Pl- 06/2014 P O Z V Á N K A

na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zlatých Klasoch,

ktoré sa bude konať **dňa 25. 09. 2014 o 18,30 hod.**

vo veľkej sále MKS v Zlatých Klasoch

**Program:** 1. Voľba návrhovej komisie

2. Schválenie programu rokovania

3. Interpelácia poslancov

4. Kontrola plnenia uznesení

5. VZN č.5/22014 o predaji na trhovisku

6. Založenie akciovej spoločnosti ZOHŹO servis a.s.

7. Žiadosť o predaj pozemku – Ján Rigó

8. Prenájom poľnohospodárskej pôdy

9. Prenájom miestnosti „49“

10. Žiadosti obyvateľov Vodárenkej ulice a návrh na navýšenie rozpočtu

11. Informácie o kontrole SI ŽP

12. Problematika nájomných bytov

13. Diskusia

14. Záver

Ottó Csicsay

starosta obce

Pl - 06/2014 M E G H Í VÓ

## a községi képviselőtestület ülésére, amely,

**2014 szeptember 25. - én 18.30 órai**

kezdettel lesz megtartva a művelődési központ nagytermében

# Programpontok:

# 1. A javaslóbizottság megválasztása

2. A programpontok jóváhagyása

3. A képviselők interpellációja

4. Képviselőtestület előző határozatai teljesítésének ellenőrzése

5. 5/2014 sz. Általános érvényű rendelet a piactéren való árusításról

6. ZOHŹO servis a.s. részvénytársaság megalakítása hulladékgazdálkodás céljából

7. Kérelem telekeladásra – Rigó Ján

8. Községi termőföld bérbeadása

9. A volt „49“ üzlethelyiség bérbeadása

10. A Vízház utca lakósainak kérelme és az ezzel kapcsolatos  költségvetési tétel

módosítása

11. Információ a Szlovák Környezetvédelmi Felügyelet által végzett ellenőrzésről

12. Bérlakások problémája

13. Vita

14. Zárszó

Csicsay Ottó

Polgármester

**Pl – 06/2014**

Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva

konaného dňa 25. 09. 2014 vo veľkej sále kultúrneho domu v Zlatých Klasoch

**I. Voľba návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo na návrh poslanca Jozefa Rajcsányiho

**A/ volí**

návrhovú komisiu v nasledovnom zložení:

1. Pőcz Ibolya, Mgr. - predseda komisie

2. Horony Oskar - člen komisie

3. Kiss zsolt - člen komisie

4. Fördősová Judita, Mgr. - člen komisie

**Overovatelia zápisnice** na návrh poslanca

1. Rigó Imrich 2. Rajcsányi Jozef

Hlasovalo: 6 za : 6 proti: 0 zdržal sa : 0

**II. Schválenie programu rokovania**

Obecné zastupiteľstvo

**A/** **schvaľuje**

doručený program rokovania s doplneniami

Do pôvodného programu sa dopíše bod XIII. Prevod správy majetku

Pôvodný bod. č. V. sa preloží ako posledný bod

Pôvodný bod č. XII. sa doplní – nájom nebytových priestorov

Hlasovalo: 6 za : 6 proti: 0 zdržal sa 0

**III. Interpelácia poslancov**

Obecné zastupiteľstvo

A/ konštatuje, že

v rámci bodu programu zasadnutia „Interpelácia poslancov“ nevystúpil žiadny poslanec OZ

##### **IV. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva z predchádzajúceho zasadnutia**

Obecné zastupiteľstvo

###### **A/ berie na vedomie**

správu prednostu úradu Mgr. Ladislava Farkasa o stave plnenia uznesení obecného zastupiteľstva z predchádzajúceho zasadnutia

Hlasovalo: 6 za : 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**V. Návrh na založenie akciovej spoločnosti ZOHŽO servis a.s.**

Obecné zastupiteľstvo

**A**/ **berie na vedomie**

Stanovisko komisie výstavby a rozvoja obce v ktorom konštatuje, že pre posúdenie vhodnosti prístupu našej obce nie sú k dispozícií všetky potrebné informácie, hlavne návrh obsahu zmluvy medzi pristupujúcimi obcami

**- 2 -**

**B/ žiada**

Hlavného kontrolóra obce do najbližšieho zasadnutia zastupiteľstva vyjasniť majetkovoprávne vysporiadanie, platnosť zmlúv medzi združením ZOHŽO, obcou a fy Darutil s.r.o ohľadom zberného dvora.

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**VI. Žiadosť o predaj pozemku – Ján Rigó**

Obecné zastupiteľstvo

**A/** **schvaľuje**

predaj pozemku z vlastníctva obce parcelu. č. 603/7 v kat. ú, Rastice o výmere 35 m2, a parcelu č.603/3 v kat. ú. Rastice o výmere 52 m2, Jánovi Rigóovi, bytom Zlaté Klasy, Za Záhradami 853, na ktorej čiastočne leží jeho rodinný dom s podmienkou, že kúpi aj  parcelu č.603/3 v kat. ú. Rastice o výmere 52 m2, ktorú takisto vlastní obec, a tiež je súčasťou jeho dvora, za cenu 3,33 €/m2, t.j. celkom 87 m2 x 3,33 = 289,71 €

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**VII. Prenájom poľnohospodárskej pôdy**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Výsledok vyhodnotenia cenových ponúk na prenájom ornej pôdy v majetku obce Zlaté Klasy vykonané obecnou radou dňa 12.08.2014.

