



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:

ÚPD OBCE ZLATÉ KLASY BOLA SCHVÁLENÁ V OZ UZN. Č.: PI-02/2025-V. ZO DŇA: 09.04.2025

MAREK RIGÓ, STAROSTA OBCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZLATÉ KLASY

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

ktorými sa mení a dopĺňa ÚPN obce Zlaté Klasy, schválený uznesením č. PI-01/2004-VI zo dňa 25.02.2004, v znení neskorších zmien a doplnkov

Čistopis

Obstarávateľ:

Obec Zlaté Klasy

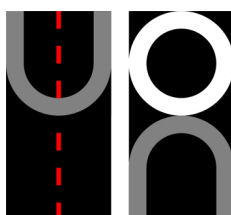
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 462

Spracovateľ:

ÚPn s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, reg. č. 0734AA



Obsah:

Textová časť:

Smerná textová časť

1. Základné údaje (str. 8)

- 1.1 Dôvody na obstaranie ÚPN (str. 8)
- 1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa (str. 8)
- 1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov (str. 10)
- 1.4 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním (str. 10)

2. Riešenie ÚPN obce (str. 11)

- 2.1 Vymedzenie riešeného územia (str. 11)
- 2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti (str. 11)
- 2.3 Širšie vzťahy - riešenie záujmového územia obce (str. 22)
- 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce (str. 23)
- 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 23)
- 2.6 Návrh celkového funkčného využitia územia obce (str. 24)
- 2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystemov (str. 26)
 - 2.7.1 Bývanie (str. 26)
 - 2.7.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra (str. 26)
 - 2.7.3 Výroba a podnikateľské aktivity výrobného charakteru (str. 26)
 - 2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch (str. 26)
- 2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu (str. 27)
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 27)
- 2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 27)
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (str. 28)
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 34)
 - 2.12.1 Doprava (str. 34)
 - 2.12.2 Vodné hospodárstvo (str. 34)
 - 2.12.3 Energetika (str. 34)
 - 2.12.4 Telekomunikácie (str. 35)
 - 2.12.5 Odpadové hospodárstvo (str. 35)
 - 2.12.6 Zariadenia civilnej ochrany (str. 35)
- 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie (str. 35)
- 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 35)
- 2.15 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 36)
- 2.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 44)

Záväzná textová časť

2.17. Návrh záväznej časti (str. 46)

- 2.17.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania (str. 46)
- 2.17.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia (str. 49)
- 2.17.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti (str. 49)
- 2.17.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 49)
- 2.17.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 52)
- 2.17.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt (str. 57)
- 2.17.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability (str. 57)
- 2.17.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 61)
- 2.17.9 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 64)
- 2.17.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 64)
- 2.17.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby (str. 65)
- 2.17.12 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (str. 66)
- 2.17.13 Vymedzenie plôch na asanáciu (str. 66)
- 2.17.14 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny (str. 67)
- 2.17.15 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa (str. 67)
- 2.17.16 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 67).

Grafická časť (samostatné prílohy):

Smerná grafická časť

1. Širšie vzťahy, M 1:10000
2. Komplexný urbanistický návrh, M 1:2880
3. Verejné dopravné vybavenie, M 1:2880
4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie M 1:2880
5. Ochrana prírody – návrh MÚSES, M 1:10000
6. Návrh na vyňatie z PPF, M 1:2880

Záväzná grafická časť

7. Schéma záväzných častí, M 1:2880.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie

ÚPN obce Zlaté Klasy - Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len „ZaD č. 3“).

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Zlaté Klasy, Obecný úrad Zlaté Klasy, Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov: Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 462).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o., Pri Vápenickom potoku 9244/65, 841 06 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Monika Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Petra Beňová

Ing. Katarína Staníková.

Požiadavky na spracovanie a rozsah

„ZaD č. 3“ sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti ÚPN obce Zlaté Klasy a sú riešené ako samostatná príloha schváleného ÚPN.

Textová časť „ZaD č. 3“ obsahuje v smernej časti v kapitole 1.2 prehľadné zhrnutie spracovania ZaD. Je spracovaná ako samostatná príloha ÚPN obce Zlaté Klasy v rozsahu zmien a doplnkov všetkých kapitol textovej časti schváleného ÚPN, vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť „ZaD č. 3“ je spracovaná formou samostatných príloh - priesvitiek na podklade všetkých pôvodných výkresov schváleného ÚPN (č. 1-7), výkres č. 7 je doplnený o chýbajúce časti s potrebou regulácie.

Vo všetkých výkresoch/textoch sa rušia javy, zobrazené/popísané pre k. ú. Maslovce (k. ú. Maslovce je v súčasnosti súčasťou obce Čenkovce).

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny a doplnky v texte a zmeny a doplnky grafickej časti zakreslené na priesvitkách (priesvitky s podkladom sú tlačené v integrovanom tlačovom výstupe, výkres č. 2 je vo formáte A3 tlačný aj v samostatnej priesvitke na podklade pôvodného výkresu a je zaradený do textovej časti).

Východiskové podklady

Pre „Zmeny a doplnky č. 3“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu TTSK“
- ÚPN obce Zlaté Klasy v znení neskorších zmien a doplnkov
- RÚSES okresu Dunajská Streda, 2019
- údaje z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra
- technická štúdia „Rýchlostná cesta R1 Most pri Bratislave - Vlčkovce, NDS a.s.
- požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 3“.

Použité skratky a termíny

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ZaD = zmeny a doplnky

PD = projektová dokumentácia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ÚSES = územný systém ekologickej stability (MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability,

RÚSES = regionálny územný systém ekologickej stability)

NP = nadzemné podlažie.

Priestorový celok regulácie = nový rozvojový zámer/plocha resp. existujúca plocha so zástavbou/bez zástavby = predstavuje základnú územno-plánovaciú jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie ÚPN. Funkčné a priestorovo homogénne jednotky (priestorové celky regulácie) sú vymedzené na základe nasledovných kritérií:

- hranicu priestorových celkov regulácie v rámci urbanizovaného územia (existujúca a navrhovaná urbanistická štruktúra) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu priestorových celkov regulácie v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...).

SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

>> V celom texte sa ruší text, súvisiaci s k. ú. Maslovce (k. ú. Maslovce je v súčasnosti súčasťou obce Čenkovce). >>

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 DÔVODY NA OBSTARANIE ÚPN

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Dôvody na obstaranie „ZaD č. 3“

Na základe podnetov, prezentujúcich vývin názorov na usporiadanie schválených častí územia, ako aj na základe požiadavky na doplnenie nových území, obec Zlaté Klasy ako obstarávateľ ÚPD na úrovni obce podľa §§ 6 a 11 ods. a) Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (Zákon o územnom plánovaní) obstarala ZaD platného ÚPN obce v súlade s ustanovením § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní v súčinnosti s §§ 22 a 31 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon). Časový horizont ÚPN obce Zlaté Klasy v znení ZaD sa predpokladá do r. 2030.

1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA – ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Ciele riešenia ZaD č. 3

Ciele riešenia „ZaD č. 3“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti):

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 3	Prevládajúca (hlavná) funkcia v zmysle platného ÚPN	Prevládajúca (hlavná) funkcia v zmysle ZaD č. 3	Popis ZaD č. 3
--	D1-3	Poľnohospodárska a lesná krajina (N1) / stav	Výroba – priemysel, sklady a technické vybavenie (V / PST), Občianska vybavenosť – obchod a služby (OV / OS) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej zmiešanej zóny s výrobnou funkciou a občianskou vybavenosťou
--	D2-3	Poľnohospodárska a lesná krajina (N1) / stav	Bývanie – rodinné domy (B / RD) / návrh	V lokalite sa plánuje transformácia záhradkovej oblasti na obytnú zónu s rodinnou zástavbou
--	D3-3	Poľnohospodárska a lesná krajina (N1) / stav	Výroba – sklady (V / S), Občianska vybavenosť (OV) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej zmiešanej zóny s funkciou skladov a občianskej vybavenosti
--	D4-3	Poľnohospodárska a lesná krajina (N1) / stav	Občianska vybavenosť (OV) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba zariadenia občianskej vybavenosti cirkevného charakteru
--	D5-3	Poľnohospodárska a lesná krajina	Bývanie – rodinné domy a bytové domy (B / RD,	V lokalite sa plánuje výstavba novej obytnej zóny

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 3	Prevládajúca (hlavná) funkcia v zmysle platného ÚPN	Prevládajúca (hlavná) funkcia v zmysle ZaD č. 3	Popis ZaD č. 3
		(N1) / stav	BD) / návrh	s rodinnou a bytovou výstavbou
--	D6-3	Poľnohospodárska a lesná krajina (N1) / stav	Odpadové hospodárstvo – zariadenia na nakladanie s odpadmi kategórie „O“ ostatný odpad (OH / ZO) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej zóny s funkciou odpadového hospodárstva
--	D7-3	Poľnohospodárska a lesná krajina (N1) / stav	Bývanie – rodinné domy (B), Občianska vybavenosť – obchod a služby (OV / OS) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej zmiešanej zóny s rodinnou zástavbou a občianskou vybavenosťou
D1-01/2005-časť	Z1-3	Bývanie v rodinných domoch (B) / návrh	Bývanie – rodinné domy a bytové domy (B / RD, BD) / návrh	V lokalite sa plánuje zmena funkcie schválenej lokality na obytnú zónu s rodinnou a bytovou zástavbou
D1-01/2005-časť	Z2-3	Bývanie v rodinných domoch (B) / návrh	Výroba – sklady (V / S), Občianska vybavenosť (OV) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej zmiešanej zóny s funkciou skladov a občianskej vybavenosti
D1-01/2007	Z3-3	Priemysel, sklady a technické vybavenie (V) / návrh	Bývanie – rodinné domy (B / RD), Občianska vybavenosť – obchod a služby (OV / OS) / návrh	V lokalite sa plánuje zmena funkcie schválenej lokality na zmiešanú zónu s rodinnou zástavbou a občianskou vybavenosťou
Z2	Z4-3	Poľnohospodárska výroba / stav	Výroba – priemysel, sklady a technické vybavenie (V / PST) / návrh	V lokalite sa plánuje transformácia existujúceho poľnohospodárskeho areálu na výrobnú zónu s prevahou nepoľnohospodárskej funkcie

Vysvetlivky: **Zx-3** (Zx = poradové číslo **zmeny** schválenej lokality, **Dx** = poradové číslo **doplnku** novej lokality, 3 = poradové číslo ZaD).

Poznámka: Pôvodne schválená lokalita č. D1-01/2007 na základe vyššie uvedených návrhov zanikne (v minulosti zanikli aj lokality č. 7, 8, 9 – táto informácia chýbala v dokumentácii). Ruší sa aj označenie navrhovanej obslužnej komunikácie č. D3-01/202007 (z dôvodu, že líniové stavby dopravnej vybavenosti nie sú v dokumentácii číselne označované).

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrh dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiacej s návrhom plôch pre rozvojové zámery
b.	Zachytenie skutkového stavu (najmä vybraných existujúcich funkčných plôch a priestorových celkov regulácie, dopravnej a technickej infraštruktúry), zrušenie/úpravy neaktuálnych návrhov dopravnej a technickej infraštruktúry

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
c.	Zrušenie ochranných pásiem pohrebísk
d.	Zrušenie všetkých javov, zobrazených/popísaných pre k. ú. Maslovce (k. ú. Maslovce je v súčasnosti súčasťou obce Čenkovce)
e.	Zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet ÚPN regiónu TTSK, RÚSES okresu Dunajská Streda a aktuálnych podkladov, najmä podkladov z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra) a súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov
f.	Odstránenie duplicity v rámci schválených zmien a doplnkov (najmä zaradenie samostatne spracovaných zmien a doplnkov do pôvodného textu), odstránenie iných nezrovnalostí pri regulácii, vrátane nesprávnej regulácie výhľadových zámerov
g.	Zmeny a doplnenia regulácie a zhrnutie zásad a regulatívov s cieľom vytvorenia prehľadnej regulácie

Po spracovaní „ZaD č. 3“ budú tieto prerokované podľa § 40a ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v súčinnosti s §§ 22 až 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Zlatých Klasoch.

1.3 ZHODNOTENIE DOTERAZ SPRACOVANÝCH SÚVISIACICH MATERIÁLOV

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce vo vzťahu k „ZaD č. 3“

Doteraz platná ÚPD na úrovni ÚPN obce – „ÚPN obce Zlaté Klasy“ – bol schválený uznesením OZ v Zlatých Klasoch č. PI-01/2004-VI zo dňa 25.02.2004. Pôvodný ÚPN bol dva krát aktualizovaný – „ZaD č. 01/2005“ a „ZaD č. 01/2007“.

„ÚPN obce Zlaté Klasy“ v znení neskorších zmien a doplnkov je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Zlaté Klasy. „ZaD č. 3“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa cieľov riešenia, definovaných v tabuľkách kapitoly č. 1.2 časť „Hlavné ciele riešenia...“.

1.4 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Zhodnotenie súladu riešenia „ZaD č. 3“ so zadaním

Zadanie ÚPN (ÚHZ) bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Zlaté Klasy. Vzhľadom na charakter dokumentácie „ZaD č. 3“, iné zadanie nebolo vypracované. „ZaD č. 3“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN obce Zlaté Klasy“ a s jeho „Zadaním“.

2. RIEŠENIE ÚPN OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Vymedzenie riešeného územia „ZaD č. 3“:

Riešeným územím „ZaD č. 3“ sú lokality popísané v kapitole č. 1.2.

2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie „ÚPN obce Zlaté Klasy“ je ÚPN regiónu. ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu TTSK sú záväzným dokumentom pre „ÚPN obce Zlaté Klasy“.

Z dôvodu potreby zosúladenia s návrhom ÚPN regiónu TTSK vyplývajú pre územie obce Zlaté Klasy nasledovné požiadavky (nasledujúci text písaný *kurzívou*, je citáciou platného ÚPN regiónu TTSK, nie je preto predmetom pripomienkového konania):

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.1. V OBLASTI MEDZINÁRODNÝCH, CELOŠTÁTNYCH A NADREGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.1.3. Podporovať sídelné a kooperačné väzby medzi trnavskou a bratislavskou aglomeráciou.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.

1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov.

1.2.4. Rešpektovať a podporovať dominantný rozvojový smer – okružný rozvojový koridor vo vzťahu ku Bratislave a Bratislavskému regiónu, súčasne regionálny priečny rozvojový koridor vo vzťahu ku Trnave a ostatným mestám Trnavského kraja, dopĺňajúci radiálne rozvojové smery:

1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:

1.2.9.17. Jelka – Nový Život – Zlaté Klasy – Hubice – Kvetoslavov – Šamorín.

1.2.10. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových piateho stupňa podľa ÚPN-R TTSK:

1.2.10.14. Tomášov – Zlaté Klasy – Janíky.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.10. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja plnia špecifické mikroregionálne funkcie a ku ktorým patria:

- Okres Dunajská Streda – Dolný Štál, Holice, Jahodná, Lehnice, Medveďov, Okoč, Topoľníky, Trhová Hradská, Vrakúň, Zlaté Klasy

1.4.11. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK siedmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.11.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia určené najmä pre bývanie vo vidieckom prostredí.

1.4.11.2. urbanizované centrá osídlenia určené najmä pre umiestnenie funkcií mikroregionálneho a lokálneho významu.

1.4.11.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť.

1.4.11.4. lokálne centrá hospodárskych a technických aktivít.

1.4.11.5. dopravné uzly regionálneho a mikroregionálneho významu pre prepravu tovarov a osôb.

1.4.11.6. prestupné body pre verejnú hromadnú dopravu.

1.4.11.7. centrá pre prioritnú alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu so samostatne vymedzenými rekreačnými obcami.

1.4.11.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik so zreteľom na strategické smerovanie rozvoja regiónu podľa schválených rozvojových dokumentov regionálnej a mikroregionálnej úrovne.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.1.5. Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.

2.1.6. Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V OBLASTI ŤAŽBY

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

2.3.6. Neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v existujúcich lokalitách v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami.

2.3.8. Realizovať na území Trnavského kraja prieskum prírodných uhľovodíkov v perspektívnych častiach Viedenskej a Podunajskej panvy s cieľom zabezpečiť nové ložiská ropy a zemného plynu, ktoré by umožnili ďalší rozvoj ich ťažby ako náhradu za súčasne doťažované ložiská.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.

2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržiavania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.

3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktných pásmach.

4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinskej štruktúre Trnavského kraja na území **podunajského regiónu** cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlynmi na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačnooddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.

4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.

4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.

4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

4.2.13. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre vodné športy, vodnú turistiku.

4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.

4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhlíadok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí.

4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.

4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárске osady do okolitého prírodného prostredia.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokradových ekosystémov.

5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.

