**Pl – 04/2022**

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

 **konaného dňa 14.10.2022 v zasadačke obecného úradu v Zlatých Klasoch**

**I. Voľba návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo na návrh starostu

**A/ volí**

návrhovú komisiu v nasledovnom zložení:

1. predseda komisie – Marek Falusi

2. člen komisie – Patrik Botló

3. člen komisie – Jan Rigó

Hlasovalo: 7 za : 7 proti: 0 zdržal sa : 0

**B/ Overovatelia zápisnice**

na návrh starostu obce

1. Zoltán Horváth 2. Oskar Sipos

Hlasovalo: 7 za : 7 proti: 0 zdržal sa : 0

**II. Schválenie programu rokovania**

Obecné zastupiteľstvo

**A/** **schvaľuje**

Program rokovania podľa doručenej pozvánky

Hlasovalo: 7 za : 7 proti: 0 zdržal sa : 0

**III. Interpelácia poslancov**

V tomto bode programu nevystúpil nikto

**IV. Zmluva – BEGADOM s.r.o.**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Že fa. BEGADOM s.r.o., Žilinská 1, 811 05 Bratislava- mestská časť Staré Mesto, IČO : 50067958, neplní svoje zmluvné podmienky , Zmluva o dielo č. 062/2022 , podpísaná 20.07.2022

**B/ súhlasí**

Že fa BEGADOM s.r.o., IČO : 50067958, bude vyzvaná na vrátenie odmeny za dielo, sumy 7.200,- €, ak do dátumu 30.10.2022 nedodá riadne vykonanú prácu

**C/ súhlasí**

S podaním trestného oznámenia na fa BEGADOM s.r.o., ak do 15.11.2022 nevráti odmenu za nevykonané dielo.

Hlasovalo: 8 za : 0 proti: 0 zdržal sa : 8

Uznesenie neschválené, nepodpísané.

Firma BEGADOM s.r.o., IČO : 50067958 bude písomne vyzvaná , aby splnila svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o dielo , ak to nevykoná bude sa rozhodovať o ďalšom postupe.

**V. Súhlas s ručením – ŠFRB**

Doplnenie Uznesenia Pl -01/2022- XXI. zo dňa 04.05.2022

Obecné zastupiteľstvo

**A/ súhlasí**

Ručením nehnuteľnosťami zapísanými v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Rastice, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda :

na liste vlastníctva č. 1453 p.č. 1213/34, druh pozemku orná pôda

a na liste vlastníctva č. 832 p.č. 1213/35, druh pozemku orná pôda

Hlasovalo: 8 za : 6 proti: 0 zdržal sa : 2

Uznesenie schválené, podpísané.

**VI.** **Predaj pozemku na výstavbu garáže – Racin Erika – oprava**

**Oprava Uznesenia Pl -01/2022- XVII. zo dňa 04.05.2022**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje**

predaj pozemku podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. , t. j. priamym predajom z vlastníctva obce Zlaté Klasy, k.ú. Rastice, okr.Dunajská Streda , LV 832:

pozemok p.č. 768/91, zastavaná plocha a nádvorie , výmera 22 m2, cena 753,- €

pozemok p.č. 768/92, zastavaná plocha a nádvorie , výmera 22 m2, cena 753,- €

pozemok p.č. 768/93, zastavaná plocha a nádvorie , výmera 22 m2, cena 753,- €

pozemok p.č. 768/94, zastavaná plocha a nádvorie , výmera 22 m2, cena 753,- €

pozemok p.č. 768/95, zastavaná plocha a nádvorie , výmera 22 m2, cena 753,- €

pozemok p.č. 768/96, zastavaná plocha a nádvorie , výmera 22 m2, cena 753,- €

pozemok p.č. 768/98, zastavaná plocha a nádvorie , výmera 22 m2, cena 753,- €

pozemok p.č. 768/102, zastavaná plocha a nádvorie , výmera 22 m2, cena 753,- €

pozemok p.č. 768/103, zastavaná plocha a nádvorie , výmera 23 m2, cena 785,- €

pozemok p.č. 768/104, zastavaná plocha a nádvorie , výmera 22 m2, cena 753,- €

pozemok p.č. 768/105, zastavaná plocha a nádvorie , výmera 22 m2, cena 753,- €

pozemok p.č. 768/107, zastavaná plocha a nádvorie , výmera 23 m2, cena 785,- €

pozemok p.č. 768/108, zastavaná plocha a nádvorie , výmera 23 m2, cena 785,- €

pozemok p.č. 768/109, zastavaná plocha a nádvorie , výmera 22 m2, cena 753,- €

pozemok p.č. 768/110, zastavaná plocha a nádvorie , výmera 22 m2, cena 753,- €

pozemok p.č. 768/111, zastavaná plocha a nádvorie , výmera 22 m2, cena 753,- €

pozemok p.č. 768/112, zastavaná plocha a nádvorie , výmera 22 m2, cena 753,- €

pre Erika Racin, nar. 9.9.1989, bytom Belinského 15, Bratislava, celková suma 12.900,-€

Hlasovalo: 8 za : 6 proti: 0 zdržal sa : 2

Uznesenie schválené, podpísané.

