#### Pl- 04/2013

####  Uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 26. 06.2013

####  vo veľkej sále kultúrneho domu v Zlatých Klasoch

#### I. Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo na návrh poslanca Jozefa Rajcsányiho

**A/ volí**

návrhovú komisiu v nasledovnom zložení:

1. Pőcz Ibolya, Mgr - predseda komisie

2. Horony Oskar - člen komisie

3. Csicsay Ottó - člen komisie

4. Fördős Judit, Mgr - člen komisie

5. Rigó Imrich - člen komisie

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa: **Overovatelia zápisnice na návrh poslanca :**

 1. Pőcz Robert 2. Kiss Zsolt

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 0

**II. Schválenie programu rokovania**

Obecné zastupiteľstvo

A/ **schvaľuje**

program rokovania podľa doručenej pozvánky s doplneniami nasledovne:

1.Voľba návrhovej komisie

2. Schválenie programu rokovania

3. Interpelácia poslancov

4. Kontrola plnenia uznesení

5.  Prerokovanie postupu odovzdania a prevzatia funkcie starostu obce

6.  **Žiadosti o finančnú výpomoc**

6.1 Rómsky mládežnícky futbalový klub – Žiadosť o financie na futbalový turnaj

6.2 Mini TINI – žiadosť o finančnú výpomoc

6.3 Szakálová Mária, Slávičia 348, - žiadosť o poskytnutie finančnej výpomoci

6.4 Danis František , Slávičia 349, - žiadosť o poskytnutie finančnej výpomoci

6.5 Mezeiová Magdaléna, Viničná 309, - žiadosť o finančnú výpomoc pre dcéru

7. **Žiadosti o prenájom miestností**.

7.1 Danis Ľudovít, Nový rad 165, - žiadosť o prenájom miestnosti

7.2 Szalonnás Karol Autoškola, - žiadosť o predlženie platnosti nájomných zmlúv

7.3 Rigó Vojtech ( KEBAB – TAJKO ) žiadosť vyrovnanie dlžného zostatku za nájomné

7.4 Súkromná stredná odborná škola Zlaté Klasy – Magán Szakközépiskola ZlatéKlasy,

 žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy

7.5 Eleonóra Mezeiová BETA TEX - vypovedanie nájomnej zmluvy na prenajatú

 miestnosť v budove Domu služieb

7.6 MEDU- Slovakia s.r.o. Čenkovce – žiadosť o získane práva nájmu prevádzkovej

 miestnosti vo dvore Domu služieb

**8.   Žiadosti o odkúpenie pozemkov**

8.1 Kulifajová Iveta Lipského 4, Bratislava, - žiadosť o odkúpenie pozemku(výmena)

8.2 Bencsik Vladislav, Hlavná 241/31, - žiadosť o kúpu stavebného pozemku

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 0

**III. Interpelácia poslancov**

Poslanec Rigó Imrich – mal námietky voči nákupu autobusu, ktorý kúpil starosta obce bez súhlasu OZ. Ďalej sa pýtal starostu, prečo dovolil nanosiť použité pneumatiky na smetisko.

**IV. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva z predchádzajúceho**

 **zasadnutia**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

správu o stave plnenia uznesení obecného zastupiteľstva z predchádzajúceho zasadnutia

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 0

**V.  Prerokovanie postupu odovzdania a prevzatia funkcie starostu obce**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie, že**

v súvislosti s oznámeným ukončením mandátu starostu obce Ing. Ladislava Matiaška k 30.06.2013 sa v záujme plynulého chodu obce vykonávajú tieto prípravné opatrenia:

1. Starosta obce spolu so zástupcom starostu postupne pripravuje odovzdanie agendy

 v priamej pôsobnosti starostu obce ( civilná ochrana a obrana )

2. Príprava zmien podpisových vzorov v bankách a ostatných inštitúciách

3. Vydané objednávky , všetky druhy živých zmlúv a zmluvných záväzkov obce,

 pripravené ale ešte nepodpísané zmluvy o dielo, verejné súťaže, žiadosti obce

 o dotácie a finančné podpory

4. Projektové dokumentácie ( aj ešte nerealizované )

5. Hmotný a nehmotný majetok obce, programové dokumentácie, softvéry, budovy

 a stavby, stroje, mechanizmy atď.

