**Pl – 04/2018**

**Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

**konaného dňa 06.06.2018 v zasadačke OcÚ v Zlatých Klasoch**

**I.Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ volí**

Na návrh poslanca Oskara Horonya návrhovú komisiu v nasledovnom zložení:

1. Mgr. Fördősová Judita - predseda komisie

2. Szikelová Ibolya - člen komisie

3. Kiss Zsolt - člen komisie

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa : 0

**B/ volí**

Overovateľov zápisnicena návrh poslanca Oskara Horonya

1. Lovász Vincent 2. Nagy Ján

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa : 0

**II.Schválenie programu rokovania**

Obecné zastupiteľstvo

**A/** **schvaľuje**

program rokovania podľa doručenej pozvánky

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**III.Interpelácia poslancov**

V tomto bode programu nikto nevystúpil.

**IV. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva z predchádzajúceho**

**zasadnutia**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

správu prednostky úradu Ing. Zuzany Bothovej o stave plnenia uznesení obecného zastupiteľstva z predchádzajúceho zasadnutia.

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**V. Čerpanie rozpočtu obce za rok 2017**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

vyhodnotenie čerpania rozpočtu obce Zlaté Klasy za rok 2017.

**B/ berie na vedomie**

správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly plnenia schváleného rozpočtu obce Zlaté Klasy k 31.12.2017.

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Schválené, podpísané

**VI. Záverečný účet obce Zlaté Klasy za rok 2017**

Obecné zastupiteľstvo

 **A/ berie na vedomie**

že finančná komisia obce dňa 02.05.2018 prerokovala záverečný účet obce Zlaté Klasy za rok 2017 a odporúča obecnému zastupiteľstvu ho schváliť - **bez výhrad**

**B/ berie na vedomie**

záväzné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2017 obce Zlaté Klasy.

**C/ schvaľuje**

záverečný účet obce za rok 2017 po prerokovaní komisiou financií a zverejnení na úradnej tabuli obce, a „v súlade zo zákonom o rozpočtových pravidlách“ : **súhlasí** s celoročným hospodárením obce - **bez výhrad**

**D/ schvaľuje**

prevod prebytku rozpočtu za rok 2017 na rezervný fond obce vo výške 74.154,54 €

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Schválené , podpísané

**VII. Návrh Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ konštatuje, že**

návrh Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Zlatých Klasoch bol zverejnený na úradnej tabuli obce a prerokovaný finančnou komisiou na zasadnutí dňa 23.05.2018.

**B/** **schvaľuje**

Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Zlatých Klasoch

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Schválené , podpísané

**VIII. Žiadosť o vysporiadanie pozemkov Mgr. Imrich Mészáros**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ konštatuje, že**

niektoré pozemky pod budovou MŠ II, ktorá je vo vlastníctve obce Zlaté Klasy, patria súkromným osobám a obec sa dlhodobo zaoberá riešením vlastníckych práv k týmto pozemkom.

**B/ berie na vedomie**

žiadosť Mgr. Imricha Mészárosa o výmenu parciel v jeho osobnom vlastníctve, ležiace pod budovou MŠ II, ako aj v areály škôlky, a to parcely p.č. 407/9,10,11,12,13,14,15 a parciel p.č. 529/20,21 spolu o výmere 793 m2 za stavebný pozemok na Agátovej ulici p.č. 1146/22 o výmere 766 m2 vo vlastníctve Obce Zlaté Klasy.

**C/ schvaľuje**

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzájomný prevod vlastníckeho práva a výmenu nehnuteľnosti za nehnuteľnosť na základe zámennej zmluvy medzi Obcou Zlaté Klasy a Mgr. Imrichom Mészárosom, nar. 31.12.1947, trvale bytom: Rumančeková 8, 821 01 Bratislava,

k zamieňaným pozemkom nasledovne:

a) Obec Zlaté Klasy prevedie zámenou na Mgr. Imricha Mészárosa, nar. 31.12.1947 nehnuteľnosť:

 v kat. území Rastice vedenú na LV č. 832, ako

* pozemok registra C KN parc.č. 1146/22 orná pôda vo výmere 766 m2

ktorú nehnuteľnosť Mgr. Imrich Mészáros preberá do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1

a zároveň

b) Mgr. Imrich Mészáros, nar. 31.12.1947 prevedie zámenou na Obec Zlaté Klasy, Poštová 550/1, IČO: 00305839 nehnuteľnosti:

