov vo vlastníctve verejného obstarávateľa na výstavbu nájomných bytov v bytových domoch na pozemkoch poskytnutých verejným obstarávateľom na tento účel a následné prevádzkovanie a správa nájomných bytových domov po období plynutia koncesnej lehoty. Počas koncesnej lehoty je koncesionár

oprávnený užívateľ predmet koncesie na účely uvedené v koncesnej zmluve a brať z neho úžitky. Podrobný opis je uvedený v koncesnej dokumentácii.

II.2.5) Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Cena

II.2.13) Informácie o fondoch EÚ

Obstarávanie sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: Nie

ODDIEL III: PRÁVNE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE

III.1) PODMIENKY ÚČASTI

III.1.1) Vhodnosť vykonávať profesionálnu činnosť vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do živnostenských alebo obchodných registrov

Zoznam a krátky opis podmienok: Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO; splnenie týchto podmienok účasti uchádzač preukazuje dokladmi podľa § 32 ods. 2 ZVO, ak v § 32 ods. 3 ZVO nie je ustanovené inak.

Uchádzač môže v zmysle § 152 ods. 1 ZVO preukázať splnenie podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. a) až f) a ods. 2, 4 a 5 ZVO zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov.

Verejný obstarávateľ informuje uchádzačov, že doklady ktoré podľa § 32 ods. 3 ZVO nevyžaduje od uchádzačov z dôvodu použitia údajov z informačných systémov verejnej správy predkladať, sú:

- výpis z registra trestov uchádzača podľa § 32 ods. 2 písm. a) ZVO, v prípade výpisu z registra trestov pre fyzickú osobu uchádzač verejnemu obstarávateľovi poskytne údaje v rozsahu podľa § 10 ods. 4 Zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- potvrdenia zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne podľa § 32 ods. 2 písm. b) ZVO,
- potvrdenie miestne príslušného daňového úradu a miestne príslušného colného úradu podľa § 32 ods. 2 písm. c) ZVO,
- doklad o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky podľa § 32 ods. 2 písm. e) ZVO.

Uvedené platí v prípade uchádzačov so sídlom alebo miestom podnikania v Slovenskej republike.

Podrobnosti sú uvedené v koncesnej dokumentácii.

III.1.2) Ekonomické a finančné postavenie

III.1.3) Technická a odborná spôsobilosť

Kritériá výberu stanovené v dokumentoch k obstarávaniu

ODDIEL IV: POSTUP

IV.2) ADMINISTRATÍVNE INFORMÁCIE

IV.2.2) Lehota na predkladanie ponúk alebo žiadostí o účasť

Dátum a čas: 16.06.2021 12:00

ODDIEL VI: DOPLNKOVÉ INFORMÁCIE

VI.2) INFORMÁCIE O ELEKTRONICKOM RIADENÍ PRÁCE

Použijú sa elektronické platby

VI.3) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

1. Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcom/uchádzačom bude uskutočňovaná písomne v listinnej podobe prostredníctvom pošty alebo iného doručovateľa, pokiaľ nie je v informácii o zadávaní podlimitnej koncesie alebo v tejto KD uvedené inak. Záujemca/uchádzač je povinný predkladať verejnemu obstarávateľovi svoje podania písomne v listinnej podobe prostredníctvom pošty alebo iného doručovateľa na adresu kontaktného miesta Obec Zlaté Klasy, Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy, IČO: 00 305 839.

Z dôvodu zabezpečenia bezproblémovej komunikácie záujemca/uchádzač vo svojich podaniach uvedie nasledovné údaje: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, identifikačné číslo, korešpondenčnú adresu (v prípade, ak sa táto líši od sídla/miesta podnikania), meno a priezvisko kontaktnej osoby, e-mailovú adresu kontaktnej osoby, telefónne číslo kontaktnej osoby. Verejný obstarávateľ bude doručovať písomnosti záujemcom/uchádzačom prostredníctvom pošty alebo inej doručovacej služby. Pravidlá pre doručovanie - zásielka sa považuje za doručenie uchádzačovi okamihom jej prevzatia. Zásielka sa považuje za doručenie aj vtedy, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, t.j. ako náhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície, v takom prípade sa za okamih doručenia považuje deň nasledujúci po uložení zásielky na pošte. Zásielka sa považuje za doručenie aj v prípade, že ju adresát prevziať odmietol, a to okamihom odmietnutia.

2. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť postup, ktorým bolo vyhlásené toto verejné obstarávanie, a to v ktorejkoľvek jeho fáze.

3. V použítom postupe verejného obstarávania platia pre ostatné ustanovenia neupravené touto KD, príslušné ustanovenia ZVO a ostatných relevantných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

VI.5) DÁTUM ODOSLANIA TOHTO OZNÁMENIA

27.05.2021