5.2.3. V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vôd.

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. *udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .*

5.2.7. *Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.*

5.2.8. *Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinej zelene.*

5.2.9. *Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.*

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. *Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.*

5.3.2. *Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.*

5.3.3. *Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.*

5.3.4. *Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.*

5.3.5. *Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.*

5.3.6. *V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.*

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. *Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.*

5.4.2. *Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.*

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. *Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.*

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.2. *Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov*

5.6.3. *Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.*

5.6.4. *Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.*

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

6.1.2. *Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblahovské rybníky (SKCHVU034) a Špačinsko-nižnianske polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).*

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1. *Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc)*

významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokraďové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.6. Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.

6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatienňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

6.2.9. Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.

6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.

6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.

6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitost prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.1.9. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.

7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.

7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.

7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeľ v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.

7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.

7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

8.1.2.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.1.2.8. historické technické diela.

8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.

8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.

8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorského a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.3.3. Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať:

9.3.3.3. rýchlostná cesta R1, v trase úseku (Most pri Bratislave, križovatka s D4) – hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce križovatka s existujúcou R1.

9.3.6. Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

9.5. LETECKÁ DOPRAVA

9.5.1. Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk nachádzajúce sa alebo zasahujúce do územia Trnavského kraja.

9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.

9.8.2. Funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja.

9.8.5. Posilňovať lokálne a mikroregionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 4. až 5. stupňa podľa koncepcie regionálnych smerov rozvoja územia TTSK.

9.8.6. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v KURS do prvej až piatej skupiny a centier osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do šiestej skupiny ako významné uzlové a prestupné body hromadnej prepravy národného významu.

9.8.7. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny ako významné uzlové a prestupné body hromadnej prepravy regionálneho významu.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNIÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinnej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.2.3. Rezervovať plochy a koridor pre pripravované stavby vodovodných privádzačov, hlavne:

10.2.3.1. výmena potrubia Galanta – Sered', prívod vody Gabčíkovo – Kútniky – Trstice – (Vlčany – Nové Zámky), pripojenie SV Vozokany – Tomášikovo na SV Galanta, prepojenie SV Gabčíkovo a SV Jelka – Galanta – (Nitra) v úseku Trhová Hradská – Galanta.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarnie odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.

10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.

10.3.6. Prednostne budovať kanalizácie a čistiarnie odpadových vôd s požadovanými parametrami čistenia odpadových vôd v aglomeráciách nad 2000 EO.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.7. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

10.7.1. Presadzovať stabilizáciu dodávok tepla z centrálnych zdrojov a rovnako aj spoločnú výrobu tepla a elektriny v podobe kogeneračných jednotiek.

10.7.2. Rešpektovať vedenia existujúcej teplovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.8. PRODUKTOVODY

10.8.1. Rešpektovať vedenia existujúcej ropovodnej a produktovodnej siete a s tým súvisiace areály, zariadenia a ochranné pásma.

10.8.2. Uprednostniť ochranu prírodných zdrojov pred novým trasovaním ropovodov a produktovodov.

10.8.3. Nepripustiť nové trasovanie tranzitných ropovodov a produktovodov cez chránené vodohospodárske oblasti.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

11. NÁVRH NA VYMEDZENIE VÝZNAMNÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV, ÚZEMÍ ŠPECIÁLNYCH ZÁUJMOV REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

11.1. ÚZEMIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

11.1.2. Rýchlostná cesta R1, v trase úseku od hranice Trnavského a Bratislavského kraja v smere Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce, križovatka s existujúcou R1.

12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK

12.1.1. Závaznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**13.1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

13.1.2. Rýchlostná cesta R1, v trase úseku hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce, križovatka s existujúcou R1.

13.3. INFRAŠTRUKTÚRA HROMADNEJ PREPRAVY OSÔB

13.3.1. Stavby integrovaných dopravných systémov mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja.

13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**14.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU**

14.2.5. Vodovodné privádzače:

14.2.5.1. výmena potrubia Galanta – Sereď, prívod vody Gabčíkovo – Kútniky – Trstice – (Vlčany – Nové Zámky), pripojenie SV Vozokany – Tomašikovo na SV Galanta, prepojenie SV Gabčíkovo a SV Jelka – Galanta- Nitra v úseku Trhová Hradská – Galanta.

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Územný priemet do ÚPN obce Zlaté Klasy majú tieto návrhy ÚPN regiónu TTSK:

- Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať rýchlostnú cestu R1, v trase úseku (Most pri Bratislave, križovatka s D4) – hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce križovatka s existujúcou R1 (bod 9.3.3.3, 11.1.2, 13.1.2) – koridor je navrhovaný vo výhľadovej etape.
Na stavbu R1 Most pri Bratislave - Vlčkovce ešte nebolo ukončené posudzovanie vplyvov na ŽP, t. j. nebol odsúhlasený variant k projektovej príprave a preto nebolo vydané právoplatné ÚR, na základe ktorého vzniká v území ochranné pásmo rýchlostnej cesty. Do ÚPN obce Zlaté Klasy je prevzatý koridor podľa variantu 3 – hnedý, ktorého trasa je korigovaná vzhľadom na polohu zámeru č. D6-3.
- Rezervovať plochy a koridor pre pripravované stavby vodovodných privádzačov, hlavne: prepojenie SV Gabčíkovo a SV Jelka – Galanta- Nitra v úseku Trhová Hradská – Galanta (bod 10.2.3.1, 14.2.5.1).
- Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu (bod 9.9.2, 13.6.1).

2.3 ŠIRŠIE VZŤAHY – RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

>> Text sa nemení. >>

2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Rozvojové predpoklady, vyplývajúce z riešenia ZaD č. 3

„ZaD č. 3“ vzhľadom na návrh nových plôch pre rozvojové zámery č. **D2-3, D5-3, D7-3, Z1-3, Z3-3**, ktoré vytvárajú podmienky pre bývanie, umožnia nárast počtu obyvateľov – predpokladá sa výstavba rodinných a bytových domov (cca 100 b.j.) . Tieto návrhy predstavujú nárast počtu obyvateľov o cca 300.

„ZaD č. 3“ vzhľadom na návrhy nových plôch pre rozvojové zámery č. **D1-3, D3-3, D4-3, D6-3, D7-3, Z2-3, Z3-3, Z4-3**, ktoré vytvárajú podmienky pre priemyselnú výrobu, sklady, technické vybavenie, odpadové hospodárstvo a občianske vybavenie, umožnia nárast počtu pracovných príležitostí. Tieto návrhy predstavujú nárast počtu pracovných príležitostí o cca 100.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Zastavané územie obce a krajina

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, vyplývajúci z riešenia „ZaD č. 3“

Pre navrhované plochy č. **D1-3 až D7-3, Z1-3 až Z4-3** (vymedzené ako priestorové celky regulácie) stanovujeme podrobnejšiu reguláciu priestorového usporiadania **v kapitole č. 2.17.1.**

Historické dedičstvo a ochrana pamiatok

>> Celý text 8. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Z katastra obce Zlaté Klasy sú evidované viaceré archeologické lokality, preto z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi sa vyžaduje splnenie podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu:

- „Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt sú popísané **v kapitole č. 2.17.6.**

2.6 NÁVRH CELKOVÉHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

>> Celý text tabuľky „Regulatív pre navrhované rozvojové zámery“ sa nahrádza textom, ktorý vrátane názvu tabuľky znie: >>

Regulatív pre navrhované rozvojové zámery

Č. rozvoj. zámeru	Výmera v m ²	Navrhovaná funkcia	Navrhovaná etapa výstavby	Maximálny počet podlaží *	Max. koeficient zastavanosti
1	55.210	B	I. etapa	3NP / 2NP+	0,3
1' (podmienенý obstaraním ZaD)	22.790	--	výhľad	--	--
2	45.000	B	I. etapa	3NP / 2NP+	0,3
3 (podmienенý obstaraním ZaD)	80.000	--	výhľad	--	--
4 (podmienенý obstaraním ZaD)	44.500	--	výhľad	--	--
5	29.500	B	I. etapa	4NP / 2NP+	0,4
6	20.100	B	I. etapa	2NP+	0,3
7 (nahradený Z1-01/2005)	--	--	--	--	--
8 (nahradený Z2-01/2005)	--	--	--	--	--
9 (nahradený Z3-01/2005)	--	--	--	--	--
10	18.900	B	I. etapa	2NP+	0,3
11 (zanikol – k.ú. Čenkovce)	--	--	--	--	--
12 (zanikol – k.ú. Čenkovce)	--	--	--	--	--
13 (zanikol – k.ú. Čenkovce)	--	--	--	--	--
14 (zanikol – k.ú. Čenkovce)	--	--	--	--	--
15 (zanikol – k.ú. Čenkovce)	--	--	--	--	--
16	8.600	C	I. etapa	--	0
17	13.500	B	I. etapa	2NP+	0,3
D1-01/2005	53.100	B	I. etapa	2BP+	0,3
D2-01/2005	31.200	V	I. etapa	2NP+	0,3
Z1-01/2005 (podmienенý obstaraním ZaD)	94.300	--	výhľad	--	--

Č. rozvoj. zámeru	Výmera v m ²	Navrhovaná funkcia	Navrhovaná etapa výstavby	Maximálny počet podlaží *	Max. koeficient zastavanosti
Z2-01/2005 (podmieneny obstaraním ZaD)	45.000	--	výhľad	--	--
Z3-01/2005	44.700	V	I. etapa	2NP+	0,3
D1-01/2007 (nahradený Z3-3)	--	--	--	--	--
D2-01/2007	357.500	ŽR	I. etapa	2NP+	0,1
D3-01/2007 (zrušené označenie – líniová stavba)	--	--	--	--	--
D1-3	5.926	V, OV	I. etapa	2NP+	0,5
D2-3	1.719	B	I. etapa	2NP+	0,3
D3-3	33.888	V, OV	I. etapa	3NP	0,5
D4-3	1.616	OV	I. etapa	3NP	0,4
D5-3	14.000	B	I. etapa	3NP+ / 2NP+	0,4
D6-3	50.842	OH	I. etapa	3NP	0,5
D7-3	20.000	B, OV	I. etapa	3NP / 2NP+	0,4
Z1-3	15.336	B	I. etapa	3NP+ / 2NP+	0,4
Z2-3	1.524	V, OV	I. etapa	3NP	0,5
Z3-3	11.000	B, OV	I. etapa	3NP / 2NP+	0,4
Z4-3	84.163	V	I. etapa	3NP	0,9

Vysvetlivky:

* = upresnenie regulácie:

+ = podkrovie resp. ustúpené podlažie

NP = nadzemné podlažie

B = bývanie

OV = občianska vybavenosť

C = verejná a vyhradená zeleň – cintorín

V = výroba

ŽR = ťažba štrku s následným využitím pre rekreáciu

OH = odpadové hospodárstvo.

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Návrh funkčného využitia, vyplývajúci z riešenia ZaD č. 3

Pre navrhované plochy č. **D1-3** až **D7-3**, **Z1-3** až **Z4-3** (vymedzené ako priestorový celok regulácie) stanovujeme podrobnejšiu reguláciu funkčného využitia **v kapitole č. 2.17.2.**

Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa*>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>***Vymedzenie častí územia ZaD č. 3, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa**

Pre vybrané navrhované plochy stanovujeme potrebu schválenia ÚPN zóny v kapitole č. 2.17.12.

2.7 PODROBNÝ POPIS NÁVRHU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE PODĽA FUNKČNÝCH SUBSYSTÉMOV**2.7.1 Bývanie***>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>***Predpokladaný prírastok bytového fondu podľa „ZaD č. 3“**

Predpokladaný prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov „ZaD č. 3“ je predbežne vyčíslený nasledovne:

Číslo rozvojového zámeru	Počet bytov	Počet obyvateľov
D2-3	2	6
D5-3	23	69
D7-3	30	90
Z1-3	25	75
Z3-3	20	60
Prírastok spolu	100	300

2.7.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra*>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>***Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry podľa „ZaD č. 3“**

„Zmeny a doplnky č. 3“ vzhľadom na návrh nových plôch pre rozvojové zámery č. D1-3, D3-3, D4-3, D7-3, Z2-3, Z3-3, ktoré vytvárajú podmienky aj pre občiansku vybavenosť, umožnia umiestnenie prevádzok občianskej vybavenosti charakteru obchodu a služieb obyvateľstvu. V riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych pracovných príležitostí pre cca 30 zamestnancov v rámci uvedených prevádzok.

2.7.3 Výroba a podnikateľské aktivity výrobného charakteru*>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>***Návrh výroby a podnikateľských aktivít výrobného charakteru podľa „ZaD č. 3“**

„Zmeny a doplnky č. 3“ vzhľadom na návrh nových plôch pre rozvojové zámery č. D1-3, D3-3, D6-3, Z2-3, Z4-3, ktoré vytvárajú podmienky pre priemysel, sklady a technické vybavenie, resp. sklady, umožnia umiestnenie výrobných a skladových prevádzok. V riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych pracovných príležitostí pre cca 50 zamestnancov v rámci uvedených prevádzok.

2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch*>> Text sa nemení. >>*

2.8 VYMEDZENIE ÚZEMIA PRE ZÁSTAVBU

>> Za tabuľku „Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových zámerov a etáp výstavby“ sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových zámerov „ZaD č. 3“

Číslo rozvojového zámeru	Územie v m ²
D1-3	5.926
D2-3 (ZÚ)	1.719
D3-3	33.888
D4-3	1.616
D5-3	14.000
D6-3	50.842
D7-3	20.000
Z1-3	15.336
Z2-3	1.524
Z3-3	11.000
Z4-3 (ÚE)	84.163
Prírastok spolu	238.295

Vysvetlivky:

ZÚ = zastavané územie obce

ÚE = územie s existujúcou zástavbou (určené na zmenu funkčného využitia).

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

>> Celý text, vrátane celého textu „ZaD č. 01/2005“ a „ZaD č. 01/2007“, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je popísané v kapitole č. 2.17.10.

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Obrana štátu

>> Text sa nemení. >>

Civilná ochrana obyvateľstva

>> Text 5. odseku a celý text „ZaD č. 01/2005“ a „ZaD č. 01/2007“, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Zásady a regulatívy z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva sú popísané v kapitole č. 2.17.5.

Požiarna ochrana

>> Text od 4. odseku a celý text „ZaD č. 01/2005“ a „ZaD č. 01/2007“, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Zásady a regulatívy z hľadiska požiarnej ochrany sú popísané v kapitole č. 2.17.5.

Ochrana pred povodňami

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Zásady a regulatívy z hľadiska ochrany pred povodňami sú popísané v kapitole č. 2.17.5.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny

V riešenom území sa nachádzajú vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.:

- Chránené územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj

Chránené územie európskeho významu Malý Dunaj, ktoré bolo vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu.

Územie je situované v k. ú. Bernolákovo, Blahová, Čechínska Potôň, Dedina Mládeže, Dedinka pri Dunaji, Dolná Potôň, Dolné Janíky, Dolné Topoľníky, Dolný Chotár, Eliášovce, Horné Janíky, Horné Mýto, Horné Topoľníky, Hrubý Šúr, Hurbanova Ves, Ivanka pri Dunaji, Jahodná, Jelka, Kolárovo, Kostolná pri Dunaji, Malé Blahovo, Malinovo, Most pri Bratislave, Nivy, Nová Jelka, Nová Ves pri Dunaji, Nové Osady, Okoč, Orechová Potôň, Ostrov, Potônske Lúky, Rastice, Ružinov, Šoriakoš, Tomášikovo, Tomášov, Trhová Hradská, Tureň, Veľká Paka, Veľké Blahovo, Vlky, Vrakuňa, Vydrany, Zálesie.

Správcom územia je S-CHKO Dunajské luhy.

Výmera lokality: 1738,44 ha

Zoznam parciel v katastrálnom území Rastice: 1309/1,2,3, 1310/1,10-časť,2,3,4,5,6,7, 1350, 1354/3-časť, 1355/1,2, 1356

Stupeň ochrany: 2.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek
- 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*
- 3270 Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodionrubri p.p.* a *Bedintition p.p.*
- 3260 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *CallitrichoBatrachion*
- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (*dôležité stanovišťa *Orchideaceae*)
- 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:

- boleň dravý (*Aspius aspius*),
- kunka červenobruchá (*Bombina bombina*),
- bobor vodný (*Castor fiber*),
- pľž podunajský (*Cobitis taenia*),
- hrúz Vladykov (*Gobio albipinnatus*),
- hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus schraetzer*),
- vydra riečna (*Lutra lutra*),
- čík európsky (*Misgurnus fossilis*),

- šablľa krivočiara (*Pelecus cultratus*),
- lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*),
- plotica lesklá (*Rutilus pigus*),
- plž zlatistý (*Sabanejewia aurata*),
- kolok veľký (*Zingel zingel*),
- pižmovec hnedý (*Osmoderma eremita*),
- plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*)

Odôvodnenie ochrany: Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Br 5 Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidentition* p.p. (3270), Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (* 91E0), Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0), Tr 1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte (6210), Vo 2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharion* (3150) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: bobor vodný/bobor euroázijský (*Castor fiber*), boleň dravý (*Aspius aspius*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrúz bielooplutvý (*Romanogobio (Gobio) albiginnatus (R. vladykovi)*), kolok veľký (*Zingel zingel*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), lopatka dúhová (*Rhodeus amarus (=Rhodeus sericeus amarus)*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), plotica lesklá (dunajská) (*Rutilus pigus (R. virgo)*), plž severný (podunajský, krymský) (*Cobitis taenia (C. elongatoides, C. tanaitica)*), plž vrchovský (bulharský) (*Sabanejewia balcanica (S. bulgarica)*), vydra riečna (*Lutra lutra*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), šablľa krivočiara (*Pelecus cultratus*), * pižmovec hnedý (*Osmoderma barnabita (=eremita)*).