 v kat. území Rastice vedené na LV č. 1493, ako

* pozemok registra C KN parc.č. 407/9 zast. plocha a nádvorie vo výmere 19 m2
* pozemok registra C KN parc.č. 407/10 zast. plocha a nádvorie vo výmere 335 m2
* pozemok registra C KN parc.č. 407/11 zast. plocha a nádvorie vo výmere 129 m2
* pozemok registra C KN parc.č. 407/12 zast. plocha a nádvorie vo výmere 57 m2
* pozemok registra C KN parc.č. 407/13 zast. plocha a nádvorie vo výmere 19 m2
* pozemok registra C KN parc.č. 407/14 zast. plocha a nádvorie vo výmere 61 m2
* pozemok registra C KN parc.č. 407/15 zast. plocha a nádvorie vo výmere 163 m2
* pozemok registra C KN parc.č. 529/20 zast. plocha a nádvorie vo výmere 8 m2
* pozemok registra C KN parc.č. 529/21 zast. plocha a nádvorie vo výmere 2 m2

ktoré nehnuteľnosti Obec Zlaté Klasy preberá do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že obecné zastupiteľstvo pristupuje k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov pod budovou a v areály MŠ II v obci Zlaté Klasy.

Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňa pozemok za pozemok približne rovnakou výmerou a hodnotou, zámena bude bezplatná.

Hlasovalo: 8 za : 7 proti: 0 zdržal sa: 1

Schválené , podpísané

**IX. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy SSOŠ**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

žiadosť Ing. Ľudovíta Horvátha, MBA ako zriaďovateľa SSOŠ Zlaté Klasy o predĺženie nájomnej zmluvy č. 2006/11

**B/ schvaľuje**

predĺženie nájomnej zmluvy na prevádzkovanie strednej odbornej školy v budove bývalých detských jaslí od 01.07.2018 na ďalšie päťročné obdobie - pokračovanie v doterajšej činnosti, s nájomným v rovnakej výške, aké bolo určené v poslednej úprave ceny nájomného na rok 2018, t.j. 4497,77€ na jeden rok, pod podmienkou, že žiadateľ nemá pozdĺžnosť voči obci.

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa:0

Schválené, podpísané

**X. Žiadosť o výmenu obecného nájomného bytu č.568/8**

Obecné zastupiteľstvo

**A/** **berie na vedomie**

žiadosť o výmenu terajšieho dvojizbového nájomného bytu v nájme Tibora Krocsánya a manželky Moniky, Poštová ulica č. 568, byt č.5, za uvoľnený trojizbový nájomný byt - Poštová ulica č.568, byt č. 8.

**B/ konštatuje,**

že so žiadosťou Tibora Krocsánya a manželky Moniky, sa zaoberala finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 02.05.2018, a navrhuje schválenie žiadosti, nakoľko menovaní nemajú podlžnosť voči obci.

**C/ schvaľuje**

žiadosť o výmenu terajšieho dvojizbového nájomného bytu v nájme Tibora Krocsánya a manželky Moniky, Poštová ulica č. 568, byt č.5, za uvoľnený trojizbový nájomný byt - Poštová ulica č.568, byt č. 8, 930 39 Zlaté Klasy, LV č. 832, p. č. 23,24,25, k. ú. Rastice od 01.07.2018.

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa:0

Schválené , podpísané

**XI. Pridelenie obecného nájomného bytu č. 568/5**

Obecné zastupiteľstvo

**A/** **berie na vedomie**

zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky na pridelenie obecného nájomného bytu č.568/5

**B/** **schvaľuje**

na základe losovania prenájom obecného nájomného dvojizbového bytu na adrese Poštová ulica 568, byt č.5 ,930 39 Zlaté Klasy, LV č. 832, p. č. 23,24,25, k. ú. Rastice pre Keszőcze Gabriela, Školská 124/15, 93039 Zlaté Klasy. Termín podpísania nájomnej zmluvy je do 31.08.2018.

