

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚPD obce Zlaté Klasy bola schválená v OZ uzn. č. zo dňa

Ing. Ladislav Matiaško, starosta obce:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZLATÉ KLASY

DOPLNKY Č. 01 / 2007

Č i s t o p i s

*ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Zlaté Klasy,
schválený uznesením OZ v Zlatých Klasoch*

č. PI-01/2004-VI zo dňa 25.02.2004

(s a m o s t a t n á p r í l o h a)



Obstarávateľ:
Obec Zlaté Klasy



Spracovateľ:
ÚPns.r.o.

Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:

Územný plán obce Zlaté Klasy - Doplnky č. 01/2007 (ďalej len „Doplnky č. 01/2007“).

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Zlaté Klasy
Obecný úrad
930 39 Zlaté Klasy

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. Peter Hanesz, Jilemnického 234/31, 929 01 Dunajská Streda (registračné číslo: 134).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o.
Drotárska cesta 37
811 02 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Monika Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Počítačové spracovanie:

Ing. arch. Vojtech Vasaráb.

A) TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah:

Úprava smernej časti:

1. Základné údaje

- 1.1 Dôvody na obstaranie územného plánu (str. 6)
- 1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa (str. 7)
- 1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov (str. 7)
- 1.4 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním (str. 8)

2. Riešenie územného plánu obce

- 2.1 Vymedzenie riešeného územia (str. 8)
- 2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti (str. 8)
- 2.3 Širšie vzťahy - riešenie záujmového územia obce (str. 9)
- 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce (str. 10)
- 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 10)
- 2.6 Návrh celkového funkčného využitia územia obce (str. 10)
- 2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystemov (str. 11)
- 2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu (str. 11)
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 12)
- 2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 12)
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (str. 13)
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 15)
- 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie (str. 19)
- 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 19)
- 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 19) – doplnená kapitola
- 2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (str. 19) – pôvodne kapitola č. 2.15
- 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 22) – pôvodne kapitola č. 2.16

Doplnky záväznej časti:

2.18. Návrh záväznej časti – pôvodne kapitola č. 2.17

- 2.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky (str. 23)
- 2.18.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (str. 23)

- 2.18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (str. 25)
- 2.18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a tech. vybavenia územia (str. 25)
- 2.18.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 26)
- 2.18.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 27)
- 2.18.7 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 27)
- 2.18.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 27)
- 2.18.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny (str. 28)
- 2.18.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny (str. 28)
- 2.18.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb (str. 28)
- 2.18.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 28).

3. Dopĺňujúce údaje

Sú zaradené do predchádzajúcich kapitol textovej časti.

ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Dôvody na obstaranie územného plánu

Dôvody na obstaranie „Doplnkov č. 01/2007“

Obec Zlaté Klasy je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce. Doteraz platná územnoplánovacia dokumentácia na úrovni územného plánu obce – „Územný plán obce Zlaté Klasy“, bol schválený uznesením OZ v Zlatých Klasoch č. PI-01/2004-VI zo dňa 25.02.2004. Pôvodný územný plán bol v roku 2005 aktualizovaný zmenami a doplnkami č. 01/2005, schválenými uznesením OZ v Zlatých Klasoch č. PI-01/2006-X zo dňa 21.02.2006.

Obec Zlaté Klasy potrebuje zabezpečiť riešenie aktuálnych dielčích zámerov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia formou Doplnkov doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Zlaté Klasy, reagujúc tak na aktuálne požiadavky.

Doplnky územnoplánovacej dokumentácie je potrebné riešiť pre doplnenie aktuálne potrebných plôch pre rozvoj, uvedených v nasledovnej tabuľke:

Ozn.	Výmera v ha	Navrhovaná hlavná funkcia v zmysle platného ÚPN	Navrhovaná hlavná funkcia v zmysle Doplnkov č. 01/2007	Účel navrhovaného doplnku
D1	1,10	orná pôda	plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia	nový rozvojový zámer
D2	35,75	orná pôda	ťažba štrku s následným využitím pre rekreáciu	nový rozvojový zámer
D3	1,40	ostatná plocha	cestná komunikácia	rekonštrukcia

Obstarávateľ (Obec Zlaté Klasy) posúdil, že sa nejedná o zásadnú zmenu koncepcie a teda „Doplnky č. 01/2007“ nebudú podliehať posudzovaniu strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (§4 odsek 2 uvedeného zákona). Táto skutočnosť však nevylučuje možnú potrebu posúdenia jednotlivých navrhovaných činností podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rámci povoľovacích procesov.

Po spracovaní „Doplnkov č. 01/2007“ bude tento primerane prerokovaný podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania Krajskému stavebnému úradu v Trnave a následne bude predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Zlatých Klasoch.

Požiadavky na spracovanie a rozsah „Doplnkov č. 01/2007“

Postup obstarania a spracovania „Doplnkov č. 01/2007“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

„Doplnky č. 01/2007“ sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii.

Rozsah spracovania „Doplnkov č. 01/2007“:

- textová časť
- grafická časť.

Textová časť „Doplnkov č. 01/2007“ je samostatnou prílohou textovej časti schváleného „ÚPN SÚ Zlaté Klasy“ v znení neskorších zmien a doplnkov. Je spracovaná v nadväznosti na štruktúru textovej časti pôvodnej dokumentácie.

Výkresy **grafickej časti** sú spracované ako náložka. Sú spracované v nadväznosti na štruktúru grafickej časti pôvodnej dokumentácie.

Kapitola 2.18. textovej časti a výkres č. 1 „Širšie vzťahy, Komplexný urbanistický návrh, Návrh na vyňatie z PPF“ grafickej časti tvoria záväznú časť riešenia „Doplnkov č. 01/2007“.

Východiskové podklady „Doplnkov č. 01/2007“

Pre „Doplnky č. 01/2007“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (Nariadenie vlády SR č. 183/1998 Z. z. z 13. júna 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov
- „Územný plán obce Zlaté Klasy“, dátum spracovania: august 2003, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol., schválený uznesením OZ v Zlatých Klasoch č. PI-01/2004-VI zo dňa 25.02.2004
- „Štrkovisko Nový Trh (Rastice)“ – PD, Koordinačná situácia, Rekultivácia štrkoviska. Spracovateľ: Ing. Jozef Zboja, 12/2006.