Zakázané činnosti sú vymedzené v § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Prírodné zdroje

Riešené územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov, vyhlásenej zákonom č. 305/2018 Z. z., hranicu ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z. (§1 ods. 1), ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd.

Pôdy najlepších BPEJ v katastrálnom území obce sa nachádzajú na väčšine riešeného územia. Väčšia časť ornej pôdy je zavlážovaná.

Lesy ochranné sa v riešenom území nenachádzajú.

Pamiatkový fond – rozpísaný v príslušnej kapitole.

Vodárenské zdroje – vodárenský zdroj sa nachádza v blízkosti zastavaného územia, jeho ochranné pásmo je vymedzené oplotením.

Ekologicky významné plochy:

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy trávnych porastov
- lesné porasty
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti využívanej na poľnohospodárske účely.

V riešenom území sa podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra nachádza ložisko nevyhradeného nerastu Rastice (štrkopiesky a piesky), nie sú tu iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa osobitných predpisov. Kataster obce leží v oblasti, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a horľavý zemný plyn.

Návrh prvkov MÚSES

Priemet RÚSES okresu Dunajská Streda (Esprit, 2019):

- biokoridor nadregionálneho významu NRBk1 Malý Dunaj - Klátovské rameno (NRBk1a Malý Dunaj, NRBk1b Klátovské rameno)

Pôvodne existujúci funkčný hydrický biokoridor nadregionálneho významu ako Tok rieky Malý Dunaj (1994), ktorého súčasťou bolo okolie vlastného toku Malého Dunaja a okolie Klátovského ramena. V roku 2000 preklasifikovaný na biocentrum nadregionálneho významu Malý Dunaj - Klátovské rameno. Pre potreby vypracovania RÚSES a z dôvodu uplatnenia návrhov v praxi bolo navrhnuté rozdelenie a úprava hraníc veľkoplošného biocentra. Vznikol definovaný NRBk Malý Dunaj - Klátovské rameno, ktorý je členený na dve vetvy: NRBk1a Malý Dunaj a NRBk1b Klátovské rameno. Hranice boli upravené podľa existujúcich prirodzených bariér, ku ktorým bola započítaná ochranná zóna v šírke 100 m. Predstavuje časť vodného toku Malý Dunaj so sústavou jeho ramien. Má charakter nížinnej meandrujúcej rieky s výskytom vzácných vodných a močiarnych spoločenstiev medzi katastrálnymi územiami obcí Janíky a Okoč.

Charakteristika biokoridoru a manažmentové opatrenia:

Kategória: hydrický biokoridor nadregionálneho významu

Výmera a celková dĺžka: 3576,71 ha/94,60 km (NRBk1a Malý Dunaj 2595,57 ha/68,34 km a NRBk1b Klátovské rameno 981,14 ha/26,26 km)

Stav: vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: NRBk1a Malý Dunaj - Janíky, Zlaté Klasy, Nový Život, Blahov, Horná Potôň, Michal na Ostrove, Orechová Potôň, Veľké Blahovo, Vydrany, Dunajská Streda, Dunajský Klátov, Ohrady, Horné Mýto, Trhová Hradská, Topoľníky, Okoč. NRBk1b Klátovské rameno - Orechová Potôň, Veľké Blahovo, Vydrany, Dunajská Streda, Malé Dvorníky, Jahodná, Dunajský Klátov, Ohrady, Horné Mýto, Trhová Hradská, Topoľníky.

Charakteristika a trasa biokoridoru: meandrujúci nížinný tok prevažne s prírodnými brehmi s porastom lužných lesov s výskytom vzácných vodných a močiarnych spoločenstiev. Biokoridor začína v katastrálnom území Janíky, sleduje hlavný tok Malého Dunaja a pri Orechovej Potôni, časť Lúky sa rozdeľuje. Pokračuje dvoma ramenami - NRBk1a Malý Dunaj a NRBk1b Klátovské rameno ktoré v Topoľníkoch opäť vyústi do Malého Dunaja. V katastrálnom území obce Okoč opúšťa okres Dunajská Streda. Klátovské rameno predstavuje národnú prírodnú rezerváciu, geomorfologicky, biologicky a krajinársky mimoriadne cenný priestor so zachovalými spoločenstvami vodnej vegetácie a komplexmi typických lužných lesov. Vyznačuje sa výskyt vzácných a chránených druhov rastlín a živočíchov. Predstavuje zónu ticha uprostred intenzívne poľnohospodársky využívané krajiny Podunajskej nížiny. V Klátovskom ramene a jeho okolí žijú viaceré vzácne a chránené živočíšne druhy ako kunka červenobruhá (*Bombina bombina*), vydra riečna (*Lutra lutra*), labuť veľká (*Cygnus olor*), volavka popolavá (*Ardea cinerea*), lyska čierna (*Fulica atra*), bocian biely (*Ciconia ciconia*) atď. Bol tu zaznamenaný výskyt asi 80 druhov vtáctva, z toho 70 tu priamo hniezdi. Výskumom sa zdokumentovalo 102 druhov chrobákov, z ktorých druh rodu *Dorytomus* bol opísaný ako nový, na svete dosiaľ neznámy druh. Hlavnými drevinami rastúcimi v okolí ramena sú topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ biely (*Populus alba*), vrbka krehká (*Salix fragilis*), vrbka biela (*Salix alba*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). Bohato zastúpené sú tiež kroviny, hlavne hlohy (*Crataegus spp.*), plamienok plotný (*Clematis vitalba*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), bršlen európsky (*Eunymus europaeus*) a brečtan popínavý (*Hedera helix*). Z vodného rastlinstva treba sú to zastúpené napr. truskavec obyčajný (*Hippuris vulgaris*), lekno biele (*Nymphaea alba*), leknica žltá (*Nuphar lutea*), vodomor kanadský (*Elodea canadensis*) a stolístok praslenatý (*Myriophyllum verticillatum*), pálka širokolistá (*Typha latifolia*) a i.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: NPR Klátovské rameno (5. stupeň ochrany), SKUEV0075 Klátovské rameno, SKUEV0083 Eliášovský les, zastúpené sú genofonovo významné lokality GL15 Bystrý potok, GL16 Klátovské rameno, GL19 Šiance, GL20 Les pri Žrebčinci, GL21 Eliášovský les

Ohrozenia, konfliktné uzly: enormné rozširovanie invázných druhov bylín ako zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*), astra novobelgická (*Aster novi-belgii*), netýkavka žľaznatá (*Impatiens*

glandulifera), intenzívna poľnohospodárska činnosť hlavne v meandroch rieky, ktorá spôsobuje eutrofizáciu vody, možný negatívny prejav poľovníctva, rybárstva a rekreácie, prítomnosť nelegálnych skládok odpadov, za konfliktný uzol možno považovať hať na styku Malého Dunaja a Čiernej vody (katastrálne územie Veľké Blahovo, Orechová Potôň).

Manažmentové opatrenia: zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov, vylúčiť aplikáciu chemických látok v území, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín, zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov, vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva (najmä ornej pôdy) v nívnych oblastiach a aplikovať ekologické formy hospodárenia v príbrežnej zóne

- biokoridor regionálneho významu RBk13 Kanál Malinovo - Blahová - Klátovský kanál

Novo navrhnutý regionálny biokoridor, ktorý prepája Malý Dunaj medzi obcami Malinovo (okres Senec) - Blahová. Dôvodom návrhu bolo tiež prepojenie juhovýchodnej a severozápadnej časti záujmového územia, kde sa nachádza nízky počet ekologicky významných prvkov krajiny, čím môže byť obmedzený tok energie, látok a materiálu. Zároveň zabezpečuje prepojenie okresov. Brehy sú tvorené prevažne trávinnno-bylinnými porastmi so solitérnymi drevinami. Hranice boli upravené podľa existujúcich prirodzených bariér, ku ktorým bola započítaná ochranná zóna v šírke 50 m.

Charakteristika biokoridoru a manažmentové opatrenia:

Kategória: hydrický biokoridor regionálneho významu

Výmera a celková dĺžka: 123,45 ha/17,50 km

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Tomášov, Janíky, Čakany, Nový Život, Čenkovce, Bellova Ves, Blahová, Horná Potôň, Michal na Ostrove, Orechová Potôň

Charakteristika a trasa biokoridoru: Začína v NBk1a Malý Dunaj pokračuje medzi obcami Malinovo - Blahová) a zároveň zabezpečuje prepojenie okresov. Zahŕňa brehovú vegetáciu alebo solitérne dreviny, prípadne skupiny drevín. Pri Bellovej Vsi do neho zasahuje vodná plocha. Sporadicky sa pozdĺž neho vyskytujú mokradové spoločenstvá (Čenkovce). Od obce Zlaté Klasy až po Tomášovce ho dotvára veľkobloková orná pôda, ovocné sady a vinohrady. Brehy kanála tvoria prevažne trávinnno-bylinné spoločenstvá.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: územie nemá priemet s osobitne chránenou časťou prírody Slovenska

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívne poľnohospodárstvo a nadmerným používaním agrochemikálií, eutrofizácia, šírenie invázných druhov rastlín, nízka hodnota brehových porastov, za konfliktný uzol možno považovať skládku odpadov v obci Zlaté Klasy, hlavné cestné komunikácie, blízkosť sídel ako potenciálnych znečisťovateľov

Manažmentové opatrenia: veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry), pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívanej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch, odstraňovanie nelegálnych skládok ako potenciálneho zdroja znečistenia, zabránenie úniku znečisťujúcich látok zo skládky odpadov, odstraňovanie invázných druhov rastlín, výsadba drevín pozdĺž biokoridoru

- biokoridor regionálneho významu RBk14 Janíky - Šamorín

Regionálny terestrický biokoridor (neexistujúci) bol navrhnutý z dôvodu optimálneho vymedzenia kostry ekologickej stability v severozápadnej časti záujmového územia, pretože v tejto časti absentujú významnejšie prírodné segmenty krajiny. Navrhnutý biokoridor je nefunkčný a bol prevažne vymedzený katastrálnymi hranicami obcí Janíky, Hubice - Čakany, Čakany - Štvrtok na Ostrove, pokračuje poľnou cestou a pri obci Hviezdoslavov opäť kopíruje katastrálnu hranicu. Pokračuje po hranici okresov Dunajská Streda - Senec, po hranici Kvetoslavova a Šamorína. Napojí sa na existujúce stromoradie a napojí sa na NRBk2 Tok rieky Dunaj. Katastrálna hranica bola využitá z dôvodu najmenšieho zásahu vlastníckych práv a zabezpečenia najefektívnejšieho vymedzenia koridoru v priestoro-plánovacej praxi. V niektorých častiach boli pri návrhu využité existujúce prírodné prvky

(stromoradia, líniová vegetácia, mŕtve ramená), ktoré tvoria katastrálnu hranicu. K hraniciam biokoridoru bola započítaná ochranná zóna v šírke 50 m. Navrhnutý biokoridor spája NRBk2 Tok rieky Dunaj a NRBk1 Malý Dunaj - Klátovské rameno v severozápadnej časti záujmového územia.

Charakteristika biokoridoru a manažmentové opatrenia:

Kategória: terestrický biokoridor regionálneho významu

Výmera a celková dĺžka: 131,39 ha/ 19,31 km

Stav: nevyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Janíky, Zlaté Klasy, Čakany, Hubice, Štvrtok na Ostrove, Hviezdoslavov, Kvetoslavov, Šamorín

Charakteristika a trasa biokoridoru: Spája NBk2 Tok rieky Dunaj a NBk1 Malý Dunaj - Klátovské rameno v severozápadnej časti záujmového územia. Bol prevažne vymedzený katastrálnymi hranicami obcí Janíky, Hubice - Čakany, Čakany - Štvrtok na Ostrove, pokračuje poľnou cestou a pri obci Hviezdoslavov opäť kopíruje katastrálnu hranicu. Pokračuje po hranici okresov Dunajská Streda - Senec, po hranici Kvetoslavova a Šamorína. Napojí sa na existujúce stromoradie a následne na NBk Dunaj. Prechádza intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou vyznačujúcou sa veľkoblokovým hospodárením s nízkym zastúpením vegetačných prvkov, ktoré by mohli byť využité pri návrhu kostry.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: CHA Hubický park (4. stupeň ochrany), nebola identifikovaná žiadna genofondová lokalita

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívna poľnohospodárska činnosť na veľkoblokovej pôde, nadmerné používanie agrochemikálií, ktoré môžu mať vplyv na zmeny druhovej skladby biokoridoru, šírenie invázných druhov rastlín a živočíchov, za konfliktné uzly možno považovať križovanie s hlavnými cestnými komunikáciami, križovanie s rýchlostnou cestou R7 na hranici katastrálnych území Šamorín a Kvetoslavov

Manažmentové opatrenia: realizovať technické opatrenia (ekodukty, podchody, rybochody) na prekonanie bariér pre migrácie a tok génov na kolíznych bodoch biokoridorov a líniových technických prvkov,, návrh na vytvorenie ekotónových zón okolo prvkov RÚSES s intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou s cieľom ochrany týchto stabilizačných prvkov pred negatívnymi vplyvmi, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín, pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívanej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch (napr. splachy agrochemikálií z polí), udržanie konektivity voči priľahlým nívnym ekosystémom

- ekologicky významný segment krajiny EVSK180 Čierne polia

Výmera: 2,52 ha

Katastrálne územie: Zlaté Klasy

Charakteristika: 40 - 75 ročný porast lesa v časti Rastice s agátom bielym (*Robinia pseudoacacia*), jaseňom štíhlým a j. úzkolistým (*Fraxinus excelsior* a *F. angustifolia*) a javormi (*Acer sp.*)

- ekologicky významný segment krajiny EVSK181 Dunajské polia – Kamenisté

Výmera: 1,63 ha

Katastrálne územie: Zlaté Klasy

Charakteristika: líniová nelesná drevinová vegetácia s agátom bielym (*Robinia pseudoacacia*) popri poľnej ceste v dĺžke 1200 m v časti Rastice.

- manažmentové opatrenia prvkov RÚSES

Vodné a mokrad'ové biocentrá a biokoridory

- MO14 - zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva
- MO15 - doplniť resp. vysadiť brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov a plôch a zabezpečiť ich ochranu

Návrh prvkov MÚSES v zmysle krajinnoekologického plánu:

- interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov, sú tvorené plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci.
- interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
- špeciálna zeleň prvkov ÚSES - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s Okresným úradom, odbor ŽP a ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.
- líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy s pôdou ľahkou ohrozenou vodnou, ale hlavne veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Poznámka: Pôvodne navrhované biocentrum miestneho významu Čierne polia a biokoridor miestneho významu – Čierne polia – Malý Dunaj sa stali súčasťou NRBk1a a biokoridor miestneho významu kanál Malinovo – Blahová bol prekategORIZOVANÝ na RBk13 (podľa RÚSES okresu Dunajská Streda, 2019).

Návrhy ekostabilizačných opatreníEkostabilizačné opatrenia RÚSES okresu Dunajská Streda (Esprit, 2019):

- E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblukovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
- E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
- E24 - monitorovať a sanovať environmentálne záťaž
- E28 - výsadba vetrolamov

Hydroekologické opatrenia RÚSES okresu Dunajská Streda (Esprit, 2019):

- H3 - zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd.