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Schválené, podpísané

Zlaté Klasy, 06.06.2018

 Csicsay Ottó

 starosta obce

**Pl – 04/2017**

**Határozat a Nagymagyar Község Képviselőtestülete 2018.06.06. - i**

**üléséről**

**I. Javaslóbizottság és a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása**

A képviselőtestület

**A/ megválasztja**

 a javaslóbizottságot Horony Oszkár javaslatára a következő összetételben

1. Mgr. Fördős Judit - elnök

2. Szikela Ibolya - tag

3. Kiss Zsolt - tag

Szavazott: 8 mellette: 8 ellene: 0 tartózkodott: 0

**B/ megválasztja**:

 a jegyzőkönyv hitelesítőket Horony Oszkár javaslatára

1. Lovász Vince 2. Nagy Ján

Szavazott: 8 mellette: 8 ellene: 0 tartózkodott: 0

**II. A tárgyalási program elfogadása**

A képviselőtestület

**A/ jóváhagyja**

a kiküldött meghívón feltüntetett tárgyalási programot .

Szavazott: 8 mellette: 8 ellene: 0 tartózkodott: 0

**III. A képviselők interpelációja**

Ebben a programpontban nem szólalt fel senki.

**IV. Az előző képviselőtestületi ülés határozatainak teljesítésének ellenőrzése**

A képviselőtestület

**A/ tudomásul veszi**

a községi hivatal elöljárójának beszámolóját az előző képviselőtestületi ülések határozatainak teljesítésének jelenlegi állapotáról.

 Szavazott: 8 mellette: 8 ellene: 0 tartózkodott: 0

**V. A költségvetés merítése a 2017-es évben**

A képviselőtestület

**A/ tudomásul veszi**

A költségvetés 2017- es évi merítéséről szóló kiértékelési beszámolót

**B/ tudomásul veszi**

a főellenőr jelentését a község elfogadott költségvetés merítéséről 2017.12.31.-ig

Szavazott: 8 mellette: 8 ellene: 0 tartózkodott: 0

Elfogadva, aláírva

**VI. A község 2017- évi zárszámadása**

A képviselőtestület

**A) tudomásul veszi**

A pénzügyi bizottság álláspontját 2018.05.02. –ról a község 2017 évi zárszámadásáról és javasolja a képviselőtestületnek, **kifogások nélküli** elfogadását

**B/ tudomásul veszi**

a főellenőr álláspontját a község 2017- évi zárszámadásához.

**C/ jóváhagyja**,

Nagymagyar  község 2017 évi zárszámadását a pénzügyi bizottságon való

megtárgyalása és a község hivatalos tábláján való közzététel után a költségvetési

szabályokat tartalmazó törvénnyel összhangban : **egyetért kifogások nélkül** az önkormányzat éves gazdálkodásával .

**D/ jóváhagyja**

A 2017 évi költségvetés többletének átvitelét 74.154,54 € értékben a község tartalék alapjába.

Szavazott: 8 mellette: 8 ellene: 0 tartózkodott: 0

Elfogadva, aláírva

**VII. Javaslat a Képviselőtestület tagjainak javadalmazásának elveiről**

A képviselőtestület

**A/megállapítja, hogy**

A képviselőtestület javadalmazásának elveiről szóló javaslat ki volt függesztve a falu tábláján és meg volt tárgyalva a pénzügyibizottság 2018.05.02-i ülésén

**B/ jóvá hagyja**

A nagymagyari képviselőtestület javadalmazásának elveit

Szavazott: 8 mellette: 8 ellene: 0 tartózkodott: 0

Elfogadva, aláírva

**VIII. Kérvény földterület rendezéséről – Mgr. Mészáros Imrich**

A képviselőtestület

**A/megállapítja**

II.sz. Óvoda épülete, amely aNagymagyar község tulajdonában van ,alatt lévő némely telek magán tulajdonban van, a község régóta foglalkozik ezen telkek tulajdonjogának rendezésével.

**B/ tudomásul veszi**

Mgr.Mészáros Imrich kérvényét a telekcseréről, mégpedig a telek ,amely az ő tulajdonában van és a II.sz Óvoda épülete alatt valamint az óvoda területén fekszik azaz 407/9,10,11,12,13,14,15 és 529/20,21 sz.parcellák 793 m2 összterületű telket a Nagymagyar Község tulajdonában lévő ,Akácfa utca 1146/22 p.sz. , 766 m2 területű építkezési telekre .

