**Pl – 01/2022**

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

 **konaného dňa 04.05.2022 v zasadačke obecného úradu v Zlatých Klasoch**

**I. Voľba návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo na návrh starostu

**A/ volí**

návrhovú komisiu v nasledovnom zložení:

1. predseda komisie – Judita Fördősová, Mgr.

2. člen komisie – Jan Rigó

3. člen komisie – Patrik Botló

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa : 0

**B/ Overovatelia zápisnice**

na návrh starostu obce

1. Imrich Rigó 2. Pavol Rigó

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa : 0

**II. Schválenie programu rokovania**

Obecné zastupiteľstvo

**A/** **schvaľuje**

Program rokovania podľa doručenej pozvánky

Hlasovalo: 10 za : 9 proti: 0 zdržal sa : 1

**III. Interpelácia poslancov**

V tomto bode programu nevystúpil nikto

**IV. Návrh rozpočtu obce Zlaté Klasy na roky 2022 ,  výhľad na roky 2023, 2024**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ konštatuje, že**

návrh rozpočtu na roky 2022 – 2024 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a prerokovaný finančnou komisiou. Navrhnutý rozpočet je vyrovnaný v celkovej výške 3 884 437 ,- € v členení :

 **Príjmy:**

 Bežné príjmy: 3 745 349 ,- €

 Kapitálové príjmy: 8580 ,- €

 Finančné operácie 130 508 ,- €

 **Spolu 3 884 437 , - €**

 **Výdavky:**

 Bežné výdavky: 3 794 337 ,- €

 Kapitálové výdavky: 47 000 ,- €

 Finančné operácie: 43 100 ,- €

 **Spolu 3 884 437 , - €**

**B/ berie na vedomie**

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce Zlaté Klasy na rok 2022 a výhľad na roky 2023, 2024.

**C/** **schvaľuje**

predložený návrh programového rozpočtu obce Zlaté Klasy na rok 2022 a výhľad na roky 2023, 2024.

Hlasovalo: 10 za : 9 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie podpísané, schválené.

**V. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Juraj Fekete**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

žiadosť Juraja Feketeho o predĺženie nájomnej zmluvy

**B/ konštatuje**

Že žiadosť Juraja Feketeho prerokovala finančná komisia a navrhuje schválenie žiadosti

**C/ schvaľuje**

predĺženie Zmluvy o nájme dopravného prostriedku zo dňa 29.03.2018 v znení jej dodatkov na ďalšie obdobie s rovnakými podmienkami aké boli v zmluve žiadateľa pod podmienkou, že žiadateľ nemá pozdĺžnosť voči obci.

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie podpísané, schválené.

**VI. Žiadosť o predĺženie nájomných zmlúv – Imrich Rigó**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť Imricha Rigóa o predĺženie nájomných zmlúv

**B/ konštatuje**

že žiadosť Imricha Rigóa prerokovala finančná komisia a navrhuje schválenie žiadosti

**C/ schvaľuje**

predĺženie nájomných zmlúv č. 2010/01 zo dňa 20.1.2010 a č. 2011/09 zo dňa 10.7.2011

na ďalšie päťročné obdobie s rovnakými podmienkami ,aké boli v  zmluvách č. 2010/01 a č. 2011/09 pod podmienkou, že žiadateľ nemá pozdĺžnosť voči obci.

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie podpísané, schválené.

**VII. Pridelenie obecného bytu**

Obecné zastupiteľstvo

**A/** **berie na vedomie**

zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky na pridelenie obecného nájomného bytu

**B/ konštatuje, že**

so žiadosťami uchádzačov sa zaoberala finančná komisia na svojom riadnom zasadnutí

**C/** **schvaľuje**

prenájom obecného bytu na adrese : Poštová ulica s.č. 568 č. bytu 7, kat.ú. Rastice, LV č. 832, p.č. 23,24,25 o výmere 53,9 m2 a nebytových priestorov s rozlohou 13,76 m2

pre Alexandru Stojkovú, dat. nar.:26.04.1988, bytom Krajná cesta 36/2, 930 39 Zlaté Klasy.

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie podpísané, schválené.