Ekostabilizačné opatrenia miestneho významu:

- opatrenia na poľnohospodárskej pôde – vyberať vhodné plodiny s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd, budovať vetrolamy a zabezpečiť dostatočné prevlhčenie pôd a zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie (najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest)
- zvýšiť stabilitu územia na ploche hospodárskych dvorov (sú to veľké plochy bez zelene, kde navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie, výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov)
- eliminovať stresové faktory – likvidovať živelné skládky odpadu, rekultivovať skládky stavebného odpadu, obnoviť zalesnenie
- zmeniť kultúru na TTP – navrhujeme na plochách ornej pôdy, ktorá sa nachádza v navrhovaných biocentrách a biokoridoroch. Intenzívne obrábanie pôdy s použitím chemikálií bude vylúčené
- opatrenia v zámere č. D2-01/2007 – nezasahovať do brehových porastov vodného toku Malý Dunaj a lesných porastov v blízkosti plochy, zachovať min. ich súčasnú hranicu, ktorá je daná skutočným stavom v teréne; územne vymedziť priestor pre zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá v severnej časti plochy č. D2-01/2007 ako súčasť nadregionálneho biokoridoru Malý Dunaj; iné opatrenia vyplývajúce z požiadaviek orgánu ochrany prírody v ďalších stupňoch PD

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny sú spracované v kapitole č. 2.17.7.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 Doprava

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Návrh verejného dopravného vybavenia podľa „ZaD č. 3“

V „ZaD č. 3“ sú navrhované tieto rozvojové zámery dopravného významu (pozri výkres č. 3):

- rýchlostná cesta R1 a súvisiace dopravné stavby – výhľadová rezerva,
- C3 – obslužná prístupová miestna komunikácia,
- D1 – obytná ulica,
- cyklistické trasy,

aktualizuje sa stav ciest/komunikácií a rušia sa niektoré neaktuálne navrhované komunikácie.

V dokumentácii „ZaD č. 3“ nedochádza k iným zásadným zmenám v dopravnom riešení. Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami ciest a komunikácií.

Upozornenie: V zmysle platného cestného zákona (z. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov) boli vykonané viaceré zmeny terminológie – pozemné komunikácie sa rozdeľujú na „cesty, miestne cesty, účelové cesty“, t. j. pôvodný výraz „komunikácia“ je nahradený výrazom „cesta“ (s účinnosťou od 01.06.2021). Taktiež boli zmenené/nahradené súvisiace technické normy a technické predpisy (s účinnosťou od 01.04.2024) – t. j. STN 73 6100: 2024 Terminológia pozemných komunikácií, STN 73 6102: 2024 Projektovanie ciest, STN 73 6110: 2024 Projektovanie miestnych ciest, TP 73 6102: 2024 Projektovanie ciest, TP 73 6110: 2024 Projektovanie miestnych ciest. Okrem obsahovej stránky sa mení napr. aj označenie funkčných tried a kategórií ciest a miestnych ciest. Uvedené zmeny predpisov a noriem nie sú v tejto dokumentácii osobitne vyznačované.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Návrh vodného hospodárstva podľa „ZaD č. 3“

V „ZaD č. 3“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu v oblasti vodného hospodárstva (pozri výkres č. 4):

- vodovod 1. kategórie – tranzitný, ktorý je priemetom ÚPN regiónu TTSK,
- vodovod pitnej vody, súvisiaci s návrhom miestnych komunikácií,
- splašková kanalizácia, súvisiaca s návrhom miestnych komunikácií

a rušia sa niektoré navrhované trasy vodovodu pitnej vody a splaškovej kanalizácie (súvisí so zrušením neaktuálnych navrhovaných komunikácií).

V dokumentácii „ZaD č. 3“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti vodného hospodárstva. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami vodovodnej a kanalizačnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.12.3 Energetika

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Návrh energetiky podľa „ZaD č. 3“

V „ZaD č. 3“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu v oblasti energetiky (pozri výkres č. 4):

- stredotlakový plynovod, súvisiaci s návrhom miestnych komunikácií,
- kábel VN 22 kV (v zemi) a trafostanica (TS), zabezpečujúce napojenie rozvojových lokalít, aktualizuje sa stav vonkajších vedení VN 22 kV a trafostaníc a rušia sa niektoré navrhované stredotlakové plynovody (súvisí so zrušením neaktuálnych navrhovaných komunikácií).

V dokumentácii „ZaD č. 3“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti energetiky. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami elektrickej a plynovodnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.12.4 Telekomunikácie

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Návrh telekomunikácií podľa „ZaD č. 3“

V „ZaD č. 3“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu v oblasti telekomunikácií (pozri výkres č. 4):

- telefónna sieť (vrátane tech. zariadení – rozvodných kabinetov).

V dokumentácii „ZaD č. 3“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti telekomunikácií. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami telekomunikačnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.12.5 Odpadové hospodárstvo

>> Text 2. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Zásady a regulatívy z hľadiska odpadového hospodárstva sú popísané v kapitole č. 2.17.5.

2.12.6 Zariadenia civilnej ochrany

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Zásady a regulatívy z hľadiska civilnej ochrany sú popísané v kapitole č. 2.17.5.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

>> Text od podnadpisu „Požiadavky z hľadiska životného prostredia“ a celý text „ZaD č. 01/2005“ a „ZaD č. 01/2007“, sa nahrádza textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Zásady a regulatívy z hľadiska životného prostredia sú popísané v kapitole č. 2.17.8.

2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Riešené územie sa podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra nachádza v:

- oblasti, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (celé riešené územie).

V riešenom území je podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra evidované:

- ložisko nevyhradeného nerastu Rastice, Nerast: štrkopiesky a piesky, ID: 4601, Organizácia: BEST PLACE a.s. Žilina, Rozhodnutie: OBÚ Bratislava 274-1328/2008, Znak využitia: ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob.

>> Celý text kapitoly č. 2.15 (doplnenej v „ZaD č. 01/2007“), vrátane názvu kapitoly, sa ruší a označenia ďalších kapitol č. 2.16, 2.17 a 2.18 sa nahrádzajú označeniami 2.15, 2.16, 2.17.“ >>

2.15 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Poľnohospodársky pôdny fond

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa „ZaD č. 3“

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 3“ je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa ÚPN obce Zlaté Klasy, podklady podľa Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, podklady o druhu pozemkov podľa www.katasterportal.sk.

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy **v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce**. Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 5.

Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 2. a 6. skupiny kvality. Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Rastice je kód **0036002**.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)

Nulový variant

„ZaD č. 3“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení ZaD ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní ZaD postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa ZaD ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu). Nulový variant preto v prípade „ZaD č. 3“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 3	Prevládajúca funkcia podľa platného ÚPN
--	D1-3	Poľnohospodárska a lesná krajina (N1) / stav
--	D2-3	Poľnohospodárska a lesná krajina (N1) / stav
--	D3-3	Poľnohospodárska a lesná krajina (N1) / stav
--	D4-3	Poľnohospodárska a lesná krajina (N1) / stav
--	D5-3	Poľnohospodárska a lesná krajina (N1) / stav

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 3	Prevládajúca funkcia podľa platného ÚPN
--	D6-3	Poľnohospodárska a lesná krajina (N1) / stav
--	D7-3	Poľnohospodárska a lesná krajina (N1) / stav
D1-01/2005-časť	Z1-3	Bývanie v rodinných domoch (B) / návrh
D1-01/2005-časť	Z2-3	Bývanie v rodinných domoch (B) / návrh
D1-01/2007	Z3-3	Priemysel, sklady a technické vybavenie (V) / návrh
Z2	Z4-3	Poľnohospodárska výroba / stav

Variant „rozvojový“ predložený v „ZaD č. 3“

Koncepcia riešenia „ZaD č. 3“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovými zámermi na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 3	Prevládajúca funkcia podľa ZaD č. 3	Popis ZaD č. 3
--	D1-3	Výroba – priemysel, sklady a technické vybavenie (V / PST), Občianska vybavenosť – obchod a služby (OV / OS) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej zmiešanej zóny s výrobnou funkciou a občianskou vybavenosťou
--	D2-3	Bývanie – rodinné domy (B / RD) / návrh	V lokalite sa plánuje transformácia záhradkovej oblasti na obytnú zónu s rodinnou zástavbou
--	D3-3	Výroba – sklady (V / S), Občianska vybavenosť (OV) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej zmiešanej zóny s funkciou skladov a občianskej vybavenosti
--	D4-3	Občianska vybavenosť (OV) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba zariadenia občianskej vybavenosti cirkevného charakteru
--	D5-3	Bývanie – rodinné domy a bytové domy (B / RD, BD) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej obytnej zóny s rodinnou a bytovou výstavbou
--	D6-3	Odpadové hospodárstvo – zariadenia na nakladanie s odpadmi kategórie „O“ ostatný odpad (OH / ZO) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej zóny s funkciou odpadového hospodárstva
--	D7-3	Bývanie – rodinné domy (B), Občianska vybavenosť – obchod a služby (OV / OS) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej zmiešanej zóny s rodinnou zástavbou a občianskou vybavenosťou
D1-01/2005-časť	Z1-3	Bývanie – rodinné domy a bytové domy (B / RD, BD) / návrh	V lokalite sa plánuje zmena funkcie schválenej lokality na obytnú zónu s rodinnou a bytovou zástavbou
D1-01/2005-časť	Z2-3	Výroba – sklady (V / S), Občianska vybavenosť	V lokalite sa plánuje výstavba novej zmiešanej zóny s funkciou skladov a občianskej vybavenosti

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 3	Prevládajúca funkcia podľa ZaD č. 3	Popis ZaD č. 3
		(OV) / návrh	
D1-01/2007	Z3-3	Bývanie – rodinné domy (B / RD), Občianska vybavenosť – obchod a služby (OV / OS) / návrh	V lokalite sa plánuje zmena funkcie schválenej lokality na zmiešanú zónu s rodinnou zástavbou a občianskou vybavenosťou
Z2	Z4-3	Výroba – priemysel, sklady a technické vybavenie (V / PST) / návrh	V lokalite sa plánuje transformácia existujúceho poľnohospodárskeho areálu na výrobnú zónu s prevahou nepoľnohospodárskej funkcie

Požiadavka na nový záber poľnohospodárskej pôdy (v etape návrhu) **12,2731 ha**
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Požiadavka na zmenu udeleného súhlasu pre záber poľnohospodárskej pôdy **2,5406 ha**
(v etape návrhu) **podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy**

Zdôvodnenie návrhu

Obec Zlaté Klasy pristúpila k spracovaniu „ZaD č. 3“ najmä z dôvodu, že zástupcovia obce prehodnotili pôvodné riešenie ÚPN a majú záujem skvalitniť funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia obce zmenou regulácie platného ÚPN obce (zmena regulácie je spojená aj so zmenou funkčného využitia) a doplniť nové plochy pre rozvojové zámery.

Vzhľadom na veľmi dlhý časový úsek od poslednej aktualizácie ÚPN (v r. 2007) a vzhľadom na reálne potreby obce v oblasti rozvoja bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, priemyselnej výroby, skladov, a odpadového hospodárstva, považujeme rozsah rozvojových plôch za odôvodnený. Potrebu prípravy nových rozvojových území podporuje najmä fakt, že obec Zlaté Klasy má veľmi výhodnú dopravnú polohu najmä voči Sencu, Šamorínu a Bratislave (leží na križovatke ciest II. triedy, v blízkosti diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R7), čo zvyšuje záujem o vyššie uvedené funkcie a s nimi súvisiacu vybavenosť.

Požiadavky pre ďalší postup

- Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor.
- Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu.
- Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. 1) zákona č. 220/2004 Z. z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.“)
- Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábateľnosť a prístupnosť pozemkov, zabraňovať drobeniu pozemkov.
- Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy.

Vysvetlivky k tabuľkám:

ZÚ = zastavané územie obce.

Skupiny BPEJ, zvýraznené podčiarknutím, patria medzi najkvalitnejšiu pôdu v príslušnom k. ú.

Pre lokality líniových stavieb mimo navrhovaných rozvojových lokalít, ktorých detailné umiestnenie nie je možné riešiť v podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie a rovnako pre navrhované cyklistické trasy bude záber poľnohospodárskej pôdy v častiach zasahujúcich do poľn. pôdy riešený v ďalšom stupni PD podľa §15 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Poznámka:

Záber poľnohospodárskej pôdy pre rýchlostnú cestu R1 nie je riešený, ide o výhladovú rezervu v súlade s ÚPN regiónu TTSK (o súhlas nebolo preto žiadané ani v procese prerokovania ÚPN regiónu TTSK).

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 3“

Žiadateľ: Obec Zlaté Klasy, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Dunajská Streda

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
D1-3	k. ú. Rastice	Výroba – priemysel, sklady a technické vybavenie (V / PST), Občianska vybavenosť – obchod a služby (OV / OS)	0,5926	0,5672	0036002/2	0,5672	súkromník	závlahy	návrh do roku 2030	0,5672 ha orná pôda, 0,0254 ha nepoľn. pôda / --
D2-3	k. ú. Rastice	Bývanie - rodinné domy (B / RD)	0,1719	0,0304	ZÚ	0,0304	súkromník	--	návrh do roku 2030	0,0304 ha záhrady, 0,1415 ha nepoľn. pôda / --
D3-3	k. ú. Rastice	Výroba – sklady (V / S), Občianska vybavenosť (OV)	3,3888	3,3888	0036002/2 0035031/6	3,3710 0,0178	súkromník	závlahy	návrh do roku 2030	orná pôda / --
D4-3	k. ú. Rastice	Občianska vybavenosť (OV)	0,1616	--	--	--	súkromník	--	návrh do roku 2030	0,1616 ha nepoľn. pôda / --
D5-3	k. ú. Rastice	Bývanie – rodinné domy a bytové domy (B / RD, BD)	1,4000	1,2025	0036002/2	1,2025	súkromník	závlahy	návrh do roku 2030	1,2025 ha orná pôda, záhrady, 0,1975 ha nepoľn. pôda (v ZÚ) / --
D6-3	k. ú. Rastice	Odpadové hospodárstvo – zariadenia na nakladanie s odpadmi kategórie „O“ ostatný odpad (OH / ZO)	5,0842	5,0842	0002002/2 0036002/2 0001001/6	1,8178 2,9648 0,3016	súkromník	závlahy	návrh do roku 2030	orná pôda / --

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
D7-3	k. ú. Rastice	Bývanie – rodinné domy (B), Občianska vybavenosť – obchod a služby (OV / OS)	2,0000	2,0000	0001001/6 0035031/6	1,8950 0,1050	súkromník	závlahy	návrh do roku 2030	orná pôda / --
Spolu	--	–	12,7991	12,2731	–	12,2731	–	–	–	0,5260 ha nepoľn. pôda

Poznámka: Celá lokalita č. **D4-3** sa nachádza na nepoľn. pôde.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 3“ – požadované zmeny v udelenom súhlase k predchádzajúcim ÚPD, týkajúce sa zmien funkčného využitia odsúhlasených lokalít

Žiadateľ: Obec Zlaté Klasy, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Dunajská Streda

Lokalita č. / označ. podľa platnej ÚPD / označenie podľa udeleného súhlasu	Katastrál. územie	Funkčné využitie / funkčné využitie podľa udeleného súhlasu	Výmera lokality v ha / výmera celej lokality podľa platnej ÚPD / výmera celej lokality podľa udelených súhlasov	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy / výmera poľn. pôdy v celej lokalite podľa udeleného súhlasu			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
Z1-3 / (D1-01/2005-časť, 17-časť)	k. ú. Rastice	Bývanie – rodinné domy a bytové domy (B / RD, BD) / Bývanie v rodinných domoch (B)	1,5336 (5,31-časť, 1,35-časť)	1,5336 (5,31-časť, 1,35-časť)	<u>0036002/2</u>	1,5336	súkromník	závlahy	návrh do roku 2030	orná pôda / pre lokalitu s pôvodným označením 17 a D1-01/2005 bol udelený súhlas v procese prerokovania ÚPN obce Zlaté Klasy a ZaD č. 1/2007 ÚPN obce Zlaté Klasy
Z2-3 (D1-01/2005-časť)	k. ú. Rastice	Výroba – sklady (V / S), Občianska vybavenosť (OV) / Bývanie v rodinných domoch (B)	0,1524 (5,31-časť)	0,1524 (5,31-časť)	<u>0036002/2</u>	0,1524	súkromník	závlahy	návrh do roku 2030	orná pôda / pre lokalitu s pôvodným označením D1-01/2005 bol udelený súhlas v procese prerokovania ZaD č. 01/2005 ÚPN obce Zlaté Klasy
Z3-3 (D1-01/2007)	k. ú. Rastice	Bývanie – rodinné domy (B /	1,1000 (1,10)	0,8546 (1,10)	neurčená (najbližšia 0001001/6)	0,8546	súkromník	závlahy	návrh do roku 2030	0,8546 ha ovocný sad, 0,2454 ha nepoľn. pôda / pre lokalitu

Lokalita č. / označ. podľa platnej ÚPD / označenie podľa udeleného súhlasu	Katastrál. územie	Funkčné využitie / funkčné využitie podľa udeleného súhlasu	Výmera lokality v ha / výmera celej lokality podľa platnej ÚPD / výmera celej lokality podľa udelených súhlasov	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy / výmera poľn. pôdy v celej lokalite podľa udeleného súhlasu			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
		RD), Občianska vybavenosť – obchod a služby (OV / OS) / Priemysel, sklady a technické vybavenie (V)								s pôvodným označením D1 -01/2007 bol udelený súhlas v procese prerokovania ZaD č. 01/2007 ÚPN obce Zlaté Klasy
Spolu	--	–	2,7860	2,5406	--	2,5406	–	–	–	0,2454 ha nep. pôda

Poznámka: Lokalita č. **Z4-3** nie je zaradená do tabuľky, lebo ide o existujúcu zastavanú lokalitu (nebola predmetom vyňatia v platnom ÚPN obce) na nepoľn. pôde.