**C/ jóváhagyja**

Összhangban a § 9 bek. 2 betü a) és § 9a bek. 8 betü e) a 138/1991 Zb. sz. törvény és késöbbi módosításaival , a tulajdonjogok kökcsönös átruházását és ingatlancserét Csereszerződés alapján Nagymagyar Község és Mgr. Mészáros Imrich , szül. 1947.12.31, Rumančeková 8, 821 01 Bratislava- i lakos között

A felcserélendő földterületek az alábbiak szerint :

1. Nagymagyar Község átruházza cserével Mgr. Mészáros Imrichre, szül. 1947.12.31 a következő ingatlant

Rastice katasterébel lévő, 832 sz. TL vezetett

* Telek regiszter C KN , 1146/22 p.sz. , 766 m2 területű szántóföldet,

amely ingatlant Mgr. Mészáros Imrich 1/1 mértékben kizárólagos tulajdonába vesz át.

és egyben

1. Mgr. Mészáros Imrich , szül. 1947.12.31-én, átruházza cserével Nagymagyar Községre, Posta utca 550/1, IČO: 00305839, a köv. ingatlanokat:

Rastice kataszterében lévő , 1493 sz. TL vezetett

* Telek regiszter C KN , 407/9 p.sz., 19 m2 területű beépített terület és udvar
* Telek regiszter C KN , 407/10 p.sz., 335 m2 területű beépített terület és udvar
* Telek regiszter C KN , 407/11 p.sz., 129 m2 területű beépített terület és udvar
* Telek regiszter C KN , 407/12 p.sz., 57 m2 területű beépített terület és udvar
* Telek regiszter C KN , 407/13 p.sz., 19 m2 területű beépített terület és udvar
* Telek regiszter C KN , 407/14 p.sz., 61 m2 területű beépített terület és udvar
* Telek regiszter C KN , 407/15 p.sz., 163 m2 területű beépített terület és udvar
* Telek regiszter C KN , 529/20 p.sz., 8 m2 területű beépített terület és udvar
* Telek regiszter C KN , 529/21 p.sz., 2 m2 területű beépített terület és udvar

amely ingatlanokat Nagymagyar Község 1/1 mértékben vesz át kizárólagos tulajdonába

Különös tekintettel, hogy a képviselőtestület szeretné rendezni a tulajdonviszonyokat azon telkeknél, amelyek az II.sz Óvod épülete alatt és területén fekszenek valamint azon tény, hogy az átruházás Csereszerződés alapján történik, amely alapján a cserélendő telkek megközelítőleg azonos mértéküek és árúak a csere ingyenes.

Szavazott: 8 mellette: 7 ellene: 0 tartózkodott: 1

Elfogadva, aláírva

**IX. Kérvény a bérleti szerződés meghosszabítására – SSOU**

A képviselőtestület

**A/tudomásul veszi**

Ing.Ľudovít Horváth , MBA, az SSOU Nagymagyar alapítójának kérvényét a 2006/11 sz. bérleti szerződés meghosszabbítására

**B/jóváhagyja**

A bérleti szerződés meghosszabbítását szakközépiskola működtetésére a volt óvoda épületében 2018.07.01-től a következő öt évre- folytatva tevékenységüket , változatlan évi bérleti díjjal a 2018-as évre , azaz 4497,77 €/év , azon feltétel mellett , hogy a bérlőnek nincs tartozása a községgel szemben .

Szavazott: 8 mellette: 8 ellene: 0 tartózkodott: 0

Elfogadva, aláírva

**X. Kérvény községi bérlakás cserére – 568/8. sz.**

A képviselőtestület

**A/tudomásul veszi**

Krocsány Tibor és felesége Krocsány Monika kérvényét községi bérlakás cseréjéről a jelenlegi kétszobás Posta utca 568/5 sz. bérlakásukat a megüresedett 568/8 sz. háromszobás bérlakásra

**B/megállapítja, hogy**

Krocsány Tibor és felesége Monika kérvényével a pénzügyi bizottság 2018.05.02-i ülésén foglakozott és javasolja a kérvény elfogadását, mivel a kérvényezőknek nincs tartozásuk a község felé.

**C/jóváhagyja**

Krocsány Tibor és felesége Monika kérvényét a bérlakás cseréjéről a jelenlegi kétszobás lakásukat Posta utca 568/5 sz. alatt a megüresedett 930 39 Nagymagyar, Posta utca 568/8 sz. lakásra,832 sz. TL, 23,24,25 p.sz., Rastice katasterében , 2018.07.01.-től.

