Všeobecne záväzné nariadenie obce Zlaté Klasy č. 1/2025,
ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č. 3.

Obecné zastupiteľstvo Zlaté Klasy podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v súčinnosti s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č. 3.

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť „Územného plánu obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č. 3“:

1. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1 (B. Záväzná textová časť – Kapitola 2.17) nariadenia v nasledovnom rozsahu:
   - 2.17.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
   - 2.17.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
   - 2.17.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
   - 2.17.4 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia
   - 2.17.5 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia
   - 2.17.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
   - 2.17.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
   - 2.17.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
   - 2.17.9 Vymedzenie zastavaného územia obce
   - 2.17.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
   - 2.17.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
   - 2.17.12 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov
   - 2.17.13 Vymedzenie plôch na asanáciu
   - 2.17.14 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny
   - 2.17.15 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa
   - 2.17.16 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia, plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v samostatných výkresoch, ktoré sú neoddeliteľnou Prílohou č. 2 tohto VZN.:
   - výkres č. 7: Schéma záväzných častí , M 1:2880,

§ 2

Dokumentácia schváleného „Územného plánu obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č. 3“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Zlaté Klasy, na stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Trnave.

§ 3

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Zlaté Klasy schválilo Obecné zastupiteľstvo Zlaté Klasy na zasadnutí dňa 09.04.2025 uznesením č. Pl -02/2025-V. a nadobúda účinnosť na tridsiaty deň odo dňa zverejnenia.

Marek Rigó
starosta obce