6. Bežné účty v bankách a pokladňa

7. Pohľadávky a záväzky

8. Účtovná uzávierka k 30.06.2013

9. Pracovné náplne jednotlivých zamestnancov.

**B/ ukladá**

Ing. Pongrácz Ladislavovi, hlavnému kontrolórovi obce a

Mgr. Farkas Ladislavovi, prednostovi obecného úradu

organizačne a vecne pripraviť odovzdanie funkcie starostu obce a prevzatie úloh zástupcu starostu obce

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 0

**VI.**  **Žiadosti o finančnú výpomoc**

**6.1 Rómsky mládežnícky futbalový klub – Žiadosť o financie na medzinárodný**

 **futbalový turnaj**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje**

príspevok obce na turnaj, to znamená zakúpenie pohárov a bezplatné užívanie miestneho futbalového štadióna .

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 0

**6.2 Mini TINI – žiadosť o finančnú výpomoc**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje**

príspevok obce na činnosť Tanečného súboru MINI -TINI : bezplatné užívanie autobusu obce v prípade, ak autobus využíva viac ako 20 osôb na jednu cestu.

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 0

 - 3 -

**6.3 Szakálová Mária, Slávičia 348 - žiadosť o poskytnutie návratnej finančnej**

 **výpomoci**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ neschvaľuje**

žiadosť Szakálovej Márii o finančnú výpomoc

**B/ / odporúča**

poskytnúť účinnú pomoc menovanej pri vybavovaní potrebných náležitosti cez terénnych sociálnych pracovníkov

Hlasovalo: 10 za : 9 proti: 0 zdržal sa: 1

**6.4 Danis František , Slávičia 349, - žiadosť o poskytnutie finančnej výpomoci**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ neschvaľuje**

žiadosť Danis Františka o finančnú výpomoc

**B// odporúča**

poskytnúť účinnú pomoc menovanému pri vybavovaní potrebných náležitosti cez terénnych sociálnych pracovníkov

Hlasovalo: 10 za : 9 proti: 1 zdržal sa: 0

**6.5 Mezeiová Magdaléna, Viničná 309, - žiadosť o finančnú výpomoc pre dcéru**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ neschvaľuje**

žiadosť Mezeiovej Magdalény o finančnú výpomoc na zakúpenie načúvacieho aparátu pre dcéru

**B/ odporúča**

poskytnúť účinnú po moc menovanej pri vybavovaní potrebných náležitostí cez príslušnú zdravotnú poisťovňu zamestnancami terénnych sociálnych pracovníkov

Hlasovalo: 10 za : 9 proti: 1 zdržal sa: 0

**VII.** **Žiadosti o prenájom miestností**.

**7.1 Danis Ľudovít, Nový rad 165, - žiadosť o prenájom miestnosti**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ neschvaľuje**

prenájom plechového skladu v areáli bývalého Obecného podniku.

**B/ ponúka**

odpredaj tohto skladu s tým, že tento umiestni mimo areálu podniku

Hlasovalo: 10 za : 8 proti: 1 zdržal sa: 1

**7.2 Szalonnás Karol Autoškola, - žiadosť o predlženie platnosti nájomných zmlúv**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje**

predĺženie platnosti nájomných zmlúv č. 2006/03 zo dňa 20.4.2006 – Autoškola v budove OcÚ a č.2009/14 zo dňa 15.12.2008 – cvičisko autoškoly na ďalšie päťročné obdobie - pokračovanie v doterajšej činnosti za podmienky stanovené v predmetných zmluvách.

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 0

**7.3 Rigó Vojtech ( KEBAB – TAJKO ) žiadosť vyrovnanie dlžného zostatku za**

 **nájomné**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ konštatuje, že**

1. nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy bol riadne a osobne oboznámený s

 technickým stavom prenajatej miestnosti v administratívnej budove bývalého

 Obecného podniku a o vhodnosti či nevhodnosti tejto miestnosti na prevádzku

 rýchleho občerstvenia.