Lesný pôdny fond

V riešenom území „ZaD č. 3“ sa nenachádzajú lesné pozemky.

2.16 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

>> Text sa nemení. >>

ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

2.17 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

>> Za 2. odrážku 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

>> Za 6. odrážku 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

>> Za 9. odrážku 1. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov
- vymedzenie plôch na asanáciu
- vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

>> Za 2. odsek sa vkladá nový odsek a nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované vo výkrese č. 7: Schéma záväzných častí.

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

Výhľadové zámery č. 1¹, 3, 4, Z1-01/2005, Z2-01/2005 sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je aktualizácia ÚPN. Do doby schválenia aktualizácie ÚPN obce môžu byť tieto plochy využívané len na účely v zmysle regulácie nezastavaného územia N1 (nezastavané plochy – poľnohospodárska a lesná krajina).

Zakreslenie navrhovaných koridorov a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné trasy a zariadenia. Ďalšie vedľajšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia umiestnenia trás a zariadení v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/ zalomenie/inú polohu“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.

Stavebným pozemkom pre účely výpočtu koeficientov (max. koeficient zastavanosti, príp. iné) sa rozumie riešené územie projektu pre územné konanie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za „stavebný pozemok“ nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od „stavebného pozemku“, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.

Prípustné funkcie, tvoriace doplnkovú funkciu k prevládajúcej (hlavnej) funkcii, môžu byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/ realizovaním prevládajúcej funkcie.

Obmedzenia priestorového usporiadania (max. podlažnosť objektov, max. koeficient zastavanosti, príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

Etapizovať výstavbu v lokalitách s funkciou bývania s uprednostnením výstavby v lokalitách s vysporiadanými vlastníckymi vzťahmi resp. vykonanými JPÚ.

Realizácia výstavby podľa schválených zásad a regulatívov je podmienená rešpektovaním ochranných pásiem podľa kapitoly č. 2.17.10 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ a vybudovaním potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry podľa príslušných technických noriem, a to aj z hľadiska širších väzieb.

>> V nasledujúcom texte sa pred názvy jednotlivých pôvodných kapitol vkladá ich číselné označenie (2.17.1, 2.17.2, 2.17.4, 2.17.5, 2.17.6, 2.17.7, 2.17.9, 2.17.10, 2.17.11, 2.17.15). >>

2.17.1 ZÁSADY A REGULATÍV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania – pozri časť: Prehľad zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia kapitoly č. 2.17.16 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“. Hranica priestorových celkov regulácie

je priestorovo vymedzená v grafickej časti (výkres č. 7: Schéma záväzných častí). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Maximálna podlažnosť objektov

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Maximálna podlažnosť objektov v priestorových celkoch regulácie je určená počtom nadzemných podlaží, podkrovie resp. ustúpené podlažie sa uvádza sa menovite (v prípadoch kde je prípustná jeho realizácia nad rámec určeného počtu nadzemných podlaží).

Definície pojmov:

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Konštrukčná výška v prípade rodinných domov, bytových domov a rekreačných chat je obmedzená na max. 4 m, v prípade zariadení výroby, občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a rekreácie je obmedzená na max. 7,0 m. V prípade prekročenia max. konštrukčnej výšky sa takéto prekročenie počíta ako ďalšie nadzemné podlažie.

Výškové obmedzenia neplatia pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia) a taktiež neplatia pre existujúce stavby s väčšou výškou.

>> Celý text nadpisu „Odstupové vzdialenosti medzi objektmi“ sa nahrádza textom „Podmienky umiestnenia stavieb, celý nadpis potom znie: >>

Podmienky umiestnenia stavieb

>> Celý text 1. odseku sa nahrádza novými odsekmi s textom, ktorý znie: >>

Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia.

V prípade absencie podkladov je potrebné dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru stavieb vo vzdialenosti min. 6,0 m od uličnej čiar a jednotný vzhľad, v existujúcej zástavbe (v stavebných medzerách alebo pri nahradení pôvodných objektov) je potrebné dodržiavať stavebnú čiaru a vzhľad jednej zo susediacich budov (s dôrazom na jednotnú výšku rímsy a výšku hrebeňa strechy - v oboch prípadoch s primeranou odchýlkou max. 50 cm).

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Stavebná čiara určuje „pevnú“ polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok). Dodržiavanie stavebnej čiar sa nevyžaduje pre stavbu garáže (aj ak je súčasťou stavby).

Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Jednotným vzhľadom objektov sa rozumie umiestňovanie výrazovo podobných objektov v uličnom priestore (priestor vymedzený križovatkami alebo križovatkou a koncovou časťou ulice) z hľadiska výšky, zastavanej plochy, podlažnosti, typu zastrešenia, celkovej hmoty stavby atď.

>> Za text súvisiaci s nadpisom „Podmienky umiestnenia stavieb“ sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.. Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

Nezastavateľné plochy

>> V 1. odseku sa vypúšťa text „V časti Maslovce je ako nezastavateľná definovaná plocha rybníka a lesa.“ a v závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V nezastavateľných plochách je výstavba prípustná len v obmedzenom rozsahu, a to na zabezpečenie nevyhnutnej vybavenosti súvisiacej s funkčným využitím (napr. dom smútku v cintoríne, tribúny a sociálne zariadenia na plochách ihrísk, pešie trasy a spevnené plochy) a na vybudovanie nevyhnutných trás a zariadení dopravnej a technickej vybavenosti vo vymedzených ochranných pásmach (napr. pešie a cyklistické trasy, zastávky HD v ochranných pásmach komunikácií a ochranných pásmach technickej infraštruktúry).

Regulatívny intenzity využitia plôch

>> V 1. odseku sa vypúšťa text „V prípade zastavaných území a nových rozvojových zámerov je hodnota koeficientu zastavanosti 0,3. Výnimkou sú rozvojové zábery č. 3, 4 a 5, kde je max. povolený koeficient zastavanosti 0,4. Na ploche cintorína sa so zástavbou nepočíta (okrem domu smútku), preto KZ = 0.“ a pred text „pozemku“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

stavebného

>> V 1. odseku sa text „regulačného bloku“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

priestorového celku regulácie

>> Za 1. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Zastavanou plochou sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou – bod 3.1 STN 73 4301 Bytové budovy) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako nespevnené plochy ak je nad nimi terén na konštrukciách). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

Terénom na konštrukciách sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemným konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

2.17.2 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

>> Celý text, vrátane podnadpisov, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia – pozri časť: Prehľad zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia kapitoly č. 2.17.16 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“. Hranica priestorových celkov regulácie je priestorovo vymedzená v grafickej časti (výkres č. 7: Schéma záväzných častí).

Určujúcou je prevládajúca (hlavná) funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom prípustných funkcií a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom priestorovom celku regulácie je minimálne 60% z celkovej funkčnej plochy (priestorového celku regulácie).

>> Za kapitolu č. 2.17.2 „Zásady a regulatívy funkčného využívania územia“ sa vkladá nová kapitola č. 2.17.3 s textom, ktorý vrátane označenia a názvu kapitoly znie: >>

2.17.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

S výstavbou zariadení občianskej vybavenosti riešenie ÚPN obce Zlaté Klasy v znení neskorších zmien a doplnkov počíta v priestorových celkoch regulácie č. **Z2-3, Z3-3, D1-3, D3-3, D4-3, D7-3**. Umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti súvisiacich s obytnou a výrobnou funkciou, najmä charakteru administratívy, obchodu a služieb, je však prípustné aj v ďalších priestorových celkoch regulácie (pozri časť: Prehľad zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia kapitoly č. 2.17.16 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“).

Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskej vybavenosti je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb a podľa druhu a veľkosti zariadenia navrhnuť zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy.

2.17.4 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý vrátane nadpisov znie: >>

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej dopravy

- chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať rýchlostnú cestu R1, v trase úseku (Most pri Bratislave, križovatka s D4) – hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce križovatka s existujúcou R1 (bod 9.3.3.3, 11.1.2, 13.1.2) – koridor je navrhovaný vo výhľadovej etape
- rešpektovať existujúce trasy ciest II. a III. triedy a miestnych komunikácií v riešenom území a výhľadové šírkové usporiadanie určené správcom
- rešpektovať rozhľadové pomery na križovatkách miestnych komunikácií s cestou II. a III. triedy

- rekonštruovať a dobudovať miestne komunikácie
- návrh dopravnej siete územia riešiť podľa vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy, s uprednostnením tých druhov, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava)
- zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluk, skleníkové plyny a spotrebu energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov
- v prípade rozširovania zástavby zapracovať do PD zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít a navrhnúť vhodné pripojenie alebo križovatku - návrh nových križovaní na dotknutých cestách musí mať dostatočné kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním
- rešpektovať nadradené strategické plány rozvoja dopravnej infraštruktúry
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch

Z hľadiska koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy

- rezervovať koridory pre nové samostatné cyklotrasy v sieti medzi národných a regionálnych cyklotrás (bod 13.6.1 ÚPN regiónu TTSK)
- pri návrhu cyklistickej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov
- cyklistické trasy pozdĺž ciest III. triedy viesť ako dopravne segregované v podobe samostatného cyklistického chodníka, t. j. za hranou cestnej priekopy cesty alebo na hranici ochranného pásma cesty

Z hľadiska koncepcie rozvoja pešej dopravy

- rekonštruovať a dobudovať chodníky a parkoviská, revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie
- vybudovať chýbajúce chodníky v existujúcej zástavbe
- v rámci rekonštrukcií existujúcich chodníkov a komunikácií pre peších postupne prebudovať kríženia s komunikáciami na bezbariérové

Z hľadiska koncepcie rozvoja hromadnej dopravy

- rekonštruovať a modernizovať autobusové zastávky

Podmienky pre ďalšie stupne PD

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž ciest zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti ciest III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v týchto pásmach neumiestňovať chránené funkcie (bývanie, rekreácia)
- navrhnúť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení; voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe

- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a TP
- odvoz vyťaženého štrku z lokality č. D2-01/2007 realizovať tak, aby nedochádzalo k zaťaženiu MK v časti obce Nový Trh – na tento účel využiť existujúcu cestu smerom k ČOV
- šírkové usporiadanie komunikácií, peších a cyklistických trás a ich napojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru navrhnuť podľa platných STN
- odstupy a zalomenia oplotení pozemkov riešiť v súlade s požiadavkami platnej STN
- osvetlenie komunikácií navrhovať podľa platných STN a súvisiacich právnych noriem
- vhodne zabezpečiť odvod dažďových vôd z komunikácií
- z hľadiska upokojenia dopravy na obslužných komunikáciách podľa možností vyvyšovať plochy niektorých križovatiek do úrovne chodníkov (prípadne zriaďovať iné prvky za účelom upokojenia dopravy)
- odstupy a zalomenia oplotení pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami platnej STN o rozhlade v križovatkách.
- pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž ciest zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop
- v priestore navrhovaných komunikácií vybudovať min. jednostranný chodník (vyvýšený voči vozovke komunikácie) a min. jednostranný pás zelene
- dodržať podmienky platnej STN o minimálnej šírke chodníka
- navrhované chodníky plynulo napojiť na existujúce chodníky
- križovanie peších trás a cestných komunikácií riešiť bezbariérový, prechody pre chodcov realizovať s úpravou pre slabozrakých a nevidiacich podľa požiadaviek platných technických predpisov
- pri umiestňovaní jednotlivých stavebných objektov navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk riešiť podľa platnej STN
- parkovanie ako i odstavovanie automobilov v rámci obytných zón riešiť na súkromných pozemkoch, prináležiacim k jednotlivým objektom – pri stanovovaní potrebného počtu parkovacích miest vychádzať z požiadaviek platnej STN
- parkovanie ako i odstavovanie automobilov s celkovou hmotnosťou nad 3,5 t riešiť v rámci areálov jednotlivých prevádzok priemyselnej výroby a skladového hospodárstva
- zabezpečiť parkovacie plochy pre bicykle v rozsahu min. 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá
- pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať podľa platných STN
- pri rozvojových projektoch (najmä pri budovaní verejných budov, budovaní/rekonštrukcii dopravnej infraštruktúry, budovaní/rekonštrukcii inžinierskych sietí) a pri nových lokalitách určených na výstavbu zohľadniť aspekty, ktoré podporujú rozvoj elektromobility:
 - budovať verejné nabíjacie stanice
 - vyhradiť parkovacie miesta pre elektromobily
 - budovať siete chráničiek, ktoré môžu byť využité na budovanie káblového rozvodu pre potreby elektromobility
 - príp. iné
- podporovať infraštruktúru a služby elektromobility
- v zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie

činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

2.17.5 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý vrátane nadpisov znie: >>

Zásady a regulatívy všeobecné

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodárenských zdrojov, vodných tokov, vodných plôch, hydromelioračných stavieb, technických zariadení a líniových stavieb - pozri kapitolu č. 2.17.10 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre nové rozvojové plochy
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí
- zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových plochách v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
- v rozvojových plochách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie, uprednostňovať umiestňovanie líniových trás v rámci kolektorov

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Vodné toky a plochy, hydromelioračné opatrenia

- v prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parciel o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa platných predpisov je potrebné dodržiavať podmienky Hydromeliorácií š. p.
- pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š. p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe odborného posúdenia určí stavebníkovi podmienky
- predložiť PD k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie Hydromeliorácie, š. p.
- zachovať obojstranný pobrežný pozemok vodných tokov z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie – v tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň
- všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi navrhnuť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“
- ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení

neskorších predpisov (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd) a tiež dbať na ochranné pásmo vodárenského zdroja miestneho významu

- rozvojové aktivity zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a s vykonávacími predpismi
- pri návrhu prevádzok v rámci plôch priemyselnej výroby zohľadniť ustanovenie § 3 ods. 3, 4 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov – zakázané činnosti v CHVO Žitný ostrov

Zásobovanie pitnou vodou

- do jednotlivých rozvojových plôch rozšíriť rozvodnú sieť pitnej vody, ako aj kapacitne zväčšiť niektoré uličné vetvy rozvodnej siete pitnej vody (v prípade rozvojových plôch nachádzajúcich sa v značnej vzdialenosti od zastavaného územia obce je možné zvážiť alternatívu vybudovania novej studne s odberom vody z druhého horizontu s úpravou v domovej úpravni vody) – rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí kapacitne vyhovovať na max. hodinovú potrebu + požiaru potrebu, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov z verejnej vodovodnej siete, v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom

Odkanalizovanie

- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- intenzifikovať existujúcu ČOV
- vybudovať splaškovú kanalizáciu pre navrhovanú zástavbu podľa podrobnejších stupňov PD (v odľahlých častiach bez verejnej kanalizácie riešiť odkanalizovanie do nepriepustných žump)
- odvádzanie priemyselných odpadových vôd produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- zrážkové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch, striech objektov a komunikácií) v maximálnej miere zdržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) - do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia v prípade odvádzania prívalových zrážkových vôd do vsaku je potrebné v ďalších stupňoch PD preukázať vsakovaciu schopnosť územia hydrogeologickým prieskumom

Nakladanie s dažďovými vodami vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok, ani počas výstavby. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov v danom území požadujeme použiť 5-ročnú 15-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,2$, $t=15$ min., $g=180$ l.s-1.ha-1), a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K = 1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku.

Pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch a komunikácií musia byť zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s garantovanou výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l. Medzi odlučovačom RL a vsakovacím zariadením je potrebné osadiť kontrolnú šachtu.

- dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

Zásobovanie elektrickou energiou

- efektívne využiť existujúce bilančné zdroje s uprednostnením kapacitnej úpravy elektrických staníc pred zahusťovaním novými el. stanicami

- v prípade potreby rozšíriť el. siete a a vybudovať nové elektrické stanice (na náklady stavebníka resp. správcu)
- v zastavanom území navrhovať rozvodné el. siete káblovými vedeniami v zemi, transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- pri návrhu jednotlivých etáp zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov (vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov)
- včas nárokovat' požiadavky na el. energiu, a to celkovo pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci so správcom posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnuť podľa potrieb nové zdroje
- dobudovať /rekonštruovať verejné osvetlenie

Zásobovanie plynom

- vo vyšších stupňoch PD previesť hydraulický výpočet nových MS s nadväznosťou na existujúce miestne siete
- vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť doplnenie, resp. posilnenie miestnych STL-plynovodov
- prípadnú plynifikáciu riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-distribúcia, ako prevádzkovateľa siete

Zásobovanie teplom

- vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť s ohľadom na súčasnú infraštruktúru optimálne zásobovanie teplom
- realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV
- stimulovať využívanie netradičných – obnoviteľných zdrojov energie, najmä inštaláciu slnečných kolektorov na verejné budovy, obnovu technológie kotolní, zateplenie budov vrátane výmeny výplní otvorov za úspornejšie, doplnenie zdrojov tepla o obnoviteľné zdroje a úsporné technológie, rekonštrukcia riadenia, merania a regulácie zdrojov tepla

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

- zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o telekomunikáciách a priestorovú normu úpravy vedení technického vybavenia
- pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie diaľkových telekomunikačných káblov
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi
- umožniť výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia
- z hľadiska mobilných operátorov nové rozvojové plochy zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce Zlaté Klasy
- dobudovať/rekonštruovať miestny rozhlas

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

- nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v riešenom území nenachádzajú ani nie sú navrhované.