**VII.A. Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva - Katalin Pocz**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva medzi navrhovateľmi

1. **Katalin Pőcz** , **rod. Pőczová,** nar. : 24.08.1968, 685824/7132, bytom Horná 280/4, 930 39 Zlaté Klasy
2. **Obec Zlaté Klasy**, Poštová 550/1, 930 39 Zlaté Klasy, IČO : 00305839, zastúpená starostom obce Marekom Rigóom

**B/ schvaľuje**

Uzavretie Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, v rámci ktorej sa jedná o usporiadanie resp. vyporiadanie majetkových vzťahov medzi účastníkmi dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, a to podielu **Katalin Pőcz** o veľkosti 39/169 a Obce Zlaté Klasy o veľkosti 130/169 k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Zlaté Klasy, katastrálne územie Rastice, zapísanej na **liste vlastníctva číslo 1770** ako: **pozemok** parcely registra „C“, číslo parcely 52 – orná pôda o výmere 3250 m2. Na základe geometrického plánu č. 56/2022 zo dňa 12.05.2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Szegfűom - AXISGEO, IČO: 33 469 351, miestom podnikania 930 40 Čakany 263, overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, dňa 24.05.2022 pod č. G1-1302/2022, bol vytvorený geometrický plán na oddelenie pozemkov parc. č. 52/5, 52/6, 52/7 a vyznačenie práva prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí cez pozemky parc. č. 26/2, 51, 48/5, 49, 52/6, na základe ktorého z pôvodného pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 52 vznikol novovytvorený pozemok parcely registra „C“, číslo parcely 52/5 – orná pôda o výmere 2355 m2, novovytvorený pozemok parcely registra „C“, číslo parcely 52/6 – orná pôda o výmere 145 m2 a novovytvorený pozemok parcely registra „C“, číslo parcely 52/7 – orná pôda o výmere 750 m2, pričom pozemok parcely registra „C“, číslo parcely 52 zanikol. Účastníci Dohody zároveň udeľujú súhlas a žiadajú o prevedenie geometrického plánu č. 56/2022 zo dňa 12.05.2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Szegfűom - AXISGEO, IČO: 33 469 351, miestom podnikania 930 40 Čakany 263, overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, dňa 24.05.2022 pod č. G1-1302/2022, ktorým bol vytvorený geometrický plán na oddelenie pozemkov parc. č. 52/5, 52/6, 52/7 a vyznačenie práva prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí cez pozemky parc. č. 26/2, 51, 48/5, 49, 52/6. Na základe vyššie uvedeného sa účastníci Dohody dohodli na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, a to tak, že:

1. **Katalin Pőcz** nadobúdado svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nasledovný **pozemok** parcely registra „C“, číslo parcely 52/7 – orná pôda o výmere 750 m2,
2. **Obec Zlaté Klasy** nadobúdado svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nasledovný **pozemok** parcely registra „C“, číslo parcely 52/5 – orná pôda o výmere 2355 m2 a **pozemok** parcely registra „C“, číslo parcely 52/6 – orná pôda o výmere 145 m2.

Hlasovalo: 8 za : 7 proti: 1 zdržal sa : 0

Uznesenie schválené, podpísané.

