**Pl – 03/2022**   **Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

**konaného dňa 22.07.2022 v zasadačke obecného úradu v Zlatých Klasoch**

**I. Voľba návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo na návrh starostu

**A/ volí**

návrhovú komisiu v nasledovnom zložení:

1. predseda komisie – Judita Fördősová, Mgr.

2. člen komisie – Imrich Rigó

3. člen komisie – Ján Rigó

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa : 0

**B/ Overovatelia zápisnice**

na návrh starostu obce

1. Patrik Tankó 2. Patrik Botló

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa : 0

**II. Schválenie programu rokovania**

Obecné zastupiteľstvo

**A/** **schvaľuje**

Program rokovania podľa doručenej pozvánky s doplnením bodov:

XIV. Predaj pozemku na garáž – Fazekaš Róbert

XV. Predaj pozemkov na garáž – Hegyi Attila

XVI. Zmluva o odvoze zeleného odpadu Obec Hubice

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa : 0

**III. Interpelácia poslancov**

V tomto bode programu nevystúpil nikto

**IV. Záverečný účet obce Zlaté Klasy za rok 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

že finančná komisia obce prerokovala záverečný účet obce Zlaté Klasy za rok 2021 a odporúča obecnému zastupiteľstvu ho schváliť - **bez výhrad**

**B/ berie na vedomie**

záväzné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2021 obce Zlaté Klasy.

**C/ schvaľuje**

záverečný účet obce za rok 2021 po prerokovaní komisiou financií a zverejnení na úradnej tabuli obce, a „v súlade zo zákonom o rozpočtových pravidlách“ : **súhlasí** s celoročným hospodárením obce - **bez výhrad**

**D/ schvaľuje**

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2021 vo výške **59.425,43 €** na tvorbu rezervného fondu obce.

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené, podpísané

**V. Uznesenie k nasledujúcemu volebnému obdobiu**

**A. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu Obce Zlaté Klasy na nové volebné obdobie**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení rozsah výkonu funkcie starostu Obce Zlaté Klasy v novom volebnom období r. 2022 – 2026 na plný úväzok.

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené, podpísané

**B. Návrh na počet poslancov Obce Zlaté Klasy na nové volebné obdobie**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 11 ods. 3 písm. e) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení počet poslancov Obce Zlaté Klasy v novom volebnom období r. 2022 – 2026 na počet **11**, ktorí budú zvolení v jednom volebnom obvode.

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené, podpísané

**VI. Schválenie VZN č. 1/2022 obce Zlaté Klasy o financovaní originálnych kompetencií obce Zlaté Klasy na úseku školstva na rok 2022**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ konštatuje, že**

návrh VZN č.1/2022 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a prerokovaný finančnou komisiou.

**B/** **schvaľuje**

VZN č. 1/2022 obce Zlaté Klasy o financovaní originálnych kompetencií obce Zlaté Klasy na úseku školstva na rok 2022.

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené, podpísané

**VII. Odpredaj budovy – s.č. 809**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie,**

Že na budovu so s.č. 809, postavená na p.č. 449, vrátane príslušenstva v k.ú. Rastice , obec Zlaté Klasy , okres Dunajská Streda , LV č. 832 bolo vyhlásené výberové konanie

**B/ berie na vedomie**

Vyhodnotenie výberového konania na odpredaj budovy so s.č. 809- stavba: nová stolárska dielňa, postavená na p.č. 449 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547 m2

**C/ schvaľuje**

Odpredaj budovy so s.č. 809 – nová stolárska dielňa , postavená na p.č. 449 druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547 m2 ,v k.ú. Rastice, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda , LV č. 832 v podiele 1/1 z celku pre :

Podiel 2/3 z celku : Jaroslav Valla, r.č. 781230/6381, bytom Topoľová 7, 900 28 Zálesie

Podiel 1/3 z celku : Ján Šárközi, r.č.810418/6167, bytom Tonkovce 439, 930 38 Nový Život

Cena 64 990,- €

Hlasovalo: 8 za : 7 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie schválené, podpísané

**VIII. Odpredaj budovy s.č. 828**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Že na budovu so s.č. 828, postavená na p.č. 27/5 a parcely p.č. 27/2, 27/10, 27/8, 27/9, 27/10, 27/13, 27/14, 27/15 v k.ú. Rastice , obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda , LV č. 15 bolo vyhlásené výberové konanie

**B/ berie na vedomie**

Vyhodnotenie výberového konania na odpredaj budovy so s.č. 828 – stavba : tf. ústredňa, postavená na parcele p.č. 27/5- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m2, parcely p.č. 27/2, 27/5, 27/8, 27/9, 27/10, 27/13, 27/14, 27/15, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere : 691, 191, 15, 7, 84, 44, 144, 17 m2 ,t.j. celkovo 1193 m2

**C/ schvaľuje**

Odpredaj budovy so s.č. 828 – tl. ústredňa, postavená na p.č. 27/5 – druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m2 a parcely p.č.27/2, 27/5, 27/8, 27/9, 27/10, 27/13, 27/14, 27/15 -druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe : 691, 191, 15, 7, 84, 44, 144, 17, t.j. celkovo 1193m2

v k.ú. Rastice, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda , LV č. 15 pre R7 s.r.o., IČO : 52947955, Černyševského 10, 851 01 Bratislava. Cena 120.000,- €

Hlasovalo: 8 za : 7 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie schválené, podpísané

**IX. Dohoda so ZVS a.s.**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Dohodu o majetkovoprávnom vysporiadaní záväzkov zo Zmluvy o združení č. 80/02/04334/07 uzatvorenej dňa 02.02.2008 a v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 08.08.2010