1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa

Ciele riešenia „Doplnkov č. 01/2007“

Cieľom obstarania a spracovania „Doplnkov č. 01/2007“ je odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie (§ 27-28) v navrhovaných plochách pre rozvojové zámery, zosúladiť navrhované Doplnky s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom riešenia „Doplnkov č. 01/2007“ je:

- vytvoriť nové možnosti pre ťažbu štrku s následným využitím pre rekreáciu, pre priemysel, sklady a technické vybavenie a pre cestnú komunikáciu v riešenom území.

Priemetom hlavných cieľov riešenia sú Doplnky nových aktuálnych rozvojových zámerov obce. Podrobný popis návrhu Doplnkov je zaradený do príslušných kapitol textovej časti.

1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec Zlaté Klasy má spracovaný „Územný plán obce Zlaté Klasy“, (ďalej len „ÚPN-O Zlaté Klasy“, resp. „pôvodná dokumentácia“), schválený uznesením OZ v Zlatých Klasoch č. PI-01/2004-VI zo dňa 25.02.2004.

Vyhodnotenie pôvodnej dokumentácie je spracované v kapitole 2.1. v časti Dôvody na obstaranie „Doplnkov č. 01/2007“.

ÚPN-O Zlaté Klasy je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Zlaté Klasy. Riešené územie „Doplnkov č. 01/2007“ je len doplnkom pôvodnej dokumentácie.

1.4 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Zadanie pre riešenie územného plánu obce, bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie. Vzhľadom na charakter dokumentácie „Doplnky č. 01/2007“, iné zadanie nebolo vypracované.

Zámery riešenom území nie sú v rozpore s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom „ÚPN-O Zlaté Klasy“ a jeho „Zadaní“.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie „Doplnkov č. 01/2007“ – plochy č. D1-D3 sa nachádzajú roztrúsene v severovýchodnej polovici katastrálneho územia Rastice – pozri výkres č. 1.

Celková výmera riešeného územia „Doplnkov č. 01/2007“ je 38,25 ha.

Funkčné využitie riešeného územia podľa pôvodnej dokumentácie, resp. katastra nehnuteľností je popísané v „tabuľke“ – pozri kapitolu 1.1.

2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Základným východiskovým dokumentom pre „Doplnky č. 02/2007“ je schválený ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (nariadenie vlády SR č.183/1998 Zb., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z.), sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Zlaté Klasy a jeho zmien a doplnkov.

Zoznam požiadaviek na územie obce, vyplývajúcich zo schváleného ÚPN VÚC Trnavského kraja, je podrobne spracovaný v pôvodnej dokumentácii. Na riešené územie „Doplnkov č. 01/2007“ sa vzťahujú najmä tieto požiadavky:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.6 podporovať rozvoj regionálnych rozvojových pól centier ťažísk osídlenia; usmerňovať umiestnenie časti funkcií centier ťažísk osídlenia do obcí ležiacich v ich bližšom záujmovom území, a to:

1.6.2 výrobné funkcie,

1.6.3 rekreačné aktivity,

1.7 podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ale aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,

1.12 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2. V oblasti rekreácie a turistiky

2.2.2 pás pozdĺž Dunaja v rámci tzv. Malého Žitného ostrova, pás pozdĺž Malého Dunaja, na vhodných úsekoch Váhu (vodné dielo Kráľová, v budúcnosti aj v úseku Sereď – Hlohovec a v úseku Hlohovec – Sĺňava),

2.3 podporovať rozvoj bodových lokalít v poľnohospodárskej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk a vodné plochy,

2.6 zabezpečiť na hlavných tranzitných turistických trasách potrebnú obslužnú vybavenosť a napojenie na blízke rekreačné a turistické ciele,

7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby

7.4 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu dunajských štrkopieskov, ako aj štrkopieskov v alúviu Váhu a Moravy s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu,

7.9 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj z územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitmi kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu a so zohľadňovaním špecifik jednotlivých regiónov Slovenskej republiky a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

7.10 vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

9.1 Cestné komunikácie a objekty

9.1.11 rezervovať a rešpektovať koridory hlavnej a doplnkovej siete TINA,

c) homogenizovať cestu II/503 v úseku od hranice kraja po Šamorín na kategóriu C 9,5/80 so zaradením medzi cesty nadregionálneho významu a rezervovaním koridoru na pripojenie na výhľadovú trasu južného cestného ťahu,

11. V oblasti ekológie

11.14 vysadiť lesy v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, zakladať trávne porasty, chrániť mokrade a zachovať prírodné depresie, spomaliť odtok vody v upravených korytách, zachovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Váhu, Malého Dunaja, Čiernej vody, Myjavy a Chvojnice,

12. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území

12.4 optimalizácia funkčného využitia Malého Dunaja,

12.6 revitalizácia rozptýleného osídlenia v medziriečí Váhu a Malého Dunaja a podhorí Bielych Karpát.

Riešené územie „Doplnkov č. 01/2007“ vzhľadom na jeho rozsah predstavuje rozvojový potenciál lokálneho charakteru, čo nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni (VÚC).

2.3 Širšie vzťahy - riešenie záujmového územia obce

Z hľadiska širších vzťahov riešené územie „Doplnkov č. 01/2007“ nemení hlavnú koncepciu rozvoja obce. Nakoľko však návrh uvažuje s realizáciou ťažby štrku s následným využitím pre rekreáciu, je pravdepodobné, že v prípade realizácie rekreačných aktivít budú tieto plochy poskytovať rekreačné možnosti aj pre obyvateľov mikroregiónu.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce

Obyvateľstvo

Návrh bytovej výstavby a s tým súvisiaci nárast počtu obyvateľov nie je predmetom riešenia "Doplnkov č. 01/2007".