**VIII. Vyhodnotenie verejnej súťaže – budova starej Jednoty**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Na budovu starej Jednoty bolo vyhlásené výberové konanie

**B/ berie na vedomie**

Vyhodnotenie výberového konania na prenájom budovy starej Jednoty

**C/ schvaľuje**

Prenájom nehnuteľnosti, nákupné stredisko na ulici Hlavná , Obec Zlaté Klasy, LV č.832, okres Dunajská Streda, obec Zlaté Klasy, k.ú. Rastice, so s.č. 836, postavenej na pozemkoch parcely č. 720/1, 720/2, 720/3, 720/4, 720/5 pre RDCOMP s.r.o.,

Horná ulica 275/22, 930 39 Zlaté Klasy, IČO 48106704, konateľ René Daniš

Hlasovalo: 10 za : 9 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie podpísané, schválené.

**IX. Vyhlásenie verejnej súťaže**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Vyhlásenie verejnej súťaže na odpredaj budovy stolárska dielňa, s.č. 809, postavená na

p.č. 449 vrátane príslušenstva, k.ú. Rastice,obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda , LV č. 832. Cena bude určená podľa znaleckého posudku .

Hlasovalo: 10 za : 9 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie podpísané, schválené.

**X. Vyhlásenie verejnej súťaže**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Vyhlásenie verejnej súťaže na odpredaj budovy telefónna ústredňa, s.č. 828, postavená na p.č. 27/5, k.ú. Rastice,obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda , LV č. 15.Cena bude určená podľa znaleckého posudku .

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie podpísané, schválené.

**XI. Prenájom budovy s.č. 16/68**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť Spoločnou cestou s rómskou kultúrou o prenájom budovy s.č. 16

**B/ schvaľuje**

Prenájom budovy s.č. 16/68, na p.č. 47/3, k.ú. Rastce. Obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda pre spoločnosť Spoločnou cestou s rómskou kultúrou na 5 rokov za 600 €/rok.

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie podpísané, schválené.

**XII. Prenájom miestnosti 830/**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť Rastislava Rigóa o prenájom miestnosti

**B/ schvaľuje**

Prenájom miestnosti s.č. 830, p.č. 6/3 o výmere 15 m2, k.ú. Rastice. Obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda , LV č.832 ,pre Rastislava Rigóa ...

cena za 30 €/mesiac

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie podpísané, schválené.

**XIII. Prenájom miestnosti 782/14**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť Mariana Rigóa o prenájom miestnosti

**B/ schvaľuje**

Prenájom miestnosti s.č . 782/14,p.č. 8/2 v k.ú.Rastice, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda LV č. 832 pre Rigó Marian, r.č. 780111/6510, Horná 596, 930 39 Zlaté Klasy cena ....

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie podpísané, schválené.

**XIV. Prenájom pozemku**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť Lukáša Falušiho o prenajatie pozemku

**B/ schvaľuje**

Prenájom pozemku p.č. 8/1, p.č. 8/9 a p.č. 17/5 v k.ú. Rastice, Obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda, LV č. 832, pre Lukáša Falušiho, Veterná 417/50, 930 39 Zlaté Klasy za 200€/mesiac na 5 rokov.

Hlasovalo: 10 za : 9 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie podpísané, schválené.

**XV. Vyhlásenie verejnej súťaže**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Vyhlásenie verejnej súťaže na odpredaj pozemku p.č. 445/13, k.ú. Rastice,obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda , LV č. 832.Cena bude určená podľa znaleckého posudku .

Hlasovalo: 10 za : 9 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie podpísané, schválené.

**XVI. Odpredaj pozemku Pavel Tóth**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť Pavla Tótha o odkúpenie pozemku za jeho domom , bytom Hlavná 120/1, Zlaté Klasy

**B/ schvaľuje**

Predaj pozemku podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona č. 138/1991 ZB , t.j. priamym predajom z vlastníctva obe Zlaté Klasy, LV 832, kat. územie Rastice, p.č.863/1o výmere 170 m2– ostatná plocha, pre Pavla Tótha bytom Hlavná 120/1, Zlaté Klasy – podľa znaleckého posudku.