Szavazott: 8 mellette: 8 ellene: 0 tartózkodott: 0

Elfogadva, aláírva

**XI. Az 568/5 sz. községi bérlakás bérbeadása**

A képviselőtestület

**A/tudomásul veszi**

A kérvényezők listáját, akik teljesítik a 568/5 sz. bérlakás kiadásának feltételeit

**B/jóváhagyja**

Sorsolás alapján a 930 39 Nagymagyar, Posta utca 568 sz. alatti, 832 sz. TL, 23,24,25 p.sz. , Rastice katasterében lévő 5. sz. lakás bérbe adását Keszőcze Gábor, Iskola utca 124/15, 930 39 Nagymagyari lakosnak . A bérleti szerződés aláírásának határideje 2018.08.31-ig.

Szavazott: 8 mellette: 8 ellene: 0 tartózkodott: 0

Elfogadva, aláírva

Nagymagyar, 2018.06.06.

 Csicsay Ottó

 polgármester

Fordította: Both Zsuzsa

**Zápisnica č. Pl 04/2018 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatých Klasoch zo dňa 06.06.2018**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok: 18:30 hod.

Koniec: 20:00 hod.

**Program:** 1. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

 2. Schválenie programu rokovania

 3. Interpelácia poslancov

 4. Kontrola plnenia uznesení

 5. Čerpanie rozpočtu obce Zlaté Klasy za rok 2017

 6. Záverečný účet obce Zlaté Klasy za rok 2017

 7. Návrh Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Zlatých

 Klasoch

 8. Žiadosť o vysporiadanie pozemkov Mgr. Imrich Mészáros

 9. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy SSOŠ

 10. Žiadosť o výmenu obecného nájomného bytu č.568/8

 11. Pridelenie obecného nájomného bytu č. 568/5

 12. Diskusia

 13. Záver

Starosta obce Ottó Csicsay zvolal zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Otvoril rokovanie a viedol zasadnutie. Privítal prítomných poslancov a občanov. Konštatoval, že z 11 poslancov je 8 prítomných, preto obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

1. A/Návrhová komisia bola navrhnutá v nasledovnom zložení: Mgr. Fördősová Judita – predseda komisie, Szikelová Ibolya – člen komisie, Kiss Zsolt – člen komisie.

 Hlasovanie:

prítomných: 8

za: 8 - Mgr. Fördősová Judita, Horony Oskar, Kiss Zsolt, Lovász Vincent, Nagy Ján, Oliver Stercel, Arnold Szabó, Szikelová Ibolya.

proti: 0

zdržal sa: 0

B/Za overovateľov zápisnice boli určení: Lovász Vincent, Nagy Ján.

Hlasovanie:

prítomných: 8

za: 8-Mgr. Fördősová Judita, Horony Oskar, Kiss Zsolt, Lovász Vincent, Nagy Ján, Oliver Stercel, Arnold Szabó, Szikelová Ibolya.

proti: 0

zdržal sa: 0

1. Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania podľa doručenej pozvánky

Hlasovanie:

prítomných: 8

za: 8 - Mgr. Fördősová Judita, Horony Oskar, Kiss Zsolt, Lovász Vincent, Nagy Ján, Oliver Stercel, Arnold Szabó, Szikelová Ibolya.

proti: 0

zdržal sa: 0

1. V rámci tohto bodu programu nevystúpil nikto.
2. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie správu prednostky úradu Ing. Zuzany Bothovej o stave plnenia uznesení obecného zastupiteľstva z predchádzajúceho zasadnutia.

Hlasovanie

Prítomných: 8

za: 8 - Mgr. Fördősová Judita, Horony Oskar, Kiss Zsolt, Lovász Vincent, Nagy Ján, Oliver Stercel, Arnold Szabó, Szikelová Ibolya.

proti: 0

zdržal sa: 0

1. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie vyhodnotenie čerpania rozpočtu obce Zlaté Klasy za rok 2017 , a vzalo na vedomie správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly plnenia schváleného rozpočtu obce Zlaté Klasy k 31.12.2017.

Hlasovanie

Prítomných: 8

za: 8 - Mgr. Fördősová Judita, Horony Oskar, Kiss Zsolt, Lovász Vincent, Nagy Ján, Oliver Stercel, Arnold Szabó, Szikelová Ibolya.

proti: 0

zdržal sa: 0

1. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie ,že finančná komisia obce dňa 02.05.2018 prerokovala záverečný účet obce Zlaté Klasy za rok 2017 a odporúča obecnému zastupiteľstvu ho schváliť - **bez výhrad** . OZ vzalo na vedomie záväzné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2017 obce Zlaté Klasy.