Zariadenia požiarnej ochrany

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi
- zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov
- v návrhu komunikačného systému vytvárať možnosť dopravnej obsluhy na zabezpečenie prístupu požiarnej techniky
- návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne
- pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR č. 210/2000 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole v znení neskorších predpisov, STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarmi, najmä tieto regulatívy:
 - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia mať trvale voľnú šírku **najmenej 3,0 m**, nachádzať sa vo vzdialenosti **max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu** a dimenzované na tiaž min. **80 kN**, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítať parkovací pruh
 - každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.
 - vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

- v rámci protipovodňových opatrení rešpektovať ochranné pásma vodných tokov
- v rámci prevencie kontrolovať vodné toky, zabezpečovať čistenie ich korýt
- v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatravnené
- realizovať systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulčné zariadenia dažďovej vody)
- postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:
 - vyhláška MŽP SR č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania
 - vyhláška MŽP SR č. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby
 - vyhláška MŽP SR č. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných správ o povodňovej situácii a súhrnných správ o priebehu povodní, ich následkoch a vykonaných opatreniach
 - vyhláška MŽP SR č. 159/2014 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní výdavkov na povodňové zabezpečovacie práce, povodňové záchranné práce a povodňových škôd

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

- rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva

- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 ods. 3, 4, 5 citovanej vyhlášky – jedná sa o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj o ich umiestnenie v stavbách
- budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí
- podmienky pre ďalšie stupne PD:
 - v rámci spracovania následných stupňov PD je potrebné podrobnejšie rozpracovať a konkretizovať ochranu obyvateľstva obce ukrytím **s dôrazom na nové rozvojové oblasti**
 - pri riešení úloh na tomto úseku dodržiavať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, pričom sa jedná o **určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb** ako aj **ich umiestnenie** v stavbách (§ 4 ods. 2, 3, 4 a 5 citovanej vyhlášky MV SR)
 - stavebnotechnické požiadavky uplatňovať v ďalších stupňoch PD v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany tak, že ochranné stavby:
 - sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby
 - tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia
 - sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť úkrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m
 - sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb
 - sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývané osoby a spĺňali podmienky podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C prvého bodu
 - sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C piateho bodu
 - majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie
 - spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K₀ podľa prílohy č. 1 štvrtej časti

Zariadenia odpadového hospodárstva

- rešpektovať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zachovať existujúce zariadenia odpadového hospodárstva, rozvíjať a budovať potrebnú kapacitu zariadení odpadového hospodárstva (najmä zberných dvorov a kompostární)
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov
- vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách, rozšírenie zberných miest pre separovaný zber odpadu (obnova nádob na sklo, plasty, papier a nové komodity), uprednostňovať budovanie polopodzemných kontajnerových stojísk.

2.17.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

>> V 1. odrážke sa vypúšťa text „kultúrno-historické pamiatky zapísané v ÚZPF a“ a texty „nie sú“, „kultúrne hodnoty“ sa vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

evidované

(m. č. Rastice: Kostol Povýšenia sv. Kríža, socha Dobrého pastiera, socha Piety, socha sv. Antona Paduánskeho, kríž (pri kostole), kaplnka, kúria, hlavný kríž a dobové náhrobníky na cintoríne, zvyšky židovského cintorína, 2 prístenné kríže s plechovým korpusom Krista, pomník padlým, pamätník rómskeho holokaustu, Lurdská jaskyňa, socha sv. Floriána (na fasáde požiarnej zbrojnice), budova bývalej školy, m. č. Nový Trh: prístenný kríž)

>> Za 2. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- pri obnove, prestavbe alebo výmene stavebného fondu v centre obce Rastice (minimálne pozdĺž Hlavnej ulice a Peknej cesty) zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu (zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a základné historické urbanistické parametre - pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia). Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe na území obce zachovať diaľkové pohľady na dominantu obce - r. k. kostol.
- chrániť archeologické náleziská

>> V 3. odrážke sa vypúšťa text „(úplné znenie 109/1998 Z. z.)“ a text „Investor alebo stavebník si musí od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“ Sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

„Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

2.17.7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZRETEĽOM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

>> Celý text 1. až 3. odrážky sa vypúšťa. >>

>> V 4. odrážke sa vypúšťa text 1. až 3. pododrážky a text „:“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

zákony a predpisy uvedené v kapitole č. 2.17.8 „Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie“

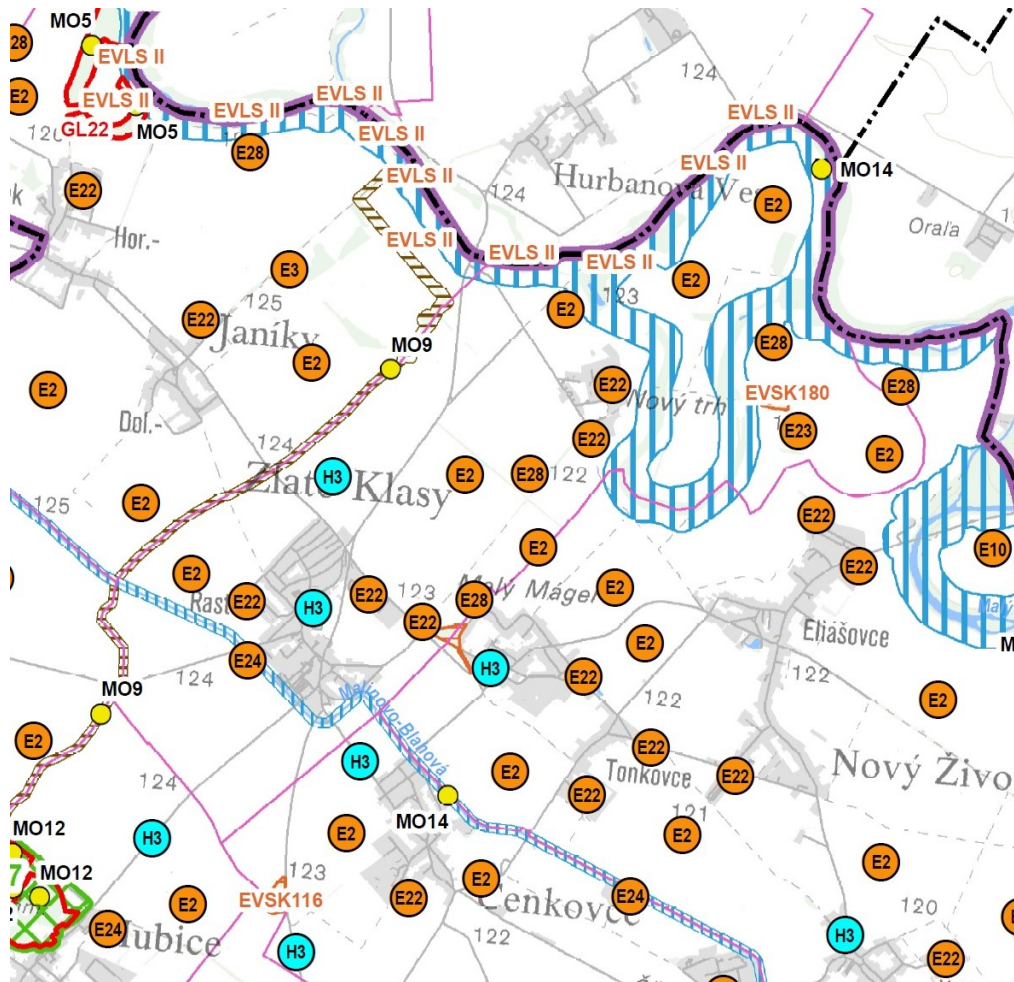
>> V 6. odrážke sa vypúšťa text „.“. >>

>> Za 6. odrážku sa vkladajú nové odrážky a nový odsek s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať a chrániť územia NATURA 2000:
 - Chránené územie európskeho významu (CHÚEV) SKUEV0822 Malý Dunaj, vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu
- rešpektovať a chrániť prírodné zdroje, najmä:
 - Chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Žitný Ostrov, vyhlásenú zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hranicu ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z. (§1 ods. 1), ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd

- rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Dunajská Streda (Esprit, 2019) ¹:
 - biokoridor nadregionálneho významu NRBk1 Malý Dunaj - Klátovské rameno (NRBk1a Malý Dunaj, NRBk1b Klátovské rameno)
Navrhované manažmentové opatrenia: zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov, vylúčiť aplikáciu chemických látok v území, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie inváznych druhov drevín, dôsledné odstraňovanie inváznych druhov rastlín, zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov, vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva (najmä ornej pôdy) v nívnych oblastiach a aplikovať ekologické formy hospodárenia v príbrežnej zóne
 - biokoridor regionálneho významu RBk13 Kanál Malinovo - Blahová - Klátovský kanál
Navrhované manažmentové opatrenia: veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry), pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívannej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch, odstraňovanie nelegálnych skládok ako potenciálneho zdroja znečistenia, zabránenie úniku znečisťujúcich látok zo skládok odpadov, odstraňovanie inváznych druhov rastlín, výsadba drevín pozdĺž biokoridoru
 - biokoridor regionálneho významu RBk14 Janíky - Šamorín
Navrhované manažmentové opatrenia: realizovať technické opatrenia (ekodukty, podchody, rybochody) na prekonanie bariér pre migrácie a tok génov na kolíznych bodoch biokoridorov a líniových technických prvkov,, návrh na vytvorenie ekotónových zón okolo prvkov RÚSES s intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou s cieľom ochrany týchto stabilizačných prvkov pred negatívnymi vplyvmi, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie inváznych druhov drevín, dôsledné odstraňovanie inváznych druhov rastlín, pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívannej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch (napr. splachy agrochemikálií z polí), udržanie konektivity voči príslušným nívovým ekosystémom
 - ekologicky významné segmenty krajiny
ekologicky významný segment krajiny EVSK180 Čierne polia
ekologicky významný segment krajiny EVSK181 Dunajské polia – Kamenisté
 - manažmentové opatrenia prvkov RÚSES
MO9 - ponechať resp. zriadiť dostatočne široký pás extenzívne využívannej plochy, schopnej tlmiť nepriaznivé vplyvy intenzívneho poľnohospodárstva (napr. splachy agrochemikálií)
MO14 - zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva
- realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia RÚSES okresu Dunajská Streda (Esprit, 2019) ¹:
 - E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
 - E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
 - E23 – zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd
 - E24 - monitorovať a sanovať environmentálne záťaž
 - E28 - výsadba vetrolamov
- realizovať tieto hydroekologické opatrenia RÚSES okresu Dunajská Streda (Esprit, 2019) ¹:
 - H3 - zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd.

¹ RÚSES okresu Dunajská Streda, 2019 - výrez (zdroj: https://download.sazp.sk/RUSES_II/):



Legenda:

Navrhované prvky RÚSES

 biokoridor regionálneho významu - hydrický

 ekologicky významný segment krajiny

Ekostabilizačné opatrenia 

Hydrogeologické opatrenia 

- rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) a v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:
 - interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov, sú tvorené plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci.
 - interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
 - špeciálna zeleň prvkov ÚSES - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s Okresným úradom, odbor ŽP a ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridŕžiavať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.
 - líniová zeleň pôdochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy s pôdou ľahkou ohrozenou vodnou, ale hlavne veternou eróziou. Sú to pásy

zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov

- realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia miestneho významu:
 - opatrenia na poľnohospodárskej pôde – vyberať vhodné plodiny s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd, budovať vetrolamy a zabezpečiť dostatočné prevlhčenie pôd a zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie (najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest)
 - zvýšiť stabilitu územia na ploche hospodárskych dvorov (sú to veľké plochy bez zelene, kde navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie, výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov)
 - eliminovať stresové faktory – likvidovať živelné skládky odpadu, rekultivovať skládky stavebného odpadu, obnoviť zalesnenie
 - zmeniť kultúru na TTP – navrhujeme na plochách ornej pôdy, ktorá sa nachádza v navrhovaných biocentrách a biokoridoroch. Intenzívne obrábanie pôdy s použitím chemikálií bude vylúčené
 - opatrenia v zámere č. D2-01/2007 – nezasahovať do brehových porastov vodného toku Malý Dunaj a lesných porastov v blízkosti plochy, zachovať min. ich súčasnú hranicu, ktorá je daná skutočným stavom v teréne; územne vymedziť priestor pre zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá v severnej časti plochy č. D2-01/2007 ako súčasť nadregionálneho biokoridoru Malý Dunaj; iné opatrenia vyplývajúce z požiadaviek orgánu ochrany prírody v ďalších stupňoch PD
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
 - funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, t. j. nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery
 - rešpektovať min. vzdialenosť zástavby od prvkov ÚSES podľa Metodiky pre vypracovávanie ÚSES - min. šírku regionálneho biokoridoru pre mokradové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m.
 - funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s podmienkami ochrany chránených území a návrhmi tvorby MÚSES tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav životného prostredia
 - územne vymedziť priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene – dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií
 - zaznamenať všetky prvky existujúcej krajinnej zelene a navrhnúť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu
 - rešpektovať podmienky pre ďalšie stupne PD a pre ďalší proces:
 - vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci navrhovaných obytných alebo rekreačných zón ako aj iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí
 - v rámci navrhovaných zón vymedziť účelovú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytňou resp. rekreačnou funkciou, protiklad zástavby rodinných domov a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie) bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
 - pri návrhoch komunikácií navrhnúť dostatok izolačnej zelene
 - vysadiť sprievodnú zeleň pri cestách II. a III. triedy, ako aj pri poľných cestách
 - vylúčiť lokalizáciu a povoľovanie nových činností v chránených územiach podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktoré nesúvisia s predmetom ochrany týchto chránených území, pričom v prípade existujúcich stavebných objektov v týchto územiach pristúpiť k ich asanácii, v prípade, že ide o čierne stavby, resp. postupovať podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

- zachovať interakčné prvky mimo navrhovaných stavebných objektov - existujúcu krajinnú zeleň, trvalé trávnaté porasty (TTP), mokraďové plochy a drevinovú zeleň (stromoradia, remízky, drobné lesíky, krovinové pásy a pod.)
- zamedziť výrubu nelesnej drevinovej vegetácie v rámci prvkov územného systému ekologickej stability a chránených území, ak si to nevyžuje starostlivosť o ne z pohľadu nárokov na ochranu chránených území a predmetu ich ochrany, resp. funkčnosť prvkov ÚSES a ochranu živočíchov a rastlín
- presadzovať zavádzanie nových TTP, vetrolamov, remízok resp. iných skupín drevín (stromy a kry)
- zamedziť, resp. obmedziť na nevyhnutne možnú mieru použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicidy, desikanty, fungicidy, mofoeregulátory) v blízkosti obytných zón, areálov rekreácie, prvkov ÚSES, chránených území, biotopov európskeho a národného významu ako aj prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch a tokov, resp. v blízkosti zdrojov pitnej vody, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie
- vylúčiť akékoľvek zásahy do brehovej vegetácie a biotopov európskeho a národného významu
- v prípade nutnosti odstraňovanie nelesnej drevinovej vegetácie v dotknutom území požadovať náhradnú výsadbu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov a to buď v miestach výrubu, resp. v miestach pre zeleň určených v rámci navrhovaného ÚPN obce
- zabezpečiť stálu propagáciu a osvetu ochrany druhov a informovanosť odbornej a laickej verejnosti o navrhovaných a existujúcich chránených územiach na území obce,
- riešiť environmentálne záťaž (napr. staré nelegálne smetiská)
- zabezpečiť posilnenie ekologickej stability a podporu ochrany prvkov siete ekologickej stability
- ak v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, požadovať náhradnú výsadbu, alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov
- vymedzené priestory pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSES konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch
- vyžadovať dodržiavanie opatrení na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov.

Priemet chránených území a prvkov R-ÚSES okresu Dunajská Streda (2019) do riešeného územia je zobrazený v Prílohe č. 1.