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie podpísané, schválené.

**XVII.** **Žiadosť o predaj pozemku na výstavbu garáže – Racin Erika**

Obecné zastupiteľstvo

 **A/ berie na vedomie**

Žiadosť Eriky Racin o predaj pozemkov na výstavbu garáží – 17 ks

**B/ schvaľuje**

predaj pozemku podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. , t. j. priamym predajom z vlastníctva obce Zlaté Klasy LV 832, parc. č. 768/102-112 a p.č. 768/91-98, t.j. 17 ks v k. ú. Rastice, zastavané plochy a nádvoria, , o výmere 22 m2/ks za cenu 750,-€/ ks t.j. 34,10 -€/m2/ ks pre Erika Racin, nar. 9.9.1989, bytom Belinského 15, Bratislava

Hlasovalo: 10 za : 9 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie podpísané, schválené.

**XVIII. Odpredaj pozemkov p.č. 1212/6**

**Obecné zastupiteľstvo**

**A/ berie na vedomie**

Záujem obyvateľov ulice Nový rad o odkúpenie pozemkov za ich domami

**B/ schvaľuje**

Predaj pozemkov p.č. 1212/6 , k.ú. Rastice, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda , LV č. 832 pre obyvateľov ulice Nový rad, cena bude určená znaleckým posudkom

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie podpísané, schválené.

**XIX. Odpredaj pozemkov pre MCM INVEST j.s.a.**

**Obecné zastupiteľstvo**

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť MCM INVEST j.s.a. o odkúpenie pozemku p.č. 20/3 – ostatná plocha o výmere 136 m2, k.ú. Rastice, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda , LV č. 832

**B/ schvaľuje**

Predaj pozemku p.č. 20/3, k.ú. Rastice, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda, LV č. 832, pre MCM INVEST j.s.a., IČO : 52 274 870, Černyševského 26, 851 01 Bratislava , cena bude určená znaleckým posudkom.

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie podpísané, schválené.

**XX. Technické služby – ukončenie**

**Obecné zastupiteľstvo**

**A/ berie na vedomie**

Mimoriadne valné zhromaždenie spoločnosti Technické služby Zlaté Klasy, s.r.o. / ďalej len Spoločnosť / ohľadne ďalšieho pôsobenia a podnikania zo dňa 03.05.2022 a prijaté uznesenia.

**B/ schvaľuje**

Ukončenie podnikania Spoločnosti a zrušení živnostenského oprávnenia na predmet činností podľa Uznesenia č. 1 z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 03.05.2022

**C/ schvaľuje**

Delimitáciu hnuteľných vecí, ktoré sú užívané Spoločnosťou podľa Uznesenia č.2 z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 03.05.2022

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie podpísané, schválené.

**XXI. Obstaranie stavby „Obytný park Zlaté Klasy“**

Obecné zastupiteľstvo

* **Obstaranie stavby**

**A/ berie na vedomie**

Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby „Obytný park Zlaté Klasy“ a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo Vestníku VO č. 48/2022 – 14.02.2022 zn. 13546 - WYP.

**B/ schvaľuje:**

Obstaranie stavby Obytný park Zlaté Klasy a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške 2 256 589,72 eur

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.... so zhotoviteľom Gabriel Frühvald – Stavebniny so sídlom Hlavná č. 138 , 930 11 Topoľníky,predmetom ktorej je zhotovenie stavby 28 bytových jednotiek ako „Obytný park Zlaté Klasy“ a súvisiacej technickej vybavenosti v k.ú. Rastice, obec Zlaté Klasy, č. parcely 1213/34 a 1213/35, ktorá pozostáva z objektov (podľa projektovej dokumentácie vypracovanej NV-Project s.r.o., Veľkoblahovská 69/27, 929 01 Dunajská Streda, hlavný projektant Ing. Peter Neilinger) :

Bytové domy:

SO 01 Bytový dom ( 8 b.j.), SO 02 Bytový dom (12 b.j.), SO 03 Bytový dom (8 b.j.)