Bytový fond

Návrh bytovej výstavby nie je predmetom riešenia "Doplnkov č. 01/2007".

Hospodárska základňa

"Doplnky č. 01/2007" navrhujú plochu č. D1 pre priemysel, sklady a technické vybavenie a plochy č. D2 pre ťažbu štrku s následným využitím pre rekreáciu. Návrh na týchto plochách predpokladá vznik nových pracovných príležitostí, ich počet však závisí od charakteru budúcej prevádzky.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Pre navrhované plochy č. D1-D3 (vymedzené ako priestorový celok regulácie) stanovujeme podrobnejšiu reguláciu priestorového usporiadania v kapitole č. 2.18.1 a 18.2.

V nadväznosti na schválené „Doplnky č. 01/2007“ je vhodné obstaráť urbanistickú štúdiu alebo iný vhodný druh podrobnejšej dokumentácie pre doplnky D1–D2, ktorá sa bude zaoberať podrobnejším hmotovo-priestorovým riešením.

Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

- požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):
 - stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
 - stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

2.6 Návrh celkového funkčného využitia územia obce

Pre navrhované plochy č. D1-D3 (vymedzené ako priestorový celok regulácie) stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného funkčného využitia v kapitole č. 2.18.1 a 2.18.2.

2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

2.7.1 Bývanie

Návrh riešenia bývania nie je predmetom riešenia „Doplnkov č. 01/2007“.

2.7.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Návrh riešenia občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou nie je predmetom riešenia „Doplnkov č. 01/2007“.

Občianska vybavenosť je však prípustnou funkciou v rámci plôch č. D1-D2 a jej prípadné umiestnenie môže byť predmetom riešenia podrobnejších dokumentácií.

2.7.3 Výroba a podnikateľské aktivity výrobného charakteru

Riešené územie „Doplnkov č. 01/2007“ ponúka potenciálne možnosti pre rozvoj priemyslu, skladov a technického vybavenia na ploche č. D1 a rozvoj ťažby štrku na ploche č. D2.

Možný nárast pracovných príležitostí závisí od charakteru budúcich prevádzok.

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovaných plôch v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je potrebné pri umiestňovaní akýchkoľvek objektov postupovať citlivo a formulovať zásady a regulatívy v záujme zachovania ekologickej stability územia (pozri kapitolu č. 2.18.5).

2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch

Riešené územie „Doplnkov č. 01/2007“ ponúka potenciálne možnosti pre rozvoj rekreácie na ploche rozvojového zámeru č. D2, ktoré sa využijú pre ťažbu štrkopieskov a následne pre rekreačné účely. Predpokladá sa využitie hlavne pre individuálnu chatovú rekreáciu a vodné športy.

2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce.

„Doplnky č. 01/2007“ vymedzujú ďalšie 2 plochy (č. D1-D2), nachádzajúce sa mimo hranice zastavaného územia obce, s celkovou výmerou 36,85 ha, ktoré navrhujeme zaradiť do zastavaného územia obce (ZÚ). Plocha č. D3 je existujúca cestná komunikácia, navrhovaná na rekonštrukciu, túto plochu nenavrhujeme zaradiť do zastavaného územia obce (ZÚ).

Vysvetlivky k pojmu „zastavané územie obce“ – podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov:

Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. Zastavané územie je súbor

- a) *stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parcel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,*
- b) *poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),*
- c) *pozemkov ostatných plôch,*
- d) *pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny,*

- e) pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo schváleného územného plánu zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území „Doplnkov č. 01/2007“ je potrebné vymedziť ochranné pásma v zmysle kapitoly č. 2.18.8.

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

2.10.1 Návrh riešenia záujmov civilnej obrany a obrany štátu

Pri riešení požiadaviek CO obec postupuje v zmysle nasledovných právnych predpisov:

- zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o CO“)
- vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- zákon č.129/2002 Z. z. o integrovanom záchrannom systéme
- vyhláška MV SR č. 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany
- vyhláška MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- vyhláška MV SR č. 314/ 1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany
- nariadenie vlády SR č.166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky.

Riešenie problematiky civilnej ochrany je spracovávané v ďalších stupňoch Plánovacej dokumentácie civilnej ochrany, ktorá sa upresňuje priebežne.

Obec Zlaté Klasy plní úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s § 15 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m) a § 15 ods.2 zákona o CO.

Právnické a fyzické osoby si plnia povinnosti na úseku civilnej ochrany obce Zlaté Klasy v súlade s § 16 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) a § 16 ods.2-5,7,10-14 zákona o CO.

Riešenie problematiky civilnej ochrany bude spracované v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni.

Obrana štátu

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky.

V riešenom území „Doplnkov č. 01/2007“ nie sú evidované podzemné objekty ani inžinierske siete vojenskej správy.

Z hľadiska záujmov obrany štátu v riešenom území platí tzv. Generálny súhlas vojenskej správy do výšky existujúcej zástavby. Podľa vyjadrenia vojenskej správy je potrebné zachovať malopodlažnú výstavbu do výšky 3-4 nadzemných podlaží, čo návrh doplnkov územného plánu rešpektuje.

2.10.2 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti jednotlivých objektov bude spracované v ďalších stupňoch PD. Pri návrhu riešenia prístupových komunikácií je potrebné rešpektovať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z..

V navrhovaných plochách „Doplnkov č. 01/2007“ bude požiarne voda zabezpečená z verejnej vodovodnej siete prostredníctvom požiarnych hydrantov a z vodných plôch, resp. požiarnych studní.

Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú vykonávať v spolupráci s požiarou stanicou v Šamoríne (15km) alebo Senci (12km).

2.10.3 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Riešené územie „Doplnkov č. 01/2007“ vzhľadom k dostatočne vybudovanej protipovodňovej ochrane nie je v súčasnosti ohrozované povodňami.

Návrh riešenia ochrany pred povodňami nie je predmetom riešenia „Doplnkov č. 01/2007“.

