**Pl – 06/2020**

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

**konaného dňa 25. 09. 2020 v zasadačke obecného úradu v Zlatých Klasoch**

**I. Voľba návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo na návrh poslancov

**A/ volí**

návrhovú komisiu v nasledovnom zložení:

1. predseda komisie – Judita Fördösová, Mgr.

2. člen komisie – Patrik Botló

3. člen komisie – Patrik Tankó

Hlasovalo: 9 za : 9 proti: 0 zdržal sa : 0

**B/ Overovatelia zápisnice**

na návrh starostu obce

1. Ján Rigó 2. Pavol Rigó

Hlasovalo: 9 za : 9 proti: 0 zdržal sa : 0

**II. Schválenie programu rokovania**

Obecné zastupiteľstvo

**A/** **schvaľuje**

Program rokovania podľa doručenej pozvánky .

Hlasovalo: 9 za : 9 proti: 0 zdržal sa : 0

**III. Interpelácia poslancov**

V tomto bode programu vystúpili : Fördösová, materiály na zasadnutia sú nedostatočné

**IV.** **Kúpna zmluva s COOP Jednota Dunajská Streda , spotrebné družstvo**

Obecné zastupiteľstvo obce Zlaté Klasy

A/ schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi :

Predávajúcim:

Obchodné meno: COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo

IČO: 00 168 831

DIČ: 2020365644

IČ DPH: SK2020365644

Sídlo: Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr, vložka č.: 129/T

Členovia štatutárneho orgánu: Ing. Ľudovít Kulcsár, predseda predstavenstva a Ing. Izabela Tokovicsová, podpredseda predstavenstva

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Názov: Obec Zlaté Klasy

Sídlo: Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy

IČO: 00 305 839

DIČ: 2021169018

Štatutárny orgán: Marek Rigó, starosta

(ďalej aj „kupujúci“)

B/ Predmetom prevodu / kúpy podľa kúpnej zmluvy sú :

1. nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obci Zlaté Klasy, katastrálnom území Rastice zapísané do listu vlastníctva č. 18, a to
2. pozemok evidovaný ako parcela registra "C" s parcelným č. 720/1 s výmerou 638 m², ktorý je určený čo do druhu ako zastavaná plocha a nádvorie,
3. pozemok evidovaný ako parcela registra "C" s parcelným č. 720/6 s výmerou 1121 m², ktorý je určený čo do druhu ako zastavaná plocha a nádvorie,
4. stavba nákupné stredisko so súpisným č. 836 na Hlavnej ulici v Zlatých Klasoch, ktorá (stavba) je postavená na pozemku parcely registra ,,C“, č.: 720/1, uvedenej v písm. a.1) tohto článku zmluvy, pozemku parcely registra ,,C“, č.: 720/2 (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 836 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1584), pozemku parcely registra ,,C“, č.: 720/3 (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 836 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1588), pozemku parcely registra ,,C“, č.: 720/4 (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 836 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 832) a pozemku parcely registra ,,C“, č.: 720/5 (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 836 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1585).
5. nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obci Zlaté Klasy, katastrálnom území Rastice zapísané do listu vlastníctva č. 1585, a to
6. pozemok evidovaný ako parcela registra "C" s parcelným č. 720/5 s výmerou 22 m², ktorý je určený čo do druhu ako zastavaná plocha a nádvorie,
7. pozemok evidovaný ako parcela registra "C" s parcelným č. 720/13 s výmerou 61 m², ktorý je určený čo do druhu ako zastavaná plocha a nádvorie,
8. nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obci Zlaté Klasy, katastrálnom území Rastice zapísané do listu vlastníctva č. 1588, a to
   * + 1. pozemok evidovaný ako parcela registra "C" s parcelným č. 720/3 s výmerou 195 m², ktorý je určený čo do druhu ako zastavaná plocha a nádvorie – v spoluvlastníckom podiele predávajúceho 1/2 ,
       2. pozemok evidovaný ako parcela registra "C" s parcelným č. 720/7 s výmerou 466 m², ktorý je určený čo do druhu ako zastavaná plocha a nádvorie – v spoluvlastníckom podiele predávajúceho 1/2,
       3. pozemok evidovaný ako parcela registra "C" s parcelným č. 720/12 s výmerou 35 m², ktorý je určený čo do druhu ako zastavaná plocha a nádvorie – v spoluvlastníckom podiele predávajúceho 1/2.

(ďalej všetko spolu aj ako ,,predmet kúpy“)

Hlasovalo: 9 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie podpísané, schválené.

**V. Prenájom nebytovej miestnosti – MEDU- Slovakia s.r.o.**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť Františka Mezeiho – konateľa MEDU-Slovakia s.r.o. o prenájom nebytového priestoru v Dome Služieb, Hlavná č.830/32, Zlaté Klasy/priestor medzi predajňou pekáreň a jeho skladových priestorov/

**B/ schvaľuje**

prenájom nebytového priestoru v Dome Služieb, Hlavná č. 830/32 o výmere 30 m2 za cenu 15,- € / m2 ročne bez režijných nákladov na obdobie 5 rokov .

Hlasovalo: 9 za : 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie podpísané , schválené

**VI. Prenájom nebytovej miestnosti – František Sárközi**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť Františka Šárköziho o prenájom nebytového priestoru v Dome Služieb, Hlavná č.782/20, Zlaté Klasy

**B/ schvaľuje**

prenájom nebytového priestoru v Dome Služieb, Hlavná č. 782/20 o výmere 66 m2 za cenu 29,-€ / m2 ročne bez režijných nákladov na obdobie 5 rokov .

Hlasovalo: 9 za : 8 proti: 1 zdržal sa: 0

Uznesenie podpísané, schválené

**VII. Prenájom nebytovej miestnosti – Katarína Horváthová**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť Kataríny Horváthovej o prenájom nebytového priestoru v budove Obecného úradu Zlaté Klasy, Poštová ulica 550/1, Zlaté Klasy

**B/ schvaľuje**

prenájom nebytového priestoru v budove Obecného úradu Zlaté Klasy, Poštová ulica 550/1, Zlaté Klasy o výmere 30 m2 za cenu 35,-€ /m2 ročne bez režijných nákladov na obdobie 5 rokov .

Hlasovalo: 9 za : 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie podpísané , schválené

**VIII. Finančná výpomoc alebo navýšenie úveru**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Negatívny vývoj hospodárenia Obce Zlaté Klasy v roku 2020 ovplyvnený predovšetkým pandémiou ochorenia COVID- 19

**1. alternatíva :**

**B/ berie na vedomie**

Informáciu MF SR k poskytnutiu návratnej finančnej výpomoci -pôžičke obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020

**C/ schvaľuje**

Návratnú finančnú výpomoc „NFV“ od MF SR maximálne do výšky výpadku dane z príjmov FO v r 2020 podľa prognózy MF SR z júna 2020 na výkon samosprávnych pôsobnosti -

Hlasovalo: 9 za : 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**V prípade ak OBEC Zlaté Klasy nedostane finančnú výpomoc , tak obec pristúpi k**

**2. alternatíva**

**B/ berie na vedomie**

Ponuku PRIMA Banky na navýšenie municipálneho úveru

**C/ schvaľuje**

navýšenie Municipálneho úveru – Univerzál o sumu 200.000,- € t.j. na sumu 1.200.000,-€

Hlasovalo: 9 za : 8 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie schválené, podpísané.

Zlaté Klasy, dňa 25.09.2020

Marek Rigó starosta obce