**B/ schvaľuje**

Dohodu o majetkovoprávnom vysporiadaní záväzkov zo Zmluvy o Združení č. 80/02/04334/07 uzatvorenej dňa 02.02.20228 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 08.08.2010

**C/ poveruje**

Starostu obce Zlaté Klasy podpísaním Dohody

Hlasovalo: 8 za : 0 proti: 8 zdržal sa: 0

Uznesenie neschválené

**X. Kúpa pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Vysporiadanie pozemkov pod „Obytným parkom Zlaté Klasy“

**B/ schvaľuje**

Kúpu pozemkov pod „Obytným parkom Zlaté Klasy, p.č. 1215/2 ,druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m2, p.č. 529/48 , druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 344 a p.č. 344, druh pozemku záhrada o výmere 253 m2 v k.ú. Rastice, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda , LV č. 1255 celková cena 18.000,- €

**C/ poveruje**

Starostu obce Zlaté Klasy podpísaním Kúpno-predajnej zmluvy

Hlasovalo: 8 za : 7 proti: 0 zdržal sa 1

Uznesenie schválené, podpísané

**XI. Odpredaj pozemku – Milan Kovács**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť Milana Kovácsa na odkúpenie pozemkov p.č. 391, 392

**B/ schvaľuje**

Odpredaj pozemkov p.č. 391 , druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m2 a p.č. 392, druh pozemku záhrada o výmere 482 m2 , v podiele 3/24 k celku – t.j.124,25 m2 v k.ú. Rastice , obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda, LV č. 1359 pre Milana Kovácsa, nar. 13.11.1970, bytom Veterná ulica 437/8, 930 39 Zlaté Klasy , cena podľa znaleckého posudku

Hlasovalo: 8 za : 7 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie schválené, podpísané

**XII. Prenájom miestnosti**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť Ramona Horvátha o prenájom miestnosti

**B/ schvaľuje**

Prenájom miestnosti – nebytového priestoru nachádzajúcej sa v budove Obecného úradu v Zlatých Klasoch, Poštová ulica 550, p.č. 48/7, v k.ú. Rastice , obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda, LV č. 832 o výmere 210 m2 pre Ramona Horvátha, nar. 8.6.1997, bytom Poľná ulica 425/24, 93039 Zlaté Klasy ,Cena 35,-€/m2

Hlasovalo: 8 za : 7 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie schválené, podpísané

**XIII. Predaj časti budovy**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť Zuzany Tankóovej o odkúpenie nebytového priestoru

**B/ schvaľuje**

Rozdelenie budovy pod s.č. 780, p.č. 5/4, Hlavná ulica, obec Zlaté Klasy, k.ú. Rastice, okres Dunajská Streda ,LV č. 832 na samostatné nebytové priestory, ktoré budú následne ponúknuté na odpredaj súčasným alebo iným nájomníkom

**C/ schvaľuje**

Odpredaj nebytového priestoru, nachádzajúcej sa v Dome služieb v Zlatých Klasoch, Hlavná ulica 780/44, v k.ú. Rastice, p.č. 5/4, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda, LV č. 832,

pre Zuzana Tankoová, nar. 01.01.1981, bytom Vetrená ulica 935/11, 93039 Zlaté Klasy ,cena podľa znaleckého posudku

Hlasovalo: 8 za : 7 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie schválené, podpísané

**XIV. Žiadosť o predaj pozemku na výstavbu garáže – Fazekaš Róbert**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť Fazekaš Róbert, Školská ulica 121/1, 93039 Zlaté Klasy o predaj pozemku na výstavbu garáže

**B/ schvaľuje**

predaj pozemku podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. , t. j. priamym predajom z vlastníctva obce Zlaté Klasy LV 832, parc. č. 768/78 v k. ú. Rastice, zastavané plochy a nádvoria, Fazekaš Róbert , nar. 05.10.1974, bytom Sídlisko 121/1, 93039 Zlaté Klasy , o výmere 22 m2 za cenu 750,-€ t.j. 34,10 -€/m2.

Hlasovalo: 8 za : 7 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie schválené, podpísané

**XV. Žiadosť o predaj pozemku na výstavbu garáže – Hegyi Attila s manželkou**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť Hegyi Attila s manželkou, bytom Sídlisko 128/15, 93039 Zlaté Klasy o predaj pozemkov na výstavbu 3 garáží

**B/ schvaľuje**

predaj pozemku podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. , t. j. priamym predajom z vlastníctva obce Zlaté Klasy LV 832, parc. č. 768/61, 768/60, 768/59 v k. ú. Rastice, zastavané plochy a nádvoria, Hegyi Attila , nar. 06.09.1981, bytom Sídlisko 128/15, 93039 Zlaté Klasy s manželkou Erika Hegyiová, nar. 29.03.1986, bytom Hrubý Šúr 119, 925 Hrubý Šúr , o výmere 3 x 22 m2 za cenu 3 x 750,-€ t.j. 34,10 -€/m2.

Hlasovalo: 8 za : 7 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie schválené , podpísané

**XVI. Dohoda o odvoze zeleného odpadu**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť obce Hubice , na odvoz zeleného odpadu

**B/ schvaľuje**

Zmluvu s Obcou Hubice na odvoz zeleného odpadu , dvakrát za mesiac, každú druhú stredu do konca roka 2022

**C/ poveruje**

Pána starostu Obce Zlaté Klasy na podpísanie Zmluvy , ktorá bude vypracovaná

podľa vyššie uvedených podmienok

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené, podpísané

V Zlatých Klasoch, 22.07.2022

Marek Rigó

Starosta obce