Ochrana pred povodňami je spracovaná v Povodňovom pláne v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:

- vyhláška MŽP SR č.384/ 2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
- vyhláška MŽP SR č.385/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
- vyhláška MŽP SR č.386/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
- vyhláška MŽP SR č.387/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

2.11.1 Požiadavky na územný systém ekologickej stability

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) navrhuje v riešenom území „Doplnkov č. 01/2007“ tento prvok ÚSES (zasahuje len do malej časti plochy č. D2):

- **biokoridor nadregionálneho významu Malý Dunaj** – zvyšky lužných lesov, líniové brehové porasty, genofondové lokality fauny a flóry (zasahuje do severného okraja plochy č. D2)

Stresové faktory: blízkosť intenzívne obrábanej poľnohospodárskej pôdy, nesúvislý pás brehovej zelene, znečistený vodný tok.

Návrh: posilnenie brehovej vegetácie, obmedziť používanie agrochemikálií v blízkosti biokoridoru.

Krajinnoekologický plán navrhuje v riešenom území „Doplnkov č. 01/2007“ tieto prvky ÚSES (zasahujú len do malej časti plôch č. D2 a D3):

- **biocentrum miestneho významu Čierne polia** – navrhujeme v mieste, kde lesné porasty naznačujú existenciu mŕtveho ramena Malého Dunaja (zasahuje do východnej časti plochy č. D3). Posilnením plôch lesných porastov o plochy trvalých trávnych porastov dosiahneme väčšiu plochu k možnému vytvoreniu biocentra.
Stresové faktory: blízkosť intenzívne obrábanej poľnohospodárskej pôdy
Návrh: posilniť lesné porasty, vytvoriť plochy TTP
- **biokoridor miestneho významu – Čierne polia – Malý Dunaj** prepája navrhované miestne biocentrum s nadregionálnym biokoridorom Malý Dunaj (zasahuje do strednej časti plochy č. D3). Je tvorený najmä lesnými porastami, zvyškami lužného lesa a malou vodnou plochou nad Novým Trhom.
- **interakčné prvky plošné** – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov, sú tvorené plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci (zasahuje do východného okraja plochy č. D3).
- **líniová zeleň pôdoochranná** – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy s pôdou ľahkou ohrozenou vodnou, ale hlavne veternou eróziou (zasahuje do strednej časti plochy č. D2). Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Návrhy „Doplnkov č. 01/2007“ neovplyvňujú návrhy prvkov ÚSES, nakoľko sa v predmetnej ploche č. D3 jedná len o rekonštrukciu existujúcej komunikácie a prvky ÚSES prechádzajúce plochou č. D2 budú zohľadnené pri podrobnejšom riešení lokality v ďalších stupňoch PD.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia plochy č. D2 je z hľadiska ochrany a krajiny možná za podmienky, že do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie budú zapracované a následne zrealizované tieto ekostabilizačné opatrenia:

- v žiadnom prípade sa nebude zasahovať do brehových porastov vodného toku Malý Dunaj a lesných porastov v blízkosti plochy, zachová sa min. ich súčasná hranica, ktorá je daná skutočným stavom v teréne
- územne bude vymedzený priestor pre zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá v severnej časti plochy č. D2 ako súčasť nadregionálneho biokoridoru Malý Dunaj
- iné opatrenia vyplývajúce z požiadaviek orgánu ochrany prírody v ďalších stupňoch PD.

2.11.2 Požiadavky a limity ochrany prírody a krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa riešené územie „Doplnkov č. 01/2007“ nachádza v prvom stupni územnej ochrany v rozsahu podmienok podľa § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, nenachádzajú sa tu máloplošné chránené územia národného významu ani územia európskeho významu ani chránené vtáčie územia.

Celé riešené územie je súčasťou CHVO Žitný ostrov, ktorá bola nariadením vlády SR prehlásená za chránenú oblasť prirodzenej akumulácie vôd. Táto právna úprava vytvorila priaznivé podmienky pre tvorbu, uchovanie a ochranu podzemných a povrchových vôd Žitného ostrova a pre zabezpečenie súladu hospodárskych záujmov s požiadavkami zvýšenej starostlivosti o tieto vodné zdroje. Najväčším nebezpečenstvom, resp. zdrojom znečistenia podzemných vôd je poľnohospodárska výroba - intenzívna chemizácia, koncentrácia zvierat a nezabezpečenie základných čistiacich zariadení.

Podmienky z hľadiska ochrany prírody a krajiny pre ďalšie stupne PD sú vymedzené v kapitole 2.18.5.

2.11.3 Požiadavky z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok

V riešenom území „Doplnkov č. 01/2007“ nie sú evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF) ani iné objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana kultúrnych pamiatok.

Podmienky z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok pre ďalšie stupne PD sú vymedzené v kapitole 2.18.5.

2.11.4 Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastov

V riešenom území „Doplnkov č. 01/2007“ nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, nie sú evidované staré banské diela ani nie sú evidované zosuvy.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Automobilová doprava

Riešené územie doplnku č. D1 leží južne od miestnej komunikácie v miestnej časti Nový Trh na ploche cca 1,10 ha. Toto územie, určené na priemysel, sklady a technické vybavenie priamo nadväzuje na existujúci komunikačný systém.

Riešené územie doplnku č. D2 leží východne od zástavby miestnej časti Nový Trh na ploche cca 35,75 ha. Toto územie, určené na ťažbou štrkopieskov s následným využitím pre rekreáciu nadviaže na existujúci komunikačný systém (miestnu komunikáciu v miestnej časti Nový Trh) prostredníctvom existujúcej poľnej komunikácie, ktorú navrhujeme rekonštruovať spevnením jej povrchu ako plochu č. D3.

Návrh prípadných areálových komunikácií bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov PD.

Hromadná doprava osôb

V súčasnosti v riešenom území „Doplnkov č. 01/2007“ nie je zabezpečená hromadná doprava. O prípadnom zriadení zastávky SAD po vybudovaní rekreačných zón rozhodne príslušný dopravca s ohľadom na počet rekreantov.