Ponuky podali: traja uchádzači o prenájom: AGROLENS spol. s.r.o. Čenkovce, Tibor Kovács Zlaté Klasy, AGRO BIO Hubice a.s.

Najvýhodnejšiu ponuku pre obec podložil AGROLENS spol. s.r.o. Čenkovce s ktorým Obecná rada odporúča uzatvoriť zmluvu o prenájme pôdy .

**B/ schvaľuje**

Prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce č. parciel: 412, 413, 557,707/2, 354,357/3 v kat. ú. Rastice v celkovej výmere 9,3324 ha fy AGROLENS spol. s.r.o. Čenkovce na dobu päť rokov za ročné nájomné 100,- €/ha s tým, že sa zvyšuje cena nájmu z 80,- €/ha na 100,- €/ha za už v súčasnosti prenajatú pôdu vo výmere 26,6478 ha .

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa 0

**VIII. Prenájom miestnosti „49“**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

že na výzvu predloženia cenových ponúk na prenájom nebytového priestoru ( bývalá miestnosť obchodu „49“ )sa prihlásil len jeden záujemca.

**B/** **schvaľuje**

prenájom miestnosti vo dvore domu služieb ( bývalá miestnosť obchodu „49“ ) Patrikovi Rajcsányimu, Záhradnícka ul. 559, Zlaté Klasy na dobu päť rokov za ročné nájomné 28,20 €/m2

okrem režijných nákladov.

Hlasovalo: 8 za : 8 proti 0 zdržal sa: 0

- 3 -

**IX. Žiadosti obyvateľov Vodárenkej ulice a návrh na navýšenie rozpočtu**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

a) žiadosti obyvateľov Vodárenskej ulice v Zlatých Klasoch na vybudovanie dažďovej kanalizačnej

uličnej vpuste a opravu výtlkov na vozovke tejto ulice a osadenie cestných spomaľovačov.

b) stanovisko komisie finančnej na riešenie vyššie uvedených problémov na Vodárenskej ulici.

**B/ schvaľuje**

a) výstavbu troch vpustí dažďovej kanalizácie pri križovatke Vodárenskej ulice s ulicou Za

záhradami, ako aj na Obchodnej a Poľnej ulici.

b) osadiť spomaľovače na tejto ulici

c) navýšenie rozpočtu príslušnej kapitoly rozpočtovým opatrením č.3 , na rok 2014 o 5 tisíc eur, za

účelom financovania bodu a) tohto uznesenia, ktorú žiada pripraviť na nasledujúcu schôdzu OZ

Hlasovalo: 8 za : 8 proti 0 zdržal sa: 0

**X. Informácie o kontrole SI ŽP**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

informácie o výsledkoch pracovnej porady nakladania s odpadmi v obci Zlaté Klasy

Hlasovalo: 8 za : 8 proti 0 zdržal sa: 0

**XI. Problematika nájomných bytov a prenajatých miestností**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

informáciu starostu obce k problematike nájomných bytov a prenajatých miestností

**B/ schvaľuje**

uzavrieť zmluvu s pani Botlóovou Evou od 01.09.2014 do konca kalendárneho roka s tým, že zaplatí ešte dlžnú sumu podľa splátkového kalendára

**C/ žiada**

starostu obce aby konal podľa právnych predpisov a podal ďalšiu výzvu na vypratanie miestnosti, nakoľko p. Rigó nezaplatil do 20.09.2014 sumu 1 000,- € podľa svojej žiadosti.

Hlasovalo: 8 za : 8 proti 0 zdržal sa: 0

**XII. Prevod správy majetku obce Zlaté Klasy – budova a pozemok základnej školy na**

**Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským – Magyar Tannyelvű Alapiskola**

**Zlaté Klasy.**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje**

prevod správy majetku obce Zlaté Klasy, a to budovu základnej školy na Školskej ulici so súpisným číslom 784 orientačné číslo 8 a parcelu č. 734 v k.ú. Rastice na Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským – Magyar Tannyelvű Alapiskola Zlaté Klasy

Hlasovalo: 8 za : 8 proti 0 zdržal sa 0

- 4 -

**XIII. Návrh na schválenie VZN č. 5/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania**

**služieb na trhových miestach na území obce Zlaté Klasy**

Obecné zastupiteľstvo

**A/** **schvaľuje**

VZN č.5/2014o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Zlaté Klasy, ktorým sa zároveň vydáva trhový poriadok pre trhovisko a príležitostné trhy a úpravu tretej časti VZN Čl. 13 bod 1 písm. doplnením o ďalší bod d) s textom :

„ obecná polícia“ a text „poslanci OZ“ označiť písmenom e)

Hlasovalo: 9 za : 9 proti 0 zdržal sa: 0

**XIV. Diskusia**

**XV. Záver**

Zlaté Klasy, dňa 25.09.2014

Csicsay Ottó

starosta obce