**VII.B .Zriadenie vecného bremena**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje**

Zriadenie vecného bremena

1. **vecné bremeno** in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a peši cez (i) pozemky parcely registra „C“, č. parcely 26/2 – orná pôda o výmere 39 m2, č. parcely 51 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1331 m2, č. parcely 48/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1653 m2 a č. parcely 49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2146 m2, vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Zlaté Klasy, katastrálne územie Rastice v podiele 1/1, zapísané na liste vlastníctva číslo 832, a cez (ii) pozemok parcely registra „C“, č. parcely 52/6 – orná pôda o výmere 145 m2, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Zlaté Klasy, katastrálne územie Rastice v podiele 1/1, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1770, v  rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. GP č. 56/2022 zo dňa 12.05.2022, úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pod č. G1-1302/2022 v prospech každého vlastníka pozemku parcely registra „C“, č. parcely 52/7 – orná pôda o výmere 750 m2, pre katastrálne územie Rastice.
2. **vecné bremeno** in rem spočívajúce v práve práve uloženia, zriadenia, prevádzkovania, spravovania, užívania, kontroly, údržby a opráv rozvodov vody, kanalizácie, elektrickej energie a plynu na (i) pozemkoch parcely registra „C“, č. parcely 26/2 – orná pôda o výmere 39 m2, č. parcely 51 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1331 m2, č. parcely 48/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1653 m2 a č. parcely 49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2146 m2, vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Zlaté Klasy, katastrálne územie Rastice v podiele 1/1, a na (ii) pozemku parcely registra „C“, č. parcely 52/6 – orná pôda o výmere 145 m2, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Zlaté Klasy, katastrálne územie Rastice v podiele 1/1, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1770, v  rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. GP č. 56/2022 zo dňa 12.05.2022, úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pod č. G1-1302/2022 v prospech každého vlastníka pozemku parcely registra „C“, č. parcely 52/7 – orná pôda o výmere 750 m2, pre katastrálne územie Rastice.

Hlasovalo: 8 za : 7 proti: 1 zdržal sa : 0

Uznesenie schválené, podpísané.

**VIII. Odpredaj pozemku p.č. 445/13**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Že na pozemok parcela registra „C“ , p.č. 445/13 , druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1158 m2 , v k.ú. Rastice , obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda , LV č. 832 bolo vyhlásené výberové konanie

**B/ berie na vedomie**

Vyhodnotenie výberového konania na odpredaj pozemku , parcela registra „C“, p.č. 445/13, druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1158 m2, k.ú. Rastice, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda , LV č. 832.

**C/ schvaľuje**

Odpredaj pozemku, parcela registra „C“, p.č. 445/13, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1158 m2, k.ú. Rastice, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda , LV č.832

Pre Silvia Straňovská, nar. 17.12.1977. r.č. 776217/6059, bytom Veterná ulica 955/51, 930 39 Zlaté Klasy, za cenu 30.990,- €.

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa : 0

Uznesenie schválené, podpísané.

**IX. Zmluva o prevádzkovaní - ZVS a.s.**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Podmienky prevádzkovania verejnej kanalizácie a ČOV medzi

Vlastníkom : Obec Zlaté Klasy, Poštová 550/1, 930 39 Zlaté Klasy, IČO : 00305839, zastúpená starostom obce, Marekom Rigóom

A prevádzkovateľom : ZVS a.s. , Nábrežia za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

**B/ schvaľuje**

Zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie a ČOV, ktoré boli vybudované podľa stavebného povolenia vydaného Okresným národným výborom Dunajská Streda, OPLVH č. VOD-405-679/88 zo dňa 1988 a podľa potvrdenia obce Zlaté Klasy zo dňa 10.05.2006 bola stavba daná do užívania v roku 1990

**C/ poveruje**

Starostu obce , Mareka Rigóa podpísaním Zmluvy a prevádzkovaní

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa : 0

Uznesenie schválené, podpísané.

**X. Zmena nájomcu**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť Ľudovíta Danisa o zmenu v Nájomnej zmluvy a predĺženie doby nájmu

**B/ schvaľuje**

Zmenu v nájomnej zmluve č. 2019/04, prenájom nebytového priestoru na Hlavnej ulici 780/38, k.ú. Rastice, obec Zlaté Klasy, pozemok p.č. 5, LV č. 832

Nový nájomca bude O.D. Recycling s.r.o. , ktorého konateľom je Ľudovít Danis, Nový rad 164/42, 930 39 Zlaté Klasy, IČO : 53829107 a predĺženie doby nájmu na ďalších 5 rokov , ak má nájomca vyrovnané všetky podlžnosti voči obci.

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa : 0

Uznesenie schválené, podpísané.

**XI. Pridelenie obecného bytu, nižšieho štandardu**

Obecné zastupiteľstvo

**A/** **berie na vedomie**

zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky na pridelenie obecného bytu nižšieho štandardu

**B/ schvaľuje**

prenájom obecného bytu, nižšieho štandardu, na adrese : Veterná ulica s.č. 961/63, byt C, p.č. 1216/79, kat.ú. Rastice, LV č. 832, p.č. 26 o výmere 43,035 m2

pre Jozef Škrovánek, nar. 06.03.2003, bytom Dunajská ulica 383/9, 930 39 Zlaté Klasy,

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa : 0

Uznesenie schválené, podpísané.