Cyklistická doprava

V súčasnosti v riešenom území „Doplnkov č. 01/2007“ nie sú vybudované cyklistické trasy. V prípade značného rozsahu rekreačných aktivít a vysokého počtu rekreantov v ploche doplnku č. D2 je potrebné pri rekonštrukcii existujúcich komunikácií uvažovať aj zo zriadením cyklistickej trasy v smere do obce Zlaté Klasy, ako aj smerom k Malému Dunaju, čo bude predmetom návrhu v ďalších stupňoch PD.

Statická doprava

Parkovanie a odstavovanie áut si zabezpečia majitelia na vlastnom pozemku.

V súčasnosti v riešenom území „Doplnkov č. 01/2007“ nie sú vybudované odstavné plochy. V prípade realizácie výrobných a rekreačných aktivít sa vytvoria parkoviská zodpovedajúce požiadavkám STN 73 6110.

Pešia doprava

V súčasnosti v riešenom území „Doplnkov č. 01/2007“ nie sú vybudované pešie trasy. Prípadné budovanie chodníkov v rámci výrobných a rekreačných areálov určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

Letecká doprava

Letecký úrad ako dotknutý orgán štátnej správy v povoloňacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy je v zmysle §28 odsek 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) potrebné požiadať o súhlas pri stavbách:

- stavieb a zariadení vysokých 100 m a viac nad terénom
- stavieb a zariadení vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadení, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadení, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Vodné toky a plochy

Hlavným recipientom katastrálneho územia je Malý Dunaj 2,5km severne od obce. Tok má lichobežníkový tvar. Prietok v Malom Dunaji je závislý od úrovne hladiny Dunaja. Prietok je regulovaný - vo vegetačnom období $Q = 70-85$ m³/sec a mimo vegetácie: $Q = 20-35$ m³/sec. Ochranné pásmo vodných tokov je 10m od brehovej čiary Malého Dunaja. Obec patrí do chránenej oblasti podzemných vôd Žitného ostrova (CHVO).

Vodný tok Malý Dunaj sa nachádza v blízkosti severovýchodného okraja plochy č. D2, mimo riešeného územia „Doplnkov č. 01/2007“.

V rámci pozemkových úprav bude nutné v zmysle Zákona č. 364/2004 Z. z. urobiť tieto opatrenia:

- nesmie byť ovplyvnený stav povrchových vôd a podzemných vôd, ich kvalitatívne zhodnotenia (riešené územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova – § 30 až 37)
- rešpektovať obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov vodných tokov v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách – pozri kapitolu č. 2.18.8.

V riešenom území sa uvažuje s vytvorením vodnej plochy, ktorá vznikne po ťažbe štrkopieskov.

Hydromelioračné zariadenia

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.:

- ZP Horný Žitný Ostrov, okruh čerpacích staníc č. 11 a č. 12 v správe SVP š.p., OZ Hydromeliorácie. Stavba bola daná do užívania v roku 1966 s celkovou výmerou 6910 ha.
- ZP Nový Trh. Stavba bola daná do užívania v roku 1983 s celkovou výmerou 498 ha.

Závlaha pozostáva z podzemných rozvodov závlahovej vody DN 100 – 125 mm z oceľových, azbestocementových alebo PVC potrubí, z hydrantov vyvedených na povrch a chránených betónovými skružami.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec má vybudovaný verejný vodovod v svetlosti DN 100-150mm z PVC. Je súčasťou skupinového vodovodu (Rastice, Čenkovce, Maslovce, Janíky).

Miestna časť Nový Trh má vlastný zdroj pitnej vody s vežovým vodojemom a rozvodnou sieťou v rámci poľnohospodárskeho dvora.

Existujúci systém zásobovania pitnou vodou navrhujeme ponechať. Do nových lokalít bude potrebné predĺžiť rozvodnú sieť pitnej vody, resp. zásobovanie pitnou vodou riešiť vlastnými studňami. Potrubie je potrebné opatriť podzemnými požiarnymi hydrantmi DN 80 mm, resp. požiarnu vodu zabezpečiť z požiarnych studní a vodných plôch.

Podrobný návrh riešenia ako aj výpočet potreby vody (urobený v zmysle „Vestníka MP SR, čiastka 5 z 29. II. 2000“) v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

Požiadavky na ďalšie stupne PD

Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z. z. a deklarováť v projektovej dokumentácii. Na navrhovanom vodovode vybudovať vodomernú šachtu, s centrálnym meraním odberu vody. Šachta musí byť situovaná v nespevnenom teréne, so súhlasom vlastníka pozemku a v max. vzdialenosti 10,0 m za napojením na existujúci verejný vodovod.

V projekte pre stavebné, resp. vodoprávne konania je potrebné zohľadniť nasledovné:

- navrhovaný vodovod, vrátane ochranného pásma trasovať na verejnom priestranstve a navrhnuť v súlade s STN 73 6005, STN 75 5401 a STN 73 6101
- vodovod vybudovať z rúr TVLT alebo HDPE 110 x 6,6 (SDR 17, PE 100), šupátkové a hydrantové poklopy vybaviť teleskopickými zemnými súpravami
- kladačský plán vodovodu vopred odsúhlasiť s príslušným správcom
- ďalší stupeň PD zaslať na vyjadrenie príslušnému správcovi.

Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd

Časť obce Rastice má vybudovanú gravitačnú kanalizáciu s profilmi potrubí DN 300, resp. DN 400, čistiareň odpadových vôd a výtlačné potrubie DN 200 z ČOV do Malého Dunaja. Na kanalizáciu sú osadené 3 čerpace stanice splaškových vôd ČS 1, ČS3 a ČS4.

Miestna časť Maslovce (v súčasnosti patriaca k obci Čenkovce) je bez kanalizácie. Splašky sú zachytávané v žumpách a likvidované odvozom do ČOV.

Miestna časť obce Nový Trh má vybudovanú splaškovú kanalizáciu s výtlakom do ČOV Rastice a to potrubím DN150mm PVC.

Do riešeného územia plochy č. D1 navrhujeme vybudovať kanalizačnú sieť splaškových vôd s napojením na ČOV. Kanalizácia bude smerovo sledovať existujúce komunikácie podľa ďalších stupňov PD. V ploche č. D2 uvažujeme s vybudovaním splaškovej kanalizácie len v prípade ich rozsiahleho rekreačného využitia po ukončení ťažby štrku.