OZ schválilo záverečný účet obce za rok 2017 po prerokovaní komisiou financií a zverejnení na úradnej tabuli obce, a „v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách“ : **súhlasí** s celoročným hospodárením obce - **bez výhrad.**

OZ schválilo prevod prebytku rozpočtu za rok 2017 na rezervný fond obce vo výške 74.154,54 €.

Hlasovanie

Prítomných: 8

za: 8 - Mgr. Fördősová Judita, Horony Oskar, Kiss Zsolt, Lovász Vincent, Nagy Ján, Oliver Stercel, Arnold Szabó, Szikelová Ibolya.

proti: 0

zdržal sa: 0

1. Obecné zastupiteľstvo skonštatovalo, že návrh Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Zlatých Klasoch bol zverejnený na úradnej tabuli obce a prerokovaný finančnou komisiou na zasadnutí dňa 23.05.2018.

OZ schválilo Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Zlatých Klasoch .

Hlasovanie

Prítomných: 8

za: 8 - Mgr. Fördősová Judita, Horony Oskar, Kiss Zsolt, Lovász Vincent, Nagy Ján, Oliver Stercel, Arnold Szabó, Szikelová Ibolya.

proti: 0

zdržal sa: 0

1. Obecné zastupiteľstvo skonštatovalo , že niektoré pozemky pod budovou MŠ II, ktorá je vo vlastníctve obce Zlaté Klasy, patria súkromným osobám a obec sa dlhodobo zaoberá riešením vlastníckych práv k týmto pozemkom. OZ vzalo na vedomie

žiadosť Mgr. Imricha Mészárosa o výmenu parciel v jeho osobnom vlastníctve, ležiace pod budovou MŠ II, ako aj v areály škôlky, a to parcely p.č. 407/9,10,11,12,13,14,15 a parciel p.č. 529/20,21 spolu o výmere 793 m2 za stavebný pozemok na Agátovej ulici p.č. 1146/22 o výmere 766 m2 vo vlastníctve Obce Zlaté Klasy. OZ schválilo

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzájomný prevod vlastníckeho práva a výmenu nehnuteľnosti za nehnuteľnosť na základe zámennej zmluvy medzi Obcou Zlaté Klasy a Mgr. Imrichom Mészárosom, nar. 31.12.1947, trvale bytom: Rumančeková 8, 821 01 Bratislava,

 k zamieňaným pozemkom nasledovne:

1. Obec Zlaté Klasy prevedie zámenou na Mgr. Imricha Mészárosa, nar. 31.12.1947 nehnuteľnosť:

 v kat. území Rastice vedenú na LV č. 832, ako

* pozemok registra C KN parc.č. 1146/22 orná pôda vo výmere 766 m2

ktorú nehnuteľnosť Mgr. Imrich Mészáros preberá do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zároveň

 b) Mgr. Imrich Mészáros, nar. 31.12.1947 prevedie zámenou na Obec Zlaté Klasy, Poštová 550/1, IČO: 00305839 nehnuteľnosti:

 v kat. území Rastice vedené na LV č. 1493, ako

* pozemok registra C KN parc.č. 407/9 zast. plocha a nádvorie vo výmere 19 m2
* pozemok registra C KN parc.č. 407/10 zast. plocha a nádvorie vo výmere 335 m2
* pozemok registra C KN parc.č. 407/11 zast. plocha a nádvorie vo výmere 129 m2
* pozemok registra C KN parc.č. 407/12 zast. plocha a nádvorie vo výmere 57 m2
* pozemok registra C KN parc.č. 407/13 zast. plocha a nádvorie vo výmere 19 m2
* pozemok registra C KN parc.č. 407/14 zast. plocha a nádvorie vo výmere 61 m2
* pozemok registra C KN parc.č. 407/15 zast. plocha a nádvorie vo výmere 163 m2
* pozemok registra C KN parc.č. 529/20 zast. plocha a nádvorie vo výmere 8 m2
* pozemok registra C KN parc.č. 529/21 zast. plocha a nádvorie vo výmere 2 m2

ktoré nehnuteľnosti Obec Zlaté Klasy preberá do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že obecné zastupiteľstvo pristupuje k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov pod budovou a v areály MŠ II v obci Zlaté Klasy. Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňa pozemok za pozemok približne rovnakou výmerou a hodnotou, zámena bude bezplatná.