**XII. Predĺženie doby nájmu – Ľuboš Nikolič**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť p. Ľuboša Nikoliča o predĺženie doby nájmu

**B/ schvaľuje**

Predĺženie doby nájmu na ďalších päť rokov, pod podmienkou , že nájomca má vyrovnané všetky svoje podlžnosti voči obci.

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa : 0

Uznesenie schválené, podpísané.

**XIII. Vyhlásenie verejnej súťaže – oprava**

**Oprava Uznesenia Pl -01/2022- IX. zo dňa 04.05.2022**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje**

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa Zákona č. 138/1991 Zb.z. § 9, odst. 2 ,písm. b) na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zlaté Klasy, zapísaného na Okresnom úrade DS, katastrálny odbor , na LV č. 832, register „C“ KN, k.ú. Rastice, obec Zlaté Klasy : budova stolárska dielňa, s.č. 809, postavená na p.č. 449 a pozemok p.č. 449, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547 m2. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 106/2022, vypracovaného Ing. Pavlom Orosim, PhD vo výške 64.100,-€ .

Hlasovalo: 8 za : 7 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie schválené, podpísané.

**XIV. Vyhlásenie verejnej súťaže – oprava**

**Oprava Uznesenia Pl-01/2022-X. zo dňa 04.05.2022**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje**

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa Zákona č. 138/1991 Zb.z. § 9, odst. 2 ,písm. b) na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zlaté Klasy, zapísaného na Okresnom úrade DS, katastrálny odbor, na LV č. 15, register „C“ KN ,k.ú. Rastice, obec Zlaté Klasy : budova tf. ústredňa, s.č. 828, postavená na p.č. 27/5, a pozemky p.č. 27/2, 27/5, 27/8-10, 27/13-15 , druh zastavané plochy a nádvoria o celkovom výmere 1193 m2. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 285/2022, vypracovaného Ing. Pavlom Orosim, PhD vo výške 125.000,-€.

Hlasovalo: 8 za : 6 proti: 0 zdržal sa: 2

Uznesenie schválené, podpísané.

**XV. Vyhlásenie verejnej súťaže – oprava**

**Oprava Uznesenia Pl-01/2022- XV. zo dňa 04.05.2022**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje**

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa Zákona č.138/1991 Zb.z. § 9, odst. 2, písm. b) na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zlaté Klasy, zapísaného na Okresnom úrade DS, katastrálny odbor, na LV č. 832, register „C“ KN, k.ú. Rastice, obec Zlaté Klasy : pozemok p.č. 445/13, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1158 m2. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 286/2022, vypracovaného Ing. Pavlom Orosim, PhD vo výške 30.802,80 €.

Hlasovalo: 8 za : 7 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie schválené, podpísané.

**XVI. Odpredaj pozemkov pre MCM INVEST j.s.a. – oprava**

**Oprava Uznesenia Pl -01/2022-XIX. zo dňa 04.05.2022**

**Obecné zastupiteľstvo**

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť MCM INVEST j.s.a. o odkúpenie pozemku p.č. 20/3 – ostatná plocha o výmere 136 m2, k.ú. Rastice, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda , LV č. 832

**B/ schvaľuje**

Predaj pozemku podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 ZB , t.j. priamym predajom z vlastníctva obe Zlaté Klasy, LV 832, k.ú. Rastice, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda, pozemok p.č. 20/3, druh ostatná plocha o výmere 136 m2 , pre MCM INVEST j.s.a., IČO : 52 274 870, Černyševského 26, 851 01 Bratislava , cena bude určená znaleckým posudkom.

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené, podpísané.

**XVII. Odpredaj pozemku p.č 275**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť o odkúpenie pozemku Roberta Horvátha, nar. 11.10.2003, bytom Hlavná ul. 792/69, 930 39 Zlaté Klasy

**B/ schvaľuje**

Predaj pozemku podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 ZB , t.j. priamym predajom z vlastníctva obe Zlaté Klasy, LV 832, kat. územie Rastice, obec Zlaté Klasy p.č. 275, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 568 m2 , cena bude stanovená podľa znaleckého posudku , pre Horváth Robert, nar. 11.10.2003, bytom Hlavná ul. 792/69, 930 39 Zlaté Klasy.

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené, podpísané.

**XVIII. Predĺženie doby nájmu – Adriana Nagyová /Pizza King/**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť p. Adriany Nagyovej o predĺženie doby nájmu

**B/ schvaľuje**

Predĺženie doby nájmu na ďalších päť rokov, pod podmienkou , že nájomca má vyrovnané všetky svoje podlžnosti voči obci.

Hlasovalo: 8 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené, podpísané.

V Zlatých Klasoch,14.10.2022

Marek Rigó

Starosta obce