Podrobný návrh riešenia, ako aj množstvo splaškových vôd (určené podľa výpočtu potreby vody - STN 73 6701) v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie teplom

Objekty v riešenom území „Doplnkov č. 01/2007“ budú ako zdroj tepla využívať elektrickú energiu.

Zásobovanie zemným plynom

Obec Zlaté Klasy bola celoplošne splynofikovaná v roku 1988. Zásobovanie zemným plynom je zabezpečené vysokotlakou prípojkou (VTL) DN100 PN40 z VTL plynovodu DN150 a 100 PN40 Miloslavov - Zlaté Klasy. Na VTL prípojkou DN80 sa v katastri obce Rastice napája regulačná stanica RS 3000/2/1-440. Z tejto RS sú zásobované zemným plynom miestne časti obce Zlaté Klasy, Čenkovce a Maslovce. Miestna časť Maslovce je na napojená na obec Čenkovce prepojavacím STL plynovodom DN80. Odľahlejšia časť obce Nový Trh nie je splynofikovaná, s ohľadom na efektívnosť sa s plynofikáciou t. č. ani neuvažuje.

Vzhľadom na polohu riešeného územia „Doplnkov č. 01/2007“ v blízkosti miestnej časti Nový Trh, ktorá nie je splynofikovaná, návrh neuvažuje s plynofikáciu plôch č. D1- D2.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Zlaté Klasy – Rastice, Maslovce a Nový Trh je zásobovaná elektrickou energiou zo systému el. sietí Slovenskej energetiky a. s. prostredníctvom vonkajších vedení VN 22 kV. Rastice a Maslovce sú zásobované prípojkami z kmeňového vedenia 22 kV č. 221, ktoré je 3x110/22-AIFe. Elektrické prípojky sú prevažne vonkajšími vedeniami prierezu 3x35AIFe6 okrem napojenia a vzájomného prepojenia transformačných staníc č. 765-005 a 765-006, ktoré sú káblové zemou. Tieto TS sú murované. Ostatné TS sú stĺpové, napájané lúčovite vonkajšími vedeniami bez ďalšieho zokruhovania v sieti VN.

Zdroj el. energie

Napojenie riešeného územia „Doplnkov č. 01/2007“ na zdroje el. energie bude riešené v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom. Napojenie bude riešené novými TS, resp. využitím rezervy existujúcich TS a ich rekonštrukciou.

Distribučná sieť nn

Napätie v sieti: 3 PEN, AC – 50 Hz, 400 / 231V / TN-C. Sieť nn v lokalitách je potrebné riešiť káblovú, káble uložené v zemi.

Podrobný návrh riešenia ako aj výpočet predpokladaných nárokov na el. výkon v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

2.12.4 Telekomunikácie

V návrhu neuvažujeme so žiadnym zásahom do existujúcich zariadení a trás.

Predpokladáme, že objekty v navrhovaných plochách „Doplnkov č. 01/2007“ budú využívať služby mobilných operátorov aj pevnej telekomunikačnej siete.

Podrobný návrh riešenia telekomunikačnej infraštruktúry určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

2.12.5 Odpadové hospodárstvo

Otázka vzniku a následného nakladania s odpadmi je problematikou týkajúcou sa riešeného územia „Doplnkov č. 01/2007“ od zahájenia výstavby až po prevádzku. Spôsob nakladania s odpadmi, resp. ich likvidácia bude navrhovaná v ďalších stupňoch PD.

Pri spracovaní problematiky odpadového hospodárstva je potrebné dodržiavať zásady v zmysle Programu odpadového hospodárstva obce Zlaté Klasy, Všeobecne záväzné nariadenie obce Zlaté Klasy o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu (ako aj ich nadradených dokumentov), zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a súvisiacich vykonávacích predpisov.

Odvoz komunálneho odpadu a zneškodňovanie odpadu po realizácii výstavby zabezpečí zmluvný partner obce Zlaté Klasy.

2.12.6 Zariadenia civilnej ochrany

Pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Vzhľadom k tomu, že sa nejedná o obstarávanie nového územného plánu a predmetné „Doplnky č. 01/2007“ neboli obstarávateľom posúdené ako zásadná zmena (pozri kapitolu 1.1. časť Dôvody na obstaranie „Doplnkov č. 01/2007“), zákonná povinnosť posudzovania vplyvov na ŽP bude splnená v podrobnejších stupňoch povoľovacích procesov ďalšom konaní v zmysle príslušných zákonných ustanovení.

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia je potrebné zabezpečiť opatrenia v zmysle kapitoly č. 2.18.8.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území „Doplnkov č. 01/2007“ nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb. v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb..

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území „Doplnkov č. 01/2007“ nie sú evidované plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Poľnohospodársky pôdny fond

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z Územného plánu obce Zlaté Klasy v znení neskorších zmien a doplnkov.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 6. skupiny kvality (kód BPEJ 0001001) a 2. skupiny kvality (kód BPEJ 002002, 036002).

Navrhované plochy Doplnkov č. D1- D2 sa nachádzajú na ploche poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná plocha Doplnku č. D3 sa nachádza na ploche nepoľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce – ostatná plocha (cestná komunikácia).

Hranica záberu PPF je zakreslená vo výkrese č. 1, časť: Návrh na vyňatie z PPF (Mierka 1:10000).

Výmera rozvojových zámerov č. D1-D3	38,25 ha
-------------------------------------	----------

<i>Plocha nepoľnohospodárskej pôdy</i>	1,40
<i>Plocha lesnej pôdy</i>	–
<i>Celkový záber poľnohospodárskej pôdy</i>	36,85 ha

Požiadavka ochrany výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávnenými zábermi na nepoľnohospodárske použitie bola zohľadňovaná v rozsahu možností, ktoré poskytuje dané územie s tým, že boli vytvorené priestorové predpoklady ďalšieho územného rozvoja obce Zlaté Klasy vo väzbe na súčasnú štruktúru zastavaného územia.