>> Za kapitolu č. 2.17.7 „Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny“ sa vkladá nová kapitola č. 2.17.8 s textom, ktorý vrátane označenia a názvu kapitoly znie: >>

2.17.8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä:
 - Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
 - Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch
 - Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacie predpisy
 - Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia

- Zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä požiadavky §132 a §133)
- Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Vyhlášku MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- Vyhlášku MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov
- Vyhlášku MZ SR č. 45/2024 Z. z. o obmedzovaní ožiarovania obyvateľov z pitnej vody, z prírodnej minerálnej vody a z vody vhodnej na prípravu stravy pre dojčatá
- Vyhlášku MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a iné predpisy v aktuálnom znení
- zabrániť znečisteniu podzemných vôd výstavbou verejnej kanalizácie
- zabezpečiť znečisteniu ovzdušia plynifikáciou v navrhovaných plochách, resp. využitím elektrickej energie alebo alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- pri príprave a realizácii výstavby venovať pozornosť zneškodňovaniu odpadov - postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- v ďalšom procese realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídelné prostredie, tabuľka 15, upravené pre prostredie obce), najmä:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu meniacim sa klimatickým podmienkam
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- Podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obce
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- V prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy

ako aj ďalšie adaptačné opatrenia:

- Zabezpečiť podiel vegetácie a vodných prvkov v zastavanom území a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Udržiavať dobrý stav, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť pri výsadbe a počas rastu drevín v blízkosti elektrického vedenia a iných inžinierskych sietí
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- Zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
- Zvýšiť infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaným štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obce.
- v ďalšom procese zohľadniť:
 - 1 opustenú skládku bez prekrytia (nelegálna skládka), 2 upravené skládky (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
 - územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia (menšie časti riešeného územia – severovýchodne od zastavanej časti Rastice smerom na Nový Trh)
 - ložisko nevyhradeného nerastu Rastice, Nerast: štrkopiesky a piesky, ID: 4601, Organizácia: BEST PLACE a.s. Žilina, Rozhodnutie: OBÚ Bratislava 274-1328/2008, Znak využitia: ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob
 - oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (celé riešené územie)

- environmentálna záťaž – Identifikátor EZ: SK/EZ/DS/206, Názov EZ: DS (025) / Zlaté Klasy - skládka PO a TKO, Názov lokality: skládka PO a TKO, Druh činnosti: skládka priemyselného a komunálneho odpadu; Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65), Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž, C Sanovaná/rekultivovaná lokalita, Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov.

2.17.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

>> V 1. odrážke sa za texty „zahŕňa“ a „rozvojových zámerov“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

skutočne zastavané plochy a

mimo pôvodnej hranice zastavaného územia obce (pozri grafickú časť a Prílohu č. 2)

2.17.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

>> V úvode sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý znie: >>

Ochranné pásma

>> Celý text 1. a 2. odrážky 1. odseku sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- cestné ochranné pásma mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce (§ 11 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách - cestný zákon a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách)
Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

>> Celý text 1. až 9. odrážky 2. odseku sa nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie: >>

- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky (§ 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov (§ 79, 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- ochranné pásma zariadení potrubia na prepravu pohonných látok a prepravu ropy (§ 86-87 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (§19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach)
- pásma ochrany vodných stavieb (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- pobrežné pozemky vodného toku (§ 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásma sietí (§ 23 Zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia)

>> V 2. odrážke 3. odseku sa text „vodného“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vodárenského

>> V závere 2. odseku 3. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

(§ 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov)

>> Celý text 3. a 4. odseku 3. odseku sa vypúšťa. >>

>> V 5. odseku 3. odseku sa za text „živočíšnej výroby“ vkladá text, ktorý znie: >>

(uplatňuje sa len počas existencie živočíšnej výroby)

>> V závere 3. odseku sa vkladá nový pododsek s textom, ktorý znie: >>

Poznámka: Obec neustanovila ochranné pásma pohrebiska (cintorína) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, najmä zákona č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (§15 ods. 7). Ochranné pásmo pohrebiska 100 m, zakreslené v platnom ÚPN, sa rušia.

>> Pred 4. odsek sa vkladá nový nadpis, ktorý znie: >>

Chránené územia

>> V 4. odseku sa za text „Žitný ostrov“ vkladá text, ktorý znie: >>

(Zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z., ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd).

>> Za 4. odsek sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Iné obmedzenia podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto územia (celé riešené územie):

- oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a horľavý zemný plyn
- prieskumné územie N61/07 – Dunajská Streda – okolie – uhľovodíky (návrh).

2.17.11 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

>> V 1. odseku sa text „v znení zákona č. 237/2000 Z. z. (§ 108, ods. 3)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

o ÚP a SP

>> V 1. odseku sa za texty „55/2001 Z. z.“ a „sú vymedzené“ sa vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

o ÚPP a ÚPD (predpisy účinné do 31.03.2024)

plochy pre

>> Celý text 1. až 4. bodu 2. odseku sa nahrádza novými odsekami s textom, ktorý znie: >>

- Koridor dopravnej infraštruktúry:
 - rýchlostná cesta R1 a súvisiace dopravné stavby – výhľadová rezerva
 - cyklistické trasy
- Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry:
 - prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch (kombinované koridory pre komunikácie, vrátane cyklistických a peších trás a technickú infraštruktúru)
 - plochy pre rozšírenie existujúcich komunikácií, vybudovanie peších a cyklistických trás
 - plochy potenciálnych dopravných prepojení (rezerva pre komunikačné prepojenia)

- Koridor technickej infraštruktúry:
 - vodovod 1. kategórie - tranzitný
 - vonkajšie vedenie VN 22 kV
 - kábel VN 22 kV (v zemi)
- Zariadenia technickej infraštruktúry:
 - trafostanice
- Ďalšie plochy, trasy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry neoznačené v grafickej časti:
 - dopravné plochy, trasy a zariadenia (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav – aj súvisiacich stavieb a zariadení technickej infraštruktúry), ktoré zabezpečujú dopravu podľa príslušnej technickej dokumentácie a bližšie nešpecifikovaná rekonštrukcia existujúcich trás a zariadení prípadne potreba vlastníckeho vysporiadania pozemkov pod týmito trasami a zariadeniami
 - plochy, trasy a zariadenia vodného hospodárstva (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav), ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou, odvádzanie a čistenie splaškových a dažďových odpadových vôd podľa príslušnej technickej dokumentácie a bližšie nešpecifikovaná rekonštrukcia existujúcich trás a zariadení prípadne potreba vlastníckeho vysporiadania pozemkov pod týmito trasami a zariadeniami
 - plochy, trasy a zariadenia energetiky a telekomunikácií (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav), ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami a telekomunikačné pripojenie podľa príslušnej technickej dokumentácie a bližšie nešpecifikovaná rekonštrukcia existujúcich trás a zariadení prípadne potreba vlastníckeho vysporiadania pozemkov pod týmito trasami a zariadeniami.

>> V závere sa vkladajú nové odseky a nové nadpisy s textom, ktorý znie: >>

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 2 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na konanie o vyvlastnení je príslušný regionálny úrad Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „regionálny úrad“), v územnom obvode ktorého sa nachádza pozemok alebo stavba, o ktorej sa má konať, ak osobitný zákon neustanovuje inak (§ 7 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

>> Za kapitolu č. 2.17.11 „Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby“ sa vkladajú nové kapitoly č. 2.17.12 až 2.17.14 s textom, ktorý vrátane označenia a názvu kapitol znie: >>

2.17.12 VYMEDZENIE PLÔCH NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Nakoľko územný plán obce Zlaté Klasy nie je riešený s podrobnosťou ÚPN zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude týkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Poznámka: Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové zámery. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Na plochách navrhovaných pre výrobu a ostatné funkcie predpokladáme najmä sceľovanie pozemkov vzhľadom na potrebu vytvorenia plôch väčších rozmerov.

2.17.13 VYMEDZENIE PLÔCH NA ASANÁCIU

Územný plán obce Zlaté Klasy nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

2.17.14 VYMEDZENIE PLÔCH NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy na tieto chránené časti krajiny (podrobnejšie pozri kapitolu č. 2.17.7):

- Chránené územie európskeho významu (CHÚEV) SKUEV0822 Malý Dunaj, vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu
- Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný Ostrov, vyhlásená zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hranicu ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z. (§1 ods. 1), ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd – celé riešené územie
- ekologicky významný segment krajiny EVSK180 Čierne polia
- ekologicky významný segment krajiny EVSK181 Dunajské polia – Kamenisté
- biokoridor nadregionálneho významu NRBk1 Malý Dunaj - Klátovské rameno (NRBk1a Malý Dunaj, NRBk1b Klátovské rameno)
- biokoridor regionálneho významu RBk13 Kanál Malinovo - Blahová - Klátovský kanál
- biokoridor regionálneho významu RBk14 Janíky – Šamorín.

V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách je potrebné vypracovať presné vymedzenie uvedených prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

2.17.15 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ V DOKUMENTÁCII NIŽŠIEHO STUPŇA

>> V 1. odseku sa vypúšťajú texty „Na základe platných predpisov - aktuálnej novely zákona č. 50/1976 Zb.“ a „3, 4, 7, 8, 9“ a za text „9“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

5, Z3-01/2005, D1-01/2005, D3-3, D5-3

>> V závere 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

Pre plochu č. **D2-01/2007** platí povinnosť spracovania ÚPN zóny, a to v prípade, že sa bude uvažovať s realizáciou rekreačnej zóny.

>> Za kapitolu č. 2.17.15 „Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa“ sa vkladá nová kapitola č. 2.17.16 a nové nadpisy s textom, ktorý vrátane označenia a názvu kapitoly a nadpisov znie: >>

2.17.16 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- grafická časť - výkres č. 7: Schéma záväzných častí, M 1:2880
- textová časť - kapitola č. 2.17: Návrh záväznej časti.

Zoznam verejnoprospešných stavieb je menovite uvedený v bodoch 1. až 4. kapitoly č. 2.17.11 „Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby“.

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Zlaté Klasy v znení neskorších zmien a doplnkov.

Podmienkou obstarania ÚPN zóny a Urbanistickej štúdie, určenou v tejto ÚPD v súlade s ustanoveniami Zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP a súvisiacich predpisov, sa rozumie podmienka spracovania ÚPN zóny a Územnej štúdie podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (Zákon o územnom plánovaní) a súvisiacich predpisov.

Prehľad zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia:

Označenie	Funkčné využitie			Priestorové usporiadanie		Špecifická regulácia
	Prevládajúca funkcia / *	Prípustná funkcia / *	Nepripustná funkcia / *	Max. podlažnosť / *	Max. koeficient zastavanosti	
Z1	B / RD	B / BD, PB v existujúcom rozsahu OV / MOS nerušiacie bývanie R / IO V / RF D / pre obsluhu územia T / pre obsluhu územia Z	I / činnosti s negatívnymi vplyvmi na bývanie (napr. zápach, hluk, vibrácie, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov) a všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie	2 NP +	0,3	Rešpektovať pobrežné pozemky vodného toku a cestné ochranné pásma (cesta II. triedy) – pozri kapitolu č. 2.17.10 Dodržiavať súvisiace regulatívy kapitoly č. 2.17
Z2	V / PST OV	B / bývanie správcu areálu a ubytovanie zamestnancov R / IO V / RF D T Z	I / výrobné činnosti s negatívnymi vplyvmi na okolie a všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie	2 NP +	0,3	Rešpektovať cestné ochranné pásma (cesta II. triedy) – pozri kapitolu č. 2.17.10 Dodržiavať súvisiace regulatívy kapitoly č. 2.17
Z3	V / PST	OV V / RF D T Z	I / výrobné činnosti s negatívnymi vplyvmi na okolie a všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie	2 NP +	0,5	Dodržiavať súvisiace regulatívy kapitoly č. 2.17
Z4	B / RD, BD v existujúcom rozsahu (osada Nový Trh)	OV R / IO, A V / RF D / pre obsluhu územia T / pre obsluhu územia Z	I / činnosti s negatívnymi vplyvmi na bývanie (napr. zápach, hluk, vibrácie, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov) a všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie	2 NP +	0,3	Dodržiavať súvisiace regulatívy kapitoly č. 2.17
1	B / RD	B / BD, PB	I / činnosti s negatívnymi vplyvmi	3 NP	0,3	Rešpektovať cestné

Označenie	Funkčné využitie			Priestorové usporiadanie		Špecifická regulácia
	Prevládajúca funkcia / *	Prípustná funkcia / *	Nepripustná funkcia / *	Max. podlažnosť / *	Max. koeficient zastavanosti	
		OV / MOS nerušiacie bývanie R / IO V / RF D / pre obsluhu územia T / pre obsluhu územia Z	na bývanie (napr. zápach, hluk, vibrácie, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov) a všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie	/ 2 NP + pre RD		ochranné pásma (cesta II. triedy) – pozri kapitolu č. 2.17.10 Dodržiavať súvisiace regulatívy kapitoly č. 2.17
1' (výhľad – pozri reg. blok N1)	--	--	--	--	--	--
2	B / RD	B / BD, PB OV / MOS nerušiacie bývanie R / IO V / RF D / pre obsluhu územia T / pre obsluhu územia Z	I / činnosti s negatívnymi vplyvmi na bývanie (napr. zápach, hluk, vibrácie, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov) a všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie	3 NP / 2 NP + pre RD	0,3	Dodržiavať súvisiace regulatívy kapitoly č. 2.17
3 (výhľad – pozri reg. blok N1)	--	--	--	--	--	--
4 (výhľad – pozri reg. blok N1)	--	--	--	--	--	--
5	B / BD	B / RD, PB OV / MOS nerušiacie bývanie R / IO V / RF D / pre obsluhu územia T / pre obsluhu územia Z	I / činnosti s negatívnymi vplyvmi na bývanie (napr. zápach, hluk, vibrácie, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov) a všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie	4 NP / 2 NP + pre RD	0,4	Obstarať dokumentáciu nižšieho stupňa Dodržiavať súvisiace regulatívy kapitoly č. 2.17
6	B / RD	OV / MOS nerušiacie bývanie	I / činnosti s negatívnymi vplyvmi	2 NP +	0,3	Dodržiavať súvisiace

Označenie	Funkčné využitie			Priestorové usporiadanie		Špecifická regulácia
	Prevládajúca funkcia / *	Prípustná funkcia / *	Neprípustná funkcia / *	Max. podlažnosť / *	Max. koeficient zastavanosti	
		R / IO V / RF D / pre obsluhu územia T / pre obsluhu územia Z	na bývanie (napr. zápach, hluk, vibrácie, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov) a všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie			regulatívy kapitoly č. 2.17
7 (nahradený Z1-01/2005)	--	--	--	--	--	--
8 (nahradený Z2-01/2005)	--	--	--	--	--	--
9 (nahradený č. Z3-01/2005)	--	--	--	--	--	--
10	B / RD	V / RF, PŽ (len malé poľn. usadlosti) OV R / A, IO D / pre obsluhu územia T / pre obsluhu územia Z	I / výrobné činnosti s negatívnymi vplyvmi na okolie a všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie	2 NP +	0,3	Obstarať dokumentáciu nižšieho stupňa Dodržiavať súvisiace regulatívy kapitoly č. 2.17
11 (zanikol – k.ú. Čenkovce)	--	--	--	--	--	--
12 (zanikol – k.ú. Čenkovce)	--	--	--	--	--	--
13 (zanikol – k.ú. Čenkovce)	--	--	--	--	--	--
14 (zanikol – k.ú. Čenkovce)	--	--	--	--	--	--
15 (zanikol – k.ú. Čenkovce)	--	--	--	--	--	--

Označenie	Funkčné využitie			Priestorové usporiadanie		Špecifická regulácia
	Prevládajúca funkcia / *	Prípustná funkcia / *	Nepripustná funkcia / *	Max. podlažnosť / *	Max. koeficient zastavanosti	
16	C / cintorín	OV / SP D / pre obsluhu územia T / pre obsluhu územia Z	I / všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie	--	0	Rešpektovať pobrežné pozemky vodného toku – pozri kapitolu č. 2.17.10 Dodržiavať súvisiace regulatívy kapitoly č. 2.17
17	B / RD	OV / MOS nerušiacie bývanie R / IO V / RF D / pre obsluhu územia T / pre obsluhu územia Z	I / činnosti s negatívnymi vplyvmi na bývanie (napr. zápach, hluk, vibrácie, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov) a všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie	2 NP +	0,3	Dodržiavať súvisiace regulatívy kapitoly č. 2.17
D1-01/2005	B / RD	OV / MOS nerušiacie bývanie R / IO V / RF D / pre obsluhu územia T / pre obsluhu územia Z	I / činnosti s negatívnymi vplyvmi na bývanie (napr. zápach, hluk, vibrácie, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov) a všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie	2 NP +	0,3	Rešpektovať pobrežné pozemky vodného toku – pozri kapitolu č. 2.17.10 Obstarať dokumentáciu nižšieho stupňa Dodržiavať súvisiace regulatívy kapitoly č. 2.17
D2-01/2005	V / PST	B / bývanie správcu areálu a ubytovanie zamestnancov OV V / RF D T Z	I / výrobné činnosti s negatívnymi vplyvmi na okolie a všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie	2 NP +	0,3	Rešpektovať cestné ochranné pásma (cesta II. triedy) – pozri kapitolu č. 2.17.10 Dodržiavať súvisiace regulatívy kapitoly č. 2.17
Z1-01/2005 (výhľad – pozri reg. blok N1)	--	--	--	--	--	--
Z2-01/2005	--	--	--	--	--	--