Technická vybavenosť:

SO 04 Miestna cesta

SO 05 Cesta s odstavnými plochami

SO 06 Prístupová cesta

SO 07 Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky

SO 08 Rozšírenie verejnej kanalizácie a prípojky

SO 08.1 Kanalizačná prípojka zaolejovanej vody

SO 10 Verejné osvetlenie

**C/ poveruje**

Starostu obce podpísaním **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**

* **Podanie žiadostí**

**D/ schvaľuje**

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení miestna cesta ,cesta s odstavnými plochami, prístupová cesta, rozšírenie verejného vodovodu a prípojky, rozšírenie verejnej kanalizácie a prípojky , kanalizačná prípojka zaolejovanej vody, verejné osvetlenie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení miestna cesta ,cesta s odstavnými plochami, prístupová cesta, rozšírenie verejného vodovodu a prípojky, rozšírenie verejnej kanalizácie a prípojky , kanalizačná prípojka zaolejovanej vody, verejné osvetlenie podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

**E/ poveruje**

Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.

Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.

Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.

Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

* **Obstarávacie náklady stavby**

**F/ berie na vedomie**

Obstarávacie náklady stavby Obytný park Zlaté Klasy: 3bytové domy s 28 b. j. a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Bytové domy: 1 997 869,72 eur

Technická vybavenosť: 258 720,00 eur

Spolu: 2 256 589,72 eur

|  |  |
| --- | --- |
| Bytový dom SO 01 | 570 819,92 eur |
| Bytový dom SO 02 | 856 229,88 eur |
| Bytový dom SO 03 | 570 819,92 eur |
| Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky SO 07 | 57 400,00 eur |
| Rozšírenie verejnej kanalizácie a prípojky SO 08 | 77 280,00 eur |
| Odstavné plochy, časť z SO 05 | 43 680, 00 eur |
| Miestna cesta SO 04, Prístupová cesta, chodníky, cesta- časť SO 05, Verejné osvetlenie SO 010 , Kanalizačná prípojka zaolejovanej vody SO 08.1 | 80 360, 00 eur |

**G/ schvaľuje**

Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Stavebný objekt | Obstarávacie náklady (Kúpna cena v eur) | Požadovaná výška dotácie (eur) | Požadovaná výška úveru zo ŠFRB(eur) | Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce/mesta (eur) |
| Stl.1 | Stl. 2 | Stl. 3 | Stl. 4 | Stl. 5 |
| Bytové domy | 1 997 869,72 | 699 250,00 | 1 298 610,00 | 9,72 |
|  |  |  |  |  |
| Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky SO 07 | 57 400,00 | 18 200,00 | 39 200,00 | 0,00 |
| Rozšírenie verejnej kanalizácie a prípojky SO 08 | 77 280,00 | 24 080,00 | 53 200,00 | 0,00 |
| Odstavné plochy, časť z SO 05 | 43 680,00 | 10 920,00 | 32 760,00 | 0,00 |
| Miestna cesta SO 04, Prístupová cesta, chodníky, cesta- časť SO 05, Verejné osvetlenie SO 010 , Kanalizačná prípojka zaolejovanej vody SO 08.1 | 80 360,00 | 24 360,00 | 56 000,00 | 0,00 |
| Technická vybavenosť | 258 720,00 | 77 560,00 | 181 160,00 | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
| Celkom | 2 256 589,72 | 776 810,00 | 1 479 770,00 | 9,72 |

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce/mesta na obstaranie nájomných bytov vo výške 9,72 eur.

**H/ berie na vedomie**

V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie.

V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory.

* **Záväzky**

**I/ splnomocňuje**

Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.

Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na kupované nájomné byty (28 bytov v 3 bytových domoch SO 01-8 b.j., SO 02- 12 b.j., SO 03- 8 b.j., k.ú. Rastice, obec Zlaté Klasy) obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, vrátane pozemku k nájomným bytom v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Starostu obce prijať záväzok, že obec bude vyčleňovať v rozpočte prostriedky na splácanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Hlasovalo: 10 za : 9 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie podpísané, schválené.

Zlaté Klasy, dňa 04.05.2022

Marek Rigó starosta obce