Pôdy prvých 4 skupín kvality sú chránené podľa §12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a možno ich dočasne alebo trvale použiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch, ak nie je možné alternatívne riešenie. Pri riešení predmetných doplnkov sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa v pri obstarávaní doplnkov postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona. V zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa Spoločného metodického usmernenia pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania vydaného MV a RR SR a MP SR pod č. MP SR – 4025/2004 – 430 a MVRR - 2004-7343/24379-1:924/900 dňa 11.8.2004 vo vzťahu k nulovému riešeniu.

Napriek tomu, že alternatívne riešenie nie je predmetom doplnku územnoplánovacej dokumentácie, v procese jeho obstarania sa spracovateľský kolektív zaoberal rôznymi alternatívami umiestnenia daných funkčných plôch a uvedené lokality navrhol z hľadiska dodržania zásad trvaloudržateľného rozvoja na území obce ako najvhodnejšie.

Lesný pôdny fond

V riešenom území „Doplnkov č. 01/2007“ sa nenachádzajú pozemky patriace do LPF, preto sa so záberom LPF neuvažuje.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF pre nepoľnohospodárske účely pre ÚPN obce Zlaté Klasy – Doplnky č. 01/2007

Žiadateľ: Obec Zlaté Klasy

Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Trnavský

Obvod: Dunajská Streda

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
D1	k.ú. Rastice	Plochy priemyslu, skladov a technickéh o vybavenia	1,10	1,10	0001001/6.	1,10	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda
D2	k.ú. Rastice	Ťažba štrku s následným využitím pre rekreáciu	35,75	35,75	0001001/6.	35,75	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda
D3	k.ú. Rastice	Cestná komunikácia	1,40	–	–	–	súkromník	–	návrh	ostatná plocha

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku definujú „Doplnky č. 01/2007“ špecifické opatrenia v zmysle kapitoly č. 2.18.6.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie „Doplnkov č. 01/2007“ predpokladá vznik nových pracovných miest, nakoľko v riešenom území uvažujeme s výstavbou areálov výroby a rekreácie, čo sa následne prejaví na ekonomickom rozvoji obce.

Navrhované riešenie „Doplnkov č. 01/2007“ neprináša žiadne priame dôsledky pre sociálnu štruktúru obyvateľstva, demografický vývoj a pod. Tieto skutočnosti prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Riešenie „Doplnkov č. 01/2007“ navrhuje plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného a technického vybavenia. Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná najmä na plochách mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada značné zábery plôch poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

„Doplnky č. 01/2007“ stanovujú pre riešené územie súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Tieto sa vzťahujú na funkčné plochy (priestorové celky regulácie) a majú charakter záväzných limitov a pravidiel.

Plošné nároky navrhovaného riešenia sú prehľadne vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

2.18 Návrh záväznej časti

Záväzná časť obsahuje:

- 2.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- 2.18.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch
- 2.18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- 2.18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 2.18.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- 2.18.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 2.18.7 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.18.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.18.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 2.18.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- 2.18.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 2.18.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované vo výkrese č. 1 v časti „Komplexný urbanistický návrh“.

2.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Priestorové celky regulácie (funkčné a priestorovo homogénne jednotky) sú priestorovo vymedzené v grafickej časti ako navrhované Doplnky (výkres č. 1).

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sú podrobne vymedzené v kapitole č. 2.18.2.

2.18.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Maximálna počet podlaží, maximálna výška objektov v metroch

- maximálne 2 nadzemné podlažia plus podkrovie (resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre objekty v priestorovom celku regulácie č. D2
- maximálne 20 m pre objekty v priestorovom celku regulácie č. D1.

Poznámka: V priestorovom celku regulácie č. D3 sa nepočíta s výstavbou nadzemných objektov, preto neuvádzame žiadne výškové obmedzenia.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení (z hygienických dôvodov) - najmä Vyhláškou č. 532/2002 Z. z. o stavebno-technických požiadavkách na výstavbu.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym koeficientom zastavanosti (KZ), ktorý je pomerom zastavanej plochy k ploche pozemku, resp. regulačného bloku. V prípade priestorového celku regulácie č. D2 je hodnota koeficientu zastavanosti 0,1. V prípade priestorového celku regulácie č. D1 je hodnota koeficientu zastavanosti 0,5.

Poznámka: V priestorovom celku regulácie č. D3 sa nepočíta s výstavbou nadzemných objektov, preto neuvádzame žiadne obmedzenia zastavania objektami.

Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Určujúcim je hlavné funkčné využitie, ďalej podľa potreby špecifikované súborom prípustného funkčného využitia a negatívne vymedzené taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne 60% z celkovej funkčnej plochy.

Pre priestorový celok regulácie č. D1 stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného využitia plôch:

Prevládajúce (hlavné) funkčné využitie: plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia (PST)

Prípustné využitie:

- občianska vybavenosť súvisiaca s lokalitou
- príslušné verejné dopravné vybavenie
- parkovo upravená plošná zeleň
- zeleň líniová

Neprípustné využitie:

- živočíšna výroba
- individuálna chatová rekreácia
- bývanie, okrem bývania správcu areálu a ubytovania zamestnancov.

Pre priestorový celok regulácie č. D2 stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného využitia plôch:

Hlavná funkcia: ťažba štrku s následným využitím pre rekreáciu (ŤR) – ťažobnú činnosť je nutné v súlade s §13 vyhlášky SBÚ č. 89/1988 Zb. O racionálnom využívaní výhradných ložísk, o povoľovaní a ohlasovaní banskej činnosti a ohlasovaní činnosti vykonávanej banským spôsobom v znení neskorších predpisov najprv ukončiť a potom následne plochu využívať pre rekreáciu.

Prípustné využitie:

- individuálna chatová rekreácia
- občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- parkovo upravená plošná zeleň

- zeleň líniová

Neprípustné využitie:

- výroba
- skladovanie, okrem skladovania vyťaženého štrku počas ťažobnej prevádzky
- zariadenia dopravy, okrem dopravných plôch (cestné komunikácie a spevnené plochy)
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely rekreácie
- bývanie, okrem bývania správcu.