Označenie	Funkčné využitie			Priestorové usporiadanie		Špecifická regulácia
	Prevládajúca funkcia / *	Prípustná funkcia / *	Nepripustná funkcia / *	Max. podlažnosť / *	Max. koeficient zastavanosti	
(výhľad – pozri reg. blok N1)						
Z3-01/2005	V / PST	B / bývanie správcu areálu a ubytovanie zamestnancov OV V / RF D T Z	I / výrobné činnosti s negatívnymi vplyvmi na okolie a všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie	2 NP +	0,3	Rešpektovať cestné ochranné pásma (cesta II. triedy) – pozri kapitolu č. 2.17.10 Navrhnuť izolačnú zeleň v dotyku s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia) Obstarať dokumentáciu nižšieho stupňa Dodržiavať súvisiace regulatívy kapitoly č. 2.17
D1-01/2007 (nahradený č. Z3-3)	--	--	--	--	--	
D2-01/2007	ŤR	B / bývanie správcu areálu OV / OS R / CH, IO V / S (skladovanie vyťaženého štrku počas ťažobnej prevádzky) D / pre obsluhu územia T / pre obsluhu územia Z	I / činnosti s negatívnymi vplyvmi na rekreáciu (napr. zápach, hluk, vibrácie, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov) a všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie	2 NP +	0,1	Ťažobnú činnosť je nutné v súlade s §13 vyhlášky SBÚ č. 89/1988 Zb. najprv ukončiť a potom následne plochu využívať pre rekreáciu Obstarať dokumentáciu nižšieho stupňa – ÚPN zóny, a to v prípade realizácie rekreačnej zóny Dodržiavať súvisiace regulatívy kapitoly č. 2.17

Označenie	Funkčné využitie			Priestorové usporiadanie		Špecifická regulácia
	Prevládajúca funkcia / *	Prípustná funkcia / *	Nepripustná funkcia / *	Max. podlažnosť / *	Max. koeficient zastavanosti	
D3-01/2007 (komunikácia je súčasťou reg. bloku N1)	--	--	--	--	--	--
D1-3	V / PST OV / OS	R / IO V / RF D T Z	I / výrobné činnosti s negatívnymi vplyvmi na okolie a všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie	2 NP +	0,5	Pri navrhovaní výstavby venovať zvýšenú pozornosť blízkosti biokoridoru regionálneho významu RBk13 Kanál Malinovo-Blahová – Klátovský kanál Rešpektovať pobrežné pozemky vodného toku (umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 5 m od brehovej čiary vodného toku) a cestné ochranné pásma (cesta III. triedy) – pozri kapitolu č. 2.17.10 Dodržiavať súvisiace regulatívy kapitoly č. 2.17
D2-3	B / RD	OV / MOS nerušiacie bývanie R / IO V / RF D / pre obsluhu územia T / pre obsluhu územia Z	I / činnosti s negatívnymi vplyvmi na bývanie (napr. zápach, hluk, vibrácie, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov) a všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie	2 NP +	0,3	Rešpektovať pobrežné pozemky vodného toku (umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 5 m od brehovej čiary vodného toku) – pozri

Označenie	Funkčné využitie			Priestorové usporiadanie		Špecifická regulácia
	Prevládajúca funkcia / *	Prípustná funkcia / *	Neprípustná funkcia / *	Max. podlažnosť / *	Max. koeficient zastavanosti	
						kapitolu č. 2.17.10 Dodržiavať súvisiace regulatívy kapitoly č. 2.17
D3-3	V / S OV	R / IO V / RF D T Z	I / výrobné činnosti s negatívnymi vplyvmi na okolie a všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie	3 NP	0,5	Lokalitu dôsledne priestorovo oddeliť od obytnej lokality Z1-3 Navrhnuť izolačnú zeleň v dotyku s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia) Budúci prevádzkovatelia lokality musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v navrhovanej susediacej zástavbe nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov a pod.) Rešpektovať cestné ochranné pásma (cesta II. triedy) – pozri kapitolu č. 2.17.10 Obstarať dokumentáciu

Označenie	Funkčné využitie			Priestorové usporiadanie		Špecifická regulácia
	Prevládajúca funkcia / *	Prípustná funkcia / *	Nepripustná funkcia / *	Max. podlažnosť / *	Max. koeficient zastavanosti	
						nižšieho stupňa (spolu so zámerom Z2-3) Dodržiavať súvisiace regulatívy kapitoly č. 2.17
D4-3	OV	B / bývanie správcu areálu D / pre obsluhu územia T / pre obsluhu územia Z	I / všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie	3 NP	0,4	Rešpektovať cestné ochranné pásma (cesty II. triedy) Dodržiavať súvisiace regulatívy kapitoly č. 2.17
D5-3	B / RD, BD - zmiešané BD+RD alebo iba RD	OV / MOS nerušiacie bývanie R / IO V / RF D / pre obsluhu územia T / pre obsluhu územia Z	I / činnosti s negatívnymi vplyvmi na bývanie (napr. zápach, hluk, vibrácie, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov) a všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie	3 NP + / 2 NP + pre RD	0,4	Rešpektovať cestné ochranné pásma (cesta II. triedy) Obstarať dokumentáciu nižšieho stupňa Dodržiavať súvisiace regulatívy kapitoly č. 2.17
D6-3	OH / zariadenia na nakladanie s odpadmi kategórie „O“ ostatný odpad	OV D T Z	I / všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie, osobitne zakázané činnosti v CHVO Žitný ostrov	3 NP	0,5	Rešpektovať cestné ochranné pásma (cesta II. triedy) Dodržiavať súvisiace regulatívy kapitoly č. 2.17 <i>Upozornenie: Lokalita môže byť v budúcnosti dotknutá návrhom rýchlostnej cesty R1 Most pri Bratislave - Vlčkovce (nateraz riešenej v ÚPN regiónu vo výhľadovej etape).</i>

Označenie	Funkčné využitie			Priestorové usporiadanie		Špecifická regulácia
	Prevládajúca funkcia / *	Prípustná funkcia / *	Nepripustná funkcia / *	Max. podlažnosť / *	Max. koeficient zastavanosti	
D7-3	B / RD OV / OS	B / BD, PB R / IO V / RF D / pre obsluhu územia T / pre obsluhu územia Z	I / všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie	3 NP / 2 NP + pre RD	0,4	Dodržiavať súvisiace regulatívy kapitoly č. 2.17
Z1-3	B / RD, BD - zmiešané BD+RD alebo iba RD	OV / MOS nerušiacie bývanie R / IO V / RF D / pre obsluhu územia T / pre obsluhu územia Z	I / činnosti s negatívnymi vplyvmi na bývanie (napr. zápach, hluk, vibrácie, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov) a všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie	3 NP + / 2 NP + pre RD	0,4	Obstarať dokumentáciu nižšieho stupňa Dodržiavať súvisiace regulatívy kapitoly č. 2.17
Z2-3	V / S OV	R / IO V / RF D T Z	I / výrobné činnosti s negatívnymi vplyvmi na okolie a všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie	3 NP	0,5	Lokalitu dôsledne priestorovo oddeliť od obytnej lokality Z1-3 Budúci prevádzkovatelia lokality musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v navrhovanej susediacej zástavbe nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov a

Označenie	Funkčné využitie			Priestorové usporiadanie		Špecifická regulácia
	Prevládajúca funkcia / *	Prípustná funkcia / *	Nepripustná funkcia / *	Max. podlažnosť / *	Max. koeficient zastavanosti	
						pod.) Navrhnuť izolačnú zeleň v dotyku s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia) Obstarať dokumentáciu nižšieho stupňa (spolu so zámerom D3-3) Dodržiavať súvisiace regulatívy kapitoly č. 2.17
Z3-3	B / RD OV / OS	B / BD, PB R / IO V / RF D / pre obsluhu územia T / pre obsluhu územia Z	I / všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie	3 NP / 2 NP + pre RD	0,4	Dodržiavať súvisiace regulatívy kapitoly č. 2.17
Z4-3	V / PST	B / bývanie správcu areálu a ubytovanie zamestnancov OV V / PŽ, RF D T Z	I / všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie	3 NP	0,9	Budúci prevádzkovatelia lokality musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v existujúcej susediacej zástavbe nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie

Označenie	Funkčné využitie			Priestorové usporiadanie		Špecifická regulácia
	Prevládajúca funkcia / *	Prípustná funkcia / *	Nepripustná funkcia / *	Max. podlažnosť / *	Max. koeficient zastavanosti	
						chemických faktorov a pod.) Dodržiavať súvisiace regulatívy kapitoly č. 2.17
N1 (sem patria aj výhľadové zámery č. 1 ¹ , 3, 4, Z1-01/2005, Z2-01/2005)	-- / NP	D / v nevyhnutnom rozsahu a prechádzajúce územím T / existujúce (zberný dvor, ČOV, vodárenský zdroj, príp. iné), v nevyhnutnom rozsahu a prechádzajúce územím C / v existujúcom rozsahu	I / všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie	-- / územie bez možnosti výstavby budov	-- / územie bez možnosti výstavby budov	Dodržiavať súvisiace regulatívy kapitoly č. 2.17

Vysvetlivky:

* = upresnenie regulácie

+ = podkrovie resp. ustúpené podlažie

NP = nadzemné podlažie

m = meter

B = bývanie (RD = rodinné domy, BD = bytové domy, PB = polyfunkčné budovy s bytmi)

OV = občianska vybavenosť (OS = obchod a služby, MOS = maloobchod a služby, SP = služby súvisiace s pohrebníctvom)

R = šport a rekreácia (CH = individuálna chatová rekreácia, IO = ihriská a oddychové plochy, A = agroturistika)

Z = verejná a vyhradená zeleň – parková a izolačná zeleň

C = verejná a vyhradená zeleň – cintorín

V = výroba (PST = priemysel, sklady a technické vybavenie, S = sklady, PŽ = poľnohospodárske areály so živočíšnou výrobou, RF = malé remeselné dielne a sklady - rodinné farmy))

ŤR = ťažba štrku s následným využitím pre rekreáciu

OH = odpadové hospodárstvo (zariadenia na nakladanie s odpadmi kategórie „O“ ostatný odpad)

D = dopravné plochy a komunikácie

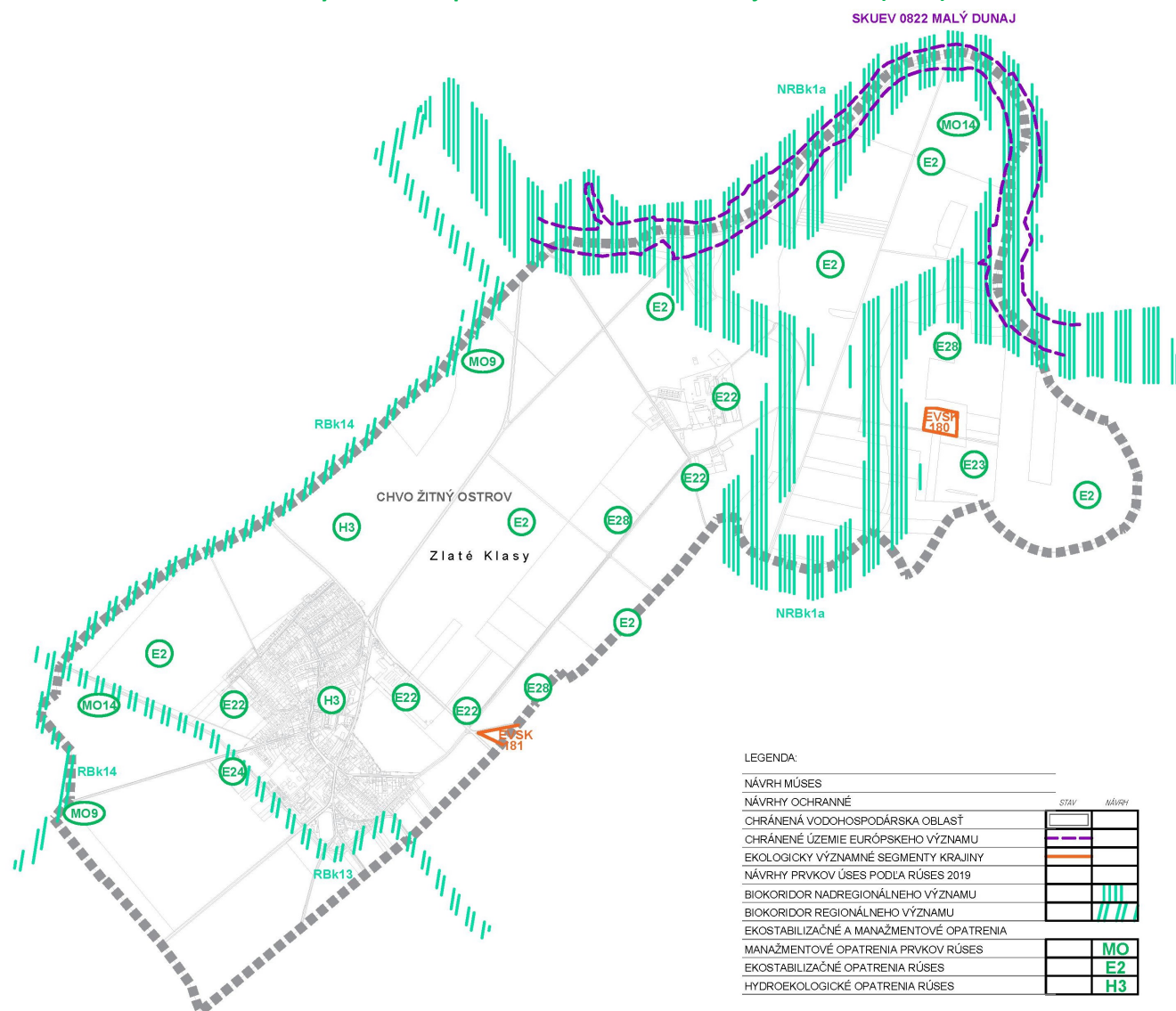
T = technická vybavenosť

NP = nezastavané plochy (poľnohospodárska a lesná krajina): najmä Poľnohospodárska pôda (orná pôda, trvalé kultúry – vinice, sady), Lesy, Nelesná stromová a krovinná vegetácia, Vodné toky a plochy

I = iné funkcie.

Dopravné plochy a komunikácie a plochy technickej vybavenosti, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce (sem patrí aj zámer č. **D3-01/2007**, cyklistické trasy, zberný dvor, ČOV, vodárenský zdroj, príp. iné) nie sú osobitne vymedzené ako priestorové celky regulácie (sú súčasťou nezastavaného územia – priestorové celky regulácie **N1**).

Príloha č. 1: Priemet chránených území a prvkov R-ÚSES okresu Dunajská Streda (2019) do riešeného územia



Príloha č. 2: Samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce (čierna čiara = hranica zastavaného územia obce existujúca, ružová čiara = hranica zastavaného územia obce navrhovaná) s vyznačením ochranných pásiem ciest (modrá čiara)



>> Za text „Príloha v nadpise „Príloha:“ sa vkladá text „č. 3“, celý nadpis potom znie: >>

Príloha č. 3:

>> Za text „M 1:2880“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

(samostatná príloha)

>> Celý text samostatnej prílohy „Kapitola č. 2.17 Návrh záväznej časti“ zo „Zmien a doplnkov č. 01/2005“ sa vypúšťa. Záväzné časti „Zmien a doplnkov č. 01/2005“ sú premietnuté do pôvodného textu kapitoly č. 2.17 „Návrh záväznej časti“ v zodpovedajúcom rozsahu. >>

>> Celý text samostatnej prílohy „Kapitola č. 2.18 Návrh záväznej časti“ zo „Zmien a doplnkov č. 01/2007“ (aj priemet záväzných častí do výkresu č. 1) sa vypúšťa. Záväzné časti „Zmien a doplnkov č. 01/2007“ sú premietnuté do pôvodného textu kapitoly č. 2.17 „Návrh záväznej časti“ a do výkresu č. 7 „Schéma záväzných častí“ v zodpovedajúcom rozsahu. >>