

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2014

D - doplnok

obec ZLATÉ KLASY

okres Dunajská Streda, Trnavský kraj

OBSTARÁVATEĽ:

obec Zlaté Klasy
starosta obce Ottó Csicsay

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

február 2014

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Zlaté Klasy

2. Kód obce

502 022

3. Adresa sídla

Obec Zlaté Klasy
Poštová ulica 550
930 39 Zlaté Klasy

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ottó Csicsay (starosta obce), 031/5692348, 0911/457 391

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Bc. Beáta Nagyová, registračné číslo 194

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová
Azalková 11, 949 01 Nitra

tel.: 0905 116 554 – 02
mail: jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 1/2014 k ÚP obce Zlaté Klasy

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č.1/2014 platného územného plánu obce Zlaté Klasy). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Zlaté Klasy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva PI-01/2004-VII. zo dňa 25.2.2004.

Zmeny a doplnky č. 1/2005 obce Zlaté Klasy boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. PI-01/2006-X. zo dňa 21.02.2006.

Zmeny a doplnky č. 1/2007 obce Zlaté Klasy boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. PI-01/2008-XI. zo dňa 12.3.2008.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 1/2014 územného plánu obce Zlaté Klasy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. PI-06/2013-IX. zo dňa 18.9.2013.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

ZaD č. 1/2014 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- D - doplnok plôch k zastavanému územiu z ornej pôdy na plochu odpadového hospodárstva – výkupňa druhotných surovín (v súčasnej dobe je výkupňa zrealizovaná na základe projektovej dokumentácie, činnosť je pozastavená z dôvodu doplnenia plochy do územného plánu)

V rámci ZaD č. 1/2014 bude potrebné požiadať Okresný úrad Trnava, odbor pozemkový o súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na plochu 0,0647 ha.

4. Obsah (osnova)

TEXTOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

- | | |
|--|--------------|
| 1. Výkres širších vzťahov | M 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | M 1 : 2 880 |
| 5. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely | M 1 : 2 880 |
| 7. Plochy regulácie, verejnoprospešné stavby | M 1 : 2 880 |

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

ZaD č. 1/2014 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Návrh ZaD č. 1/2014

- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu

- Prerokovanie

- Čistopis ZaD č. 1/2014, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia jún 2014

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

ZaD č. 1/2014 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Zlaté Klasy, sú v zásadných veciach v súlade so Zadaním pre Územný plán obce. Záväzným podkladom pre ZaD č. 1/2014 obce Zlaté Klasy je Územný plán regiónu Trnavského kraja 1998.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Zlaté Klasy.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Zlaté Klasy.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zlaté Klasy, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ZaD č. 1/2014 si vyžiadala súkromná firma.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD č. 1/2014 budú formulované v záväznej časti ÚPD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Zlaté Klasy. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

ZaD č. 1/2014 je dokumentácia bez priamych vplyvov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci katastrálneho územia obce sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov:

- biokoridor nadregionálneho významu Malý Dunaj

Celé územie je situované v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, preto je potrebné zohľadniť § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plochy D s funkciou odpadového hospodárstva je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto plôch na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Zlaté Klasy, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava

2. Okresný úrad v Trnave, Odbor pozemkový a lesný, Vajanského 22, P. O. Box 35, 917 01 Trnava

3. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava

4. Okresný úrad Trnava, Odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja, Kollárova 8, 917 01 Trnava
5. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS,OO, OH, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresný úrad v Dunajskej Strede, odbor pozemkový a lesný – z hľadiska lesov, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresný úrad v Dunajskej Strede, odbor pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad v Dunajskej Strede - odbor krízového riadenia, Alžbetínske nám. 1194, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresné riaditeľstvo HZZ v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
11. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblavovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
16. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128
17. susedné obce: Čenkovce, Janíky, Nový Život, Hurbanova Ves, Hubice, Oľdza

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ZaD č. 1/2014 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Výkres širších vzťahov M 1: 50 000

Hlavné výkresy M 1: 2 880

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Trnavského kraja 1998

- Územný plán z roku 2004, Zmeny a doplnky č. 1/2005, Zmeny a doplnky č. 1/2007

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra dňa 28. 2. 2014

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ottó Csicsay (starosta obce)