2. Stavebné úpravy vykonal bez písomného súhlasu obce.

3. Vykonané práce čiastočne zlepšili technický stav a komfort prenajatej miestnosti

4. Nájomca je v permanentnom omeškaní voči obci s platením nájomného režijných

 nákladov za túto miestnosť

**B/ schvaľuje**

započítavanie ním vynakladaných finančných prostriedkov na úpravu prenajatej miestnosti a zníži dlžný zostatok o sumu 534,- € za podmienku, že do 30. septembra 2013 vyrovná všetky svoje dlhy voči obci a v uvedenom termíne nebude v ďalšom omeškaní s platbami

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 0

**7.4 Súkromná stredná odborná škola Zlaté Klasy – Magán Szakközépiskola Zlaté Klasy, žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje**

predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na prevádzkovanie strednej odbornej školy v budove bývalých detských jaslí na ďalšie päťročné obdobie - pokračovanie v doterajšej činnosti, a poverí finančnú komisiu o prehodnotenie platby nájomného.

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 0

**7.5 Eleonóra Mezeiová BETATEX - vypovedanie nájomnej zmluvy na prenajatú**

 **miestnosť v budove Domu služieb**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje**

vypovedanie nájomnej zmluvy k 30.06.2013 prenajatej miestnosti v budove Domu služieb za podmienku, že do tohto termínu vyrovná všetky svoje podlžnosti voči obci.

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 0

**7.6 MEDU- Slovakia s.r.o. Čenkovce – žiadosť o získane práva nájmu prevádzkovej**

 **miestnosti vo dvore Domu služieb**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ konštatuje, že**

 1. Predmetom nájmu sú časti bývalej cukrárskej výrobne vo dvore Domu

 služieb, celková plocha týchto miestností je 100 m2 a v súčasnosti sú nevyužité.

 2. Na prenájom predmetných miestností bola vyhlásená verejná súťaž, do ktorej

 nehlásil nikto.

 3. žiadatelia v týchto priestoroch chcú využívať na výrobu, balenie a expedíciu

 suchých bezlepkových cestovín a presťahovať aj už existujúci veľkosklad

 potravín so zdravou výživou. Na začiatku plánujú vytvoriť jedno pracovné

 miesto, v budúcnosti aj viaceré.

 4. dobu nájmu žiadajú na päť rokov s cenovou ponukou 15.- €/m2/rok

**B/ schvaľuje**

prenájom priestorov vo dvore Domu služieb 100 m2 ( časť bývalej cukrárenskej výrobne ) za 15,- €/m2/rok bez režijných nákladov firme MEDU - Slovakia s.r.o. Čenkovce č. 165 na

dobu päť rokov za účelom prevádzkovania výroby, balenie a skladovanie bezlepkových cestovín. Podmienkou prenájmu je, že zloží zábezpeku vo výške 3-mesačného nájomného a úpravu priestorov vykoná na vlastné náklady bez nároku na úhradu v prípade ukončenia nájmu a záväzky z prenájmu voči obci potvrdí notárskou zápisnicou.

Ďalšou podmienkou prevádzkovania je prevádzková doba do 18,00 hod.

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 0

**VIII.  Žiadosti o odkúpenie pozemkov**

**8.1 Kulifajová Iveta Lipského 4 Bratislava- žiadosť o odkúpenie pozemku (výmena)**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ odročuje**

prerokovanie žiadosti menovanej.

**B / schvaľuje**

Záväzok obce, že v prípade rozhodnutia o nakladaní s pozemkami areálu bývalého Obecného podniku poskytne právo prednostného odkúpenia menovanej.

Hlasovalo: 10 za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

**8.2 Bencsik Vladislav, Hlavná 241/31, - žiadosť o kúpu stavebného pozemku**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ konštatuje, že**

menovaný žiada o odkúpenie pozemku č.p. 1146/28 v k.ú. Rastice vo vlastníctve obce sa nachádza na novo vytvorenej ulici z Malomágerskej cesty, na ktorej v súčasnosti prebieha výstavba základnej infraštruktúry. Podľa stanoviska komisie finančnej a správy majetku obce odpredaj týchto nových stavebných pozemkov sa má uskutočniť formou verejnej súťaže na každý doteraz nepredaný pozemok.

**B/ neschvaľuje**

individuálny predaj pozemku č.p. 1146/28 vedený na LV č. 832 v k. ú. Rastice za navrhnutú cenu 23 205.- € Bencsik Vladislavovi, Hlavná ulica č. 241/31 Zlaté Klasy

Hlasovalo: 10 za : 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Zlaté Klasy dňa 26.06.2013

 Ing. Matiaško Ladislav

 Starosta obce