Poznámka: V priestorovom celku regulácie č. D3 sa jedná o rekonštrukciu existujúcej cestnej komunikácie, preto neuvádzame žiadne regulatívy funkčného využitia.

2.18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

- zariadenia občianskej vybavenosti umiestniť na plochách č. D1- D2 (okrem plochy č. D3 = cestná komunikácia) v súlade s prípustným funkčným využitím podľa kapitoly č. 2.18.2.

2.18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

- zabezpečiť dopravné napojenie riešeného územia „Doplnkov č. 01/2007“ na cestu II/503 a miestne komunikácie
- odvoz vyťaženého štrku realizovať tak, aby nedochádzalo k zaťaženiu MK v časti obce Nový Trh – na tento účel využiť existujúcu cestu smerom k ČOV
- komunikácie vo výrobnéj a rekreačných zónach riešiť podľa podrobnejších stupňov dokumentácie v súlade s platnými STN a podľa dohody s príslušným správcou
- dopravné napojenia komunikácií riešiť samostatne v súlade s platnými STN
- pri projektovaní miestnych komunikácií postupovať podľa STN 73 6110
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 - odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na pozemku majiteľa, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110
- posúdiť prípadné zriadenie nových zastávok SAD s ohľadom na dostupnosť, počet pracovníkov a rekreantov
- posúdiť vybudovanie peších a cyklistických trás, šírkové usporiadanie peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

- rešpektovať obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov vodných tokov v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách – pozri kapitolu č. 2.18.8.
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd)
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať ochranné pásma technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu 2.18.8

- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia „Doplnkov č. 01/2007“ podľa podrobnejších stupňov PD
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov, zabezpečiť vecnú a časovú koordináciu stavieb prípadných rekonštrukcií existujúcich zariadení mimo riešeného územia s novonavrhovanými stavbami
- problematiku odpadového hospodárstva riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákonom č. 529/2002 Z. z. o obaloch, Vyhláškou č. 284/2001 Z. z. a Vyhláškou č. 409/2002 Z. z.
- pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi
- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona.

2.18.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- v jednotlivých etapách realizácie územného plánu obce dodržiavať stanovené podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava a ustanovenia zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1988 Z. z.)
- Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- rešpektovať navrhované prvky ÚSES– biokoridor nadregionálneho významu Malý Dunaj, biocentrum miestneho významu Čierne polia, biokoridor miestneho významu – Čierne polia – Malý Dunaj, interakčné prvky plošné a líniová zeleň pôdoochranná v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať ich presné vymedzenie.

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia plochy č. D2 je z hľadiska ochrany a krajiny možná za podmienky, že do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie budú zapracované a následne zrealizované tieto ekostabilizačné opatrenia:

- v žiadnom prípade sa nebude zasahovať do brehových porastov vodného toku Malý Dunaj a lesných porastov v blízkosti plochy, zachová sa min. ich súčasná hranica, ktorá je daná skutočným stavom v teréne

- územne bude vymedzený priestor pre zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá v severnej časti plochy č. D2 ako súčasť nadregionálneho biokoridoru Malý Dunaj
- iné opatrenia vyplývajúce z požiadaviek orgánu ochrany prírody v ďalších stupňoch PD.

2.18.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- zabránenie znečisteniu podzemných vôd riešením vhodného odkanalizovania
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na max. ochranu prírody
- v rámci kolaudačného konania preukázať, že voda dodávaná do spotrebiska predmetnej výstavby spĺňa kritériá NV SR č. 354/2006 Z. z.
- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
- v riešenom území nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať rekreantov
- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na
 - o chov zvierat,
 - o výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá,
 - o prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív,
 - o ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov.
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – podmienkou realizácie ťažby štrku na ploche č. D2 je kladné posúdenie v procese EIA
- na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov), resp. si vyžiadať výnimku od príslušného orgánu štátnej správy
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (Vodný zákon), Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

2.18.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Pre navrhované plochy č. D1- D2 riešeného územia „Doplnkov č. 01/2007“ platí požiadavka zahrnutia plochy do zastavaného územia obce (ZÚ).

2.18.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území „Doplnkov č. 01/2007“ je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma:

- obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách: **10 m** od brehovej čiary vodných tokov z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadame pevné stavby ani súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. Musí byť zachovaný prístup mechanizácie správcu vodného toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súběhy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia.
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia (navrhované potrubia)
- ochranné pásmo rozvodov závlahovej vody 5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

V riešenom území nie je potrebné vymedziť žiadne chránené územia.

2.18.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V riešenom území nie je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby.

V riešenom území nie je potrebné vymedziť plochy na delenie a scelovanie pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

2.18.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pre plochu č. D2 platí povinnosť spracovania ÚPN zóny v prípade, že sa bude uvažovať s realizáciou rekreačnej zóny.

2.18.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb nebol doplnený.

2.18.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie „Doplnkov č. 01/2007“ sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** - výkres č. 1: Širšie vzťahy, Komplexný urbanistický návrh, Návrh na vyňatie z PPF v rozsahu legendy Komplexného urbanistického návrhu
- **textová časť** - kapitola č. 2.18.: Návrh záväznej časti.

B) GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam výkresov

- Širšie vzťahy, Komplexný urbanistický návrh, Návrh na vyňatie z PPF, **M 1:5000** – Doplnky výkresu č. 1 Širšie vzťahy ÚPN SÚ Zlaté Klasy v znení neskorších zmien a doplnkov (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- Ochrana prírody, Návrh MÚSES, **M 1:5000** – Doplnky výkresu č. 6 Ochrana prírody, Návrh MÚSES ÚPN SÚ Zlaté Klasy v znení neskorších zmien a doplnkov (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu).

Výkresy sú spracované ako samostatný elaborát.

C) DOKLADOVÁ ČASŤ

Prílohy budú doplnené po ukončení pripomienkového konania ako samostatný elaborát.