Hlasovanie

Prítomných: 8

za: 7 - Mgr. Fördősová Judita, Horony Oskar, Kiss Zsolt, Lovász Vincent, Nagy Ján, Arnold Szabó, Szikelová Ibolya.

proti: 0

zdržal sa: 1 – Olivér Stercel

1. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie žiadosť Ing. Ľudovíta Horvátha, MBA ako zriaďovateľa SSOŠ Zlaté Klasy o predĺženie nájomnej zmluvy č. 2006/11.

OZ schválilo predĺženie nájomnej zmluvy na prevádzkovanie strednej odbornej školy v budove bývalých detských jaslí od 01.07.2018 na ďalšie päťročné obdobie - pokračovanie v doterajšej činnosti, s nájomným v rovnakej výške, aké bolo určené v poslednej úprave ceny nájomného na rok 2018, t.j. 4497,77€ na jeden rok, pod podmienkou, že žiadateľ nemá pozdĺžnosť voči obci

Hlasovanie

Prítomných: 8

za: 8 - Mgr. Fördősová Judita, Horony Oskar, Kiss Zsolt, Lovász Vincent, Nagy Ján, Oliver Stercel, Arnold Szabó, Szikelová Ibolya.

proti: 0

zdržal sa: 0

1. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie žiadosť o výmenu terajšieho dvojizbového nájomného bytu v nájme Tibora Krocsánya a manželky Moniky, Poštová ulica č. 568, byt č.5, za uvoľnený trojizbový nájomný byt - Poštová ulica č.568, byt č. 8.

OZ skonštatovalo ,že so žiadosťou Tibora Krocsánya a manželky Moniky, sa zaoberala finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 02.05.2018, a navrhuje schválenie žiadosti, nakoľko menovaní nemajú podlžnosť voči obci.

OZ schválilo žiadosť o výmenu terajšieho dvojizbového nájomného bytu v nájme Tibora Krocsánya a manželky Moniky, Poštová ulica č. 568, byt č.5, za uvoľnený trojizbový nájomný byt - Poštová ulica č.568, byt č. 8, 930 39 Zlaté Klasy, LV č. 832, p. č. 23,24,25, k. ú. Rastice od 01.07.2018.

Hlasovanie

Prítomných: 8

za: 8 - Mgr. Fördősová Judita, Horony Oskar, Kiss Zsolt, Lovász Vincent, Nagy Ján, Oliver Stercel, Arnold Szabó, Szikelová Ibolya.

proti: 0

zdržal sa: 0

1. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky na pridelenie obecného nájomného bytu č.568/5.

OZ schválilo na základe losovania prenájom obecného nájomného dvojizbového bytu na adrese Poštová ulica 568, 930 39 Zlaté Klasy, LV č. 832, p. č. 23,24,25, k. ú. Rastice byt č. 5 pre Keszőcze Gabriela, Školská 124/15, 93039 Zlaté Klasy. Termín podpísania nájomnej zmluvy je do 31.08.2018.

Hlasovanie

Prítomných: 8

za: 8 - Mgr. Fördősová Judita, Horony Oskar, Kiss Zsolt, Lovász Vincent, Nagy Ján, Oliver Stercel, Arnold Szabó, Szikelová Ibolya.

proti: 0

zdržal sa: 0

O 19.10 sa dostavil deviaty poslanec Jozef Rajcsányi a o 19.20 sa dostavila desiata poslankyňa Mgr. Ibolya Pőcz.

1. V diskusii vystúpili: Csicsay Otto, starosta obce – voda v časti Nový Trh,

Kovács Milan – posilniť služby pre obecnú políciu, pálenie a dym v obci,

Farkas Ladislav – Pekná cesta, chýbajúce jarky,

Horváth Ján – stav cesty na Hlavnej ulici.

1. Starosta obce Ottó Csicsay ukončil zasadnutie a poďakoval sa všetkým prítomným poslancom a občanom.

Zapísala: Zuzana Bothová

V Zlatých Klasoch, 06.06.2018.

 Ottó Csicsay

 starosta obce

 Overovatelia zápisnice:

 Lovász Vincent ......................................

 Nagy Ján ......................................

 Ing. Zuzana Bothová ......................................

